

«03» июня 2024 г.

Регистрационный № 71-08-2024-008919



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО «Управление недвижимостью», Смарт-отеля «Союз», функциональное  
назначение Ф.1.2, здание гостиницы

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1067107013885

ИНН: 7107093547

Место нахождения объекта защиты:

300036, обл. Тульская, г. Тула, ул. Маршала Жукова, зд. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.01.1992

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2261

1.6.	Объем здания, куб. м	6783						
1.7.	Количество этажей	6						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации адресного типа; 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 3. Система внутреннего противопожарного водопровода водозаполненная (под давлением); 25 ПК 4. Система наружного противопожарного водопровода низкого давления с подземными пожарными гидрантами;						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Не проводилась Оценка возможного ущерба третьих лиц от пожара, по собственной оценке, составляет: 0 руб. (Ноль рублей 00 коп.)</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении/не выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении/не выполняется/не						

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п.4.1, п. 4.2; п. 4.3; п.4.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, ч.2 ст. 62; ч.1, ч.2 ст. 68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225): п.4.1;п.4.2; п.4.3; п. 4.4; п. 5.2, п. 5.4.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479: п. 71, 72. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п. 8.1; п. 8.6; п. 8.7, п. 8.8; п. 8.9.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1) ст. 52, ч.1 ст. 53, ч. 2 ст. 56, ст. 58.СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п. 5.5.2., п.6.11.5, п. 6.11.7 СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151): п. 5.1.1; п. 5.1.2; п. 5.1.3; п. 5.2.1; п. 5.2.2; п. 5.2.3; п. 5.2.4; п. 5.2.7; п. 5.3.1; п. 5.3.2; п. 5.4.1; п. 5.4.2; п. 5.4.3; п. 5.4.4; п. 5.4.7; п.5.4.8, п. 5.4.9, п.5.4.16, п. 5.4.20; п. 6.7.1; п. 6.7.2, табл.6.11.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.2) ст. 52, ст. 53, ст. 89.Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N</p>	Выполняется

		<p>1479: п.5, 9. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194): п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.2.12, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.20, п.4.2.21, п.4.2.22, п.4.2.24, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.10, п.4.3.12, п.4.4.1, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, п.4.4.11, п.4.4.19, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.6.2, п.7.6.3, п.7.6.4, п.7.6.5, п.7.6.8., п.7.7.2, п.8.4.3, п.8.4.5, п.8.4.6</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90.Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479: п. 17; п. 26; п. 48. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020)): п. 7.1., п.7.2., п.7.3</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	<p>Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» :ст.51,ст.52,ст.54,ст.56, ч.2,3ст.81,ст.84, ч.1 ст.85,ст.91.СП3.13130.2009 Свод правил.Системы проти-вожарной</p>	Выполняется

наружный  
противопожарные  
водопроводы)

защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 N 173): п.3.1; п.3.2; п.3.3; п.3.4; п.3.5; п.4.1; п.4.2; п.4.4; п.4.8; п.5.1; п.5.3; п.5.4; п.5.5; табл.1; табл.2."СП484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Пожарная сигнализация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" пункты 5.1-5.22;6.1.1-6.1.6;6.2.1-6.2.6;6.2.11-6.2.13;6.3.1-6.3.4;6.5.2;6.5.4;6.6.1-6.6.5;6.6.6-6.6.7;6.6.9;6.6.11-6.6.12;6.6.14-6.6.16.СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» (Приказ МЧС России от 21.02.2013 N116 (ред. от 12.03.20)): п.5.1; п.6.1; п.6.2; п.6.3; п.6.4; п.6.9; п.6.10; п.6.11; п.6.12; п.6.14; п.6.16; Правила противопожарного режима РФ, утвержденные постановлением Правительства от 16.09.20 №1479 п.16 пп.е п.48,п.49, п.50,п.54,п.55;СП8.13130.2009«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.20 г. №225, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регу-

		<p>лированию и метрологии 17.06.20г.  пп.4.1-4.5, п.5.3, п.5.4,  п.5.5,п.8.1,п.8.5, п.8.9,  п.8.10,п.8.13;СП10.13130.2020  «Системы противопожарной  защиты.Внутренний  противопожарный водо-провод.  Нормы и правила  проектирования», утвержден и  введен в действие Приказом  Министерства Российской  Федерации по делам гражданской  обороны, чрезвычайным ситуациям  и ликвидации последствий  стихийных бедствий России от  27.07.20 г.№559, зарегистрирован  Федеральным агентством по  техническому регулированию и  метрологии 16.09.20г п.7.6,7.8</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и  взаимодействие  оборудования  противопожарной защиты  с инженерными системами  зданий и оборудованием,  работа которого  направлена на  обеспечение безопасной  эвакуации людей, тушение  пожара и ограничение его  развития</p>	<p>Федеральный закон 123-ФЗ от  22.07.2008 г. «Технический  регламент о требованиях пожарной  безопасности»: ст.83, ст. 84; ст.  85.СП 484.1311500.2020" Системы  противопожарной защиты.  Пожарная сигнализация и  автоматизация систем  противопожарной защиты. Нормы  и правила проектирования" пункты  7.1.1-7.1.13, 7.7.1-7.7.7</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-  технические мероприятия  по обеспечению пожарной  безопасности объекта  защиты и  противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон 123-ФЗ от  22.07.2008 г. «Технический  регламент о требованиях пожарной  безопасности»: ст. 4, 5. Правила  противопожарного режима в  Российской Федерации,  утвержденные Постановлением  Правительства РФ от 16.09.2020 N  1479:пункты, 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11,  12, 13, 14, 15, п.п. б), д), е), ж), з),  к),л) н) и о) п.16, 17, 18, п.п. г),</p>	Выполняется

	п.22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60,65, 67, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, п.п. а), в), г), д) п. 103, п.104, п.107,108, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 294, раздел XVIII, раздел XIX, п. 443,444, 445, 446, 447, Положение 1.	
--	---	--