Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Тюменской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«12» марта 2024 г.
Регистрационный № 72-08-2024-003482

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Садовый Посад»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "САДОВЫЙ ПОСАД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1087232015640 ИНН: 7202184233

Место нахождения объекта защиты:
625000, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, кв. 207

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
31.03.2011
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	30

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1542
1.6.	Объем здания, куб. м	31969
1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АСПС, Внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод, СОУЭ 3-го типа

2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Оценка не проводилась	
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
00 (ноль) рублей 00 копеек	

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 4, 5,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		6, 69. СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.12.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 4, 62. СП 8.13130.2020 «СПЗ. Наружное противопожарное водоснабжение» п. 4.2, 8.6, табл. 2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 4, 69. СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 4, 57, 58, 59, 87, 88. СП 2.13130.2020 «СПЗ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 6.7.1, табл. 6.9. СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.2, 4.16, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 4, 53, 89, 133, 134, 135. СП 1.13130.2020	Не выполняется

		«СПЗ. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.3, 4.2.1-4.2.7, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 5.2.1-5.2.5, 5.2.10, 5.2.12-5.2.17, 5.2.19-5.2.23, 5.2.27. «Правила противопожарного режима» утвержденные Постановлением Правительства № 1479 от 16.09.2020 г. п. 26.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 4, 90. СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, 7.2, 7.5, 7.6, 7.8.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 5, 54, 56, ч. 7 ст 83, 84, 85, 86, 87, 91. СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.5, 4.8, 5.1, 5.3, табл. 1, 2. СП 5.13130.2009 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматическое» п. 1.2, 4.2, 13.14.5-13.14.7 13.14.10-13.14.12, Приложение 1, п. А.4, А.5, А.6, А.10, табл. А1. СП 6.13130.2013 «СПЗ. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, 4.2. СП 7.13130.2013 «СПЗ. Отопление, вентиляция и кондиционирование» п. 6.1, 6.8, 6.9, 6.22, 8.1.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	«Технический регламент о	Выполняется

	взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 4, 103, 83. СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.3, 3.5. СП 5.13130.2009 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» п. 14.1-14.4. СП 484.1311500.2020 «СПЗ. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты нормы и правила проектирования» п. 5.1-5.5, 6.1, 6.2, 6.5, 6.8. СП 485.1311500.2020 «СПЗ. Установки пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования» п. 1.2, 4.2, 13.14.5-13.14.7, 13.14.10-13.14.12.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 60. "Правила противопожарного режима» утвержденные Постановлением Правительства № 1479 от 16.09.2020 п. 2, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 36, 43, 54, 56, 60, 65, 71, 403, 404, 405, 406, 407, 408. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п. 4.1.22, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.13, 4.3.14. ГОСТ 12.4.026-2015 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		правила применения. Общие технические требования и характеристики» п. 4.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.9.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.