Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Тюменской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«06» мая 2024 г.
Регистрационный № 72-08-2024-007280

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Многофункциональный комплекс «Магеллан»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАССИВСТРОЙ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177232012429 ИНН: 7203417434

Место нахождения объекта защиты:
625048, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 14

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
13.12.2013
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	55
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7168
1.6.	Объем здания, куб. м	400558
1.7.	Количество этажей	16
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа. Система противодымной защиты. Система автоматического пожаротушения.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска на объекте проводилась в 2024 году. На основании проведенных расчетов установлено, что пожарный риск для рассматриваемого объекта « Многофункциональный комплекс « Магеллан» по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 14» при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, при, запроектированных объемно-планировочных решениях, составляет R = 5,184 10^-7 год-1, и не превышает нормативного значения равного 1 * 10^-6 Согласно статье 53 ФЗ № 123 безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимое временя эвакуации людей при пожаре.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

0 рублей 0 копеек

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 5, 6, 69; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, п. 4.3, 4.6, 4.11, таблица 1, п. 6.1. Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, ст. 62; СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" утвержденные приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. N 225, п. 5.2, табл. 2, п. 5.11. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности утвержденные приказом МЧС России от 30 марта 2020г. №225: п.	Выполняется

		5.2, табл. 2, п. 5.11. п. 9.3.1, 9.3.2. Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 69; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, пп. 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9. п. 6.2. Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 57, 58, 59, 87, 88; СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденные от 12 марта 2020 г. N 151, пп. 6.6.1 табл. 6.9; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, пп. 4.1, 4.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.6. п. 7.1 -7.11 Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 53, 89, 133, 134, 135; СП 1.3130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", утвержденные Приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194) пп. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.2, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.16, 4.2.18, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.6. п. 8.1. – 8.6 Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 90. СП 4.13130.2013 "Системы	Выполняется

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, пп. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.9, 7.16. п. 9.8.1, 9.8.2, 10.1. - 10.4 Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 5, 54, 56, ч. 7 ст. 83, 84, 85, 86, 87, 91. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», приложение 1, приложение, 2, приложение 3, приложение 5; п. 9.1.1, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3, 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.4, 9.6.1, 9.6.3, 9.6.4, 9.6.5, 9.7.1, 9.7.2, 9.7.3, 9.7.4, 9.7.9. Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 103, ст. 83; СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", утвержденные приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173, пп. 3.3, 3.5 СП 3; СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности", утвержденные приказом МЧС России от 21 февраля 2013 года N 116, п. 6.24. П.9.1.2, 9.6.2, 9.7.5, 9.7.6, 9.7.7, 9.7.8, 9.9.1, 9..2. Специальные технические условия на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Торгово-гостиничный комплекс, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Максима Горького, 42	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Тех. регламент о требованиях ПБ, утвержденный ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 5, 60. ППР в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г №1479, пп. 2, 2.1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 47, 49, 50, 52, 54, 56, 59, 60, 65, 67, 84, 85, 86, раздел XIX, прил.1; прил.2; СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (Приказ МЧС	Выполняется

		России от 25 марта 2009 г. N 179) пп. 4.1.22, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.14, 4.3.13; СП 12.13130.2009 "Определение кат. пом., зданий и наружных установок по взрывопожарной и ПО" (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 182) пп. 4.1, 4.2, 5.1, 5.2; ГОСТ Р 51057-2001 табл. 4, 5, 6, 7; ГОСТ 12.4.026-2015 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие тех. треб. и характеристики", пп. 4.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.9; ГОСТ Р 59638-2021 "Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность", Разделы 1, 3-6, Приложения А, Г; ГОСТ Р 59639-2021 Разделы 1, 3-6; ГОСТ Р 59641-2021 "СППЗ зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность", Разделы 1, 3-5, Приложения А-Г; ГОСТ Р 59642-2021 , разделы 41.5, 4.1.6, 4.1.7; Приказ МЧС России от 18.11.2021г. №806 п. 1, 2, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 прил. 1, прил. 2, прил.3.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.