Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Тюменской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«28» августа 2024 г.
Регистрационный № 72-08-2024-014832

# ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АКТИВО ДЕВЯТНАДЦАТЬ» (ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «АКТИВО ДЕВЯТНАДЦАТЬ»),

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Тыжных Алексей Николаевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - ИНН: -

Место нахождения объекта защиты:
625022, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Алебашевская, д. 19

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
20.06.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|---|---|---|
| 1. | **Характеристика объекта защиты** | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф3.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 12 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 22876 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 235867 |
| 1.7. | Количество этажей | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система АПС, СОУЭ 4-го типа, система ВПВ, (пожарные краны), система ДУ, АУПТ |

| | |
|---|---|
| 2. | **<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |
| Оценка не проводилась | |
| 3. | **<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) |
| Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | **<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>** | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п. 4.3, 4.4, 4.5 табл.1 – соблюдение | Выполняется |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями. | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: п. 4.2, 5.3 табл.3 – обеспечение источниками наружного противопожарного водоснабжения (ПГ) для создания нормативного расхода воды для целей пожаротушения | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | п.7.1 – соответствие обеспеченности устройством пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами п.8.6 – соответствие ширины проездов для пожарной техники п.8.9 – требование к ширине ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 57 - соответствие огнестойкости и пожарной опасности требовании нормативных документов по пожарной безопасности ст.58 - соответствие огнестойкости и пожарная опасность строительных конструкций требовании нормативных документов по пожарной безопасности ст.87 – | Выполняется |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | выполнение требовании к огнестойкости и пожарной опасности здании, сооружении, пожарных отсеков ст.88 - выполнение требовании к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках ст.137 - выполнение требовании пожарной безопасности к строительным конструкциям СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2): п.7.12* - огнезащитная обработка деревянных конструкции чердачного помещения п.7.17, 7.20 - При пожаре проемы в противопожарных преградах должны быть, как правило, закрыты. Двери в противопожарных преградах должны иметь устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п. 1.2 - наличие систем пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты: п.5.4.5- огнезащитная обработка деревянных конструкции с чердачными покрытиями огнезащитным составом II группы огнезащитной эффективности. Подшивки карнизных свесов | |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | чердачных покрытии выполнены из материалов НГ, Г1 п. 6.7.1- соответствие степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимой высоты здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека таблиц 6.9, 6.13 | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 53(п. 2,3)- обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре ст. 89, табл. 28- выполнение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п. 1.1, 3.7 – обеспечение пожарной безопасности объекта системами предотвращения пожара и противопожарной защиты п. 1.2 – наличие систем пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне п. 3.3- количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов; - обеспечить возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям; - организовать при необходимости управление движением людей по эвакуационным путям (световые указатели, звуковое и речевое оповещение и т.п.). СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Изменениями N 1, 2): п.6.4 – соответствие эвакуационных путей в пределах помещения должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из данного помещения без учета применяемых в нем средств пожаротушения и противодымной защиты. Соответствие пожарной опасности строительных материалов поверхностных слоев конструкций (отделок и облицовок) в помещениях и на путях эвакуации п.6.16- соответствие высоты и ширины эвакуационных выходов п.6.18*- наличие глухих или с армированным стеклом дверей с лестничных клеток с приспособлениями для самозакрывания и с уплотнением в притворах п.6.25*- не допускается применять на путях эвакуации материалы с более высокой пожарной опасностью. п.6.27- соответствие высоты горизонтальных участков путей эвакуации п.6.29- соответствие ширины лестничного марша лестницы, предназначенной для эвакуации СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 90- обеспечение деятельности пожарных подразделении СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2): п.8.1 – соответствие обеспеченности устройством пожарных проездов и подъездов | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | путей к зданию для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами п. 8.3*, 8.4*– наличие выхода на кровлю через чердачное помещение СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п. 7.1, 7.2, 7.3 - соответствие обеспеченности устройством: пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами, средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 54- наличие системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре ст. 83(п.п.1,4,5,6,7,9,10)- соответствие требованиям к системам пожарной сигнализации ст. 84(п.п.1-4, 7-11)- соответствие требованиям пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях ст. 91- оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | установками пожарной сигнализации ст. 103- выполнение требовании к автоматическим установкам пожарной сигнализации ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п. 1.1, 3.5, 3.6 – обеспечение пожарной безопасности объекта системами предотвращения пожара и противопожарной защиты п. 1.4- объекты, отнесенные к соответствующим категориям по пожарной опасности согласно нормам технологического проектирования для определения категории помещении и здании по пожарной и взрывопожарной опасности, должны иметь экономически эффективные системы пожарной безопасности СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п. 3.3- автоматическое включение СОУЭ от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации п. 3.4- соответствие кабелей СОУЭ и способы их прокладки для обеспечения работоспособности соединительных линии в условиях пожара в течении времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации | |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1): СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности: | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ч.7 ст.83- дублирование сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1): п. 14.1, 14.3- соблюдение времени формирование сигналов на управление в автоматическом режиме установками оповещения, дымоудаления или инженерным оборудованием объекта должно осуществляться за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре п. 14.4- о выводе в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала извещения о неисправности приборов контроля и управления, установленных вне этого помещения, а также линий связи, контроля и управления техническими средствами оповещения людей при пожаре и управления эвакуацией. п. 14.4- передача извещения о пожаре в | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу без участия персонала объектов и любых организаций, транслирующих эти сигналы | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст.37- права и обязанности организации в области пожарной безопасности Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2, раздел XIII- наличие инструкции организации в области пожарной безопасности | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.