



«01» декабря 2023 г.
Регистрационный № 71-08-2023-022126

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание фермерского рынка

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЙТРАЛЬ-РЕНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: **1147154021882**

ИНН: **7106530794**

Место нахождения объекта защиты:

300025, обл. Тульская, г. Тула, ш. Калужское, д. 2, к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.12.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	917
1.6.	Объем здания, куб. м	6759
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Система приточно- вытяжной противодымной вентиляции; Система внутреннего противопожарного водопровода под давлением; Система наружного противопожарного водопровода с подземными пожарными гидрантами.	
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
не проводилась			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
не проводилась			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический	Выполняется

	зданиями и сооружениями	регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п.4.1, п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 62, ч.1 ст. 99. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479: п. 48. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225): п.4.1; п.4.2; п.4.3; п. 4.4; п. 5.2, п. 5.4.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479: п. 71, 72. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п. 8.1; п. 8.6; п. 8.7, п. 8.8; п. 8.9.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1) ст. 52, ч.1 ст. 53, ч. 2 ст. 56, ст. 58. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п. 5.5.2., п.6.11.5, п. 6.11.7 СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151): п. 5.1.1; п. 5.1.2; п. 5.1.3; п. 5.2.1; п. 5.2.2; п. 5.2.3; п. 5.2.4; п. 5.2.7; п. 5.3.1; п. 5.3.2; п. 5.4.1; п. 5.4.2; п. 5.4.3; п. 5.4.4; п. 5.4.7; п.5.4.8, п. 5.4.9, п.5.4.16, п. 5.4.20; п. 6.7.1; п. 6.7.2, табл.6.11.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.2) ст. 52, ст. 53, ст. 89. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479: п.5, 9. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и	Выполняется

		выходы» (Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194): п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.2.12, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.20, п.4.2.21, п.4.2.22, п.4.2.24, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.10, п.4.3.12, п.4.4.1, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, п.4.4.11, п.4.4.19, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.6.2, п.7.6.3, п.7.6.4, п.7.6.5, п.7.6.8., п.7.7.2, п.8.4.3, п.8.4.5, п.8.4.6	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479: п. 17; п. 26; п. 48. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п. 7.1., п.7.2., п.7.3	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 51, ст. 52, ст. 54, ст. 56, ч. 2, 3 ст. 81, ст. 83, ст. 84, ч. 1 ст. 85, ст. 86. СП 3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной	Выполняется

безопасности" (Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 173): п.3.1; п. 3.2; п. 3.3; п. 3.4; п. 3.5; п. 4.1; п. 4.2; п. 4.4; п. 4.8; п. 5.1; п. 5.3; п. 5.4; п. 5.5; табл. 1; табл. 2. " СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): п.5.1.1, п. 5.1.2; п. 5.1.3, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.10, п.5.1.12, п.5.1.13, п.5.1.14, п.5.1.19, п.5.2.1, п.5.2.17, п.5.2.18, п.5.2.20, п.5.2.21, п.5.2.22, п.5.2.24, п.5.2.25, п.5.2.26, п.5.2.27, п. 5.3.1; 5.3.1.1; п.5.3.2.1; п.12.2.1, п.12.2.2, п.12.3.1, п.12.3.5, п.12.3.6, п.12.3.7, п.13.1.1, п.13.1.6, п.13.1.10, п.13.1.11, п.13.2.1, п.13.2.2, п.13.3.1, п.13.3.2, п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.10, п.13.3.12, п.13.3.14, п.13.3.15, п.13.3.18, п.13.4.1, табл.13.3, п.13.5.1, п.13.5.2, п.13.5.3, п.13.5.5, п.13.13.1, п.13.13.2, п.13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12, п.13.15.1, п.13.15.2, п.13.15.3, п.13.15.4, п.13.15.5, п.13.15.7, п.13.15.13, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.16, п.13.15.17, п.14.2, п.14.4, п.15.1, п.15.2, п.15.3, п.15.10, п.16.1, п.16.2, п.17.1, п.17.2, п.17.3, Прил. А: А.1, А.2, А.3, А.4, А.6, А.9, , табл. 5.4, А.1, А.3, Прил. М: Табл. М.1, Прил. Н: Табл. Н.1, Прил. П: Табл. П.1 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.

		Противопожарные требования» (Приказ МЧС России от 21.02.2013 N 116): п. 7.1; п. 7.10;	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.83, ст. 84; ст. 85. СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175): 13.14.1; п. 13.14.2; п. 13.14.5; п. 13.14.6; п. 13.14.7; п. 13.14.9; п. 13.14.10; п. 13.15.1; п. 13.15.2; п. 13.15.3; п. 13.15.4; п. 13.15.5; п. 13.15.6; п. 13.15.7; п. 13.15.13; п. 13.15.14; п. 13.15.15; п. 14.2; п. 14.5; п. 15.1; п. 15.10.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, 5. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479: пункты, 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, п.п. б), д), е), ж), з), к), л) н) и о) п.16, 17, 18, п.п. г), п.22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 65, 67, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, п.п. а), в), г), д) п. 103, п.104, п.107, 108, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, раздел XVIII, раздел XIX, п. 443, 444, 445, 446, 447, Положение 1.	Выполняется