

«09» октября 2024 г.

Регистрационный № 72-08-2024-017246



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО " КАПИТАЛ-НЕДВИЖИМОСТЬ "

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Королёв Сергей Валерьевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

625028, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 83, к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.07.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2240
1.6.	Объем здания, куб. м	19044
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ДН пониженная пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы противопожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией 2-го типа, внутренний и наружный противопожарный водопровод						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска № 19/12/22-РР от 20.12.2022. Максимальная расчетная величина пожарного риска составляет 0,965·10⁻. Рассчитанное значение не превышает нормативное значение 1·10⁻, таким образом, условие безопасности выполняется (ст. 6, 53, 79 Федерального закона № 123 от 22.07.2008 г.). Согласно ст. 6 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. в здании возможно: - предусмотреть отделение выставочного зала от помещения СТО противопожарной перегородкой 1-го типа; - не предусматривать систему противодымной вентиляции; - сохранить существующие параметры эвакуационных путей и выходов.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 10.000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СП. 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП. 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП. 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется						

		пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Пункт 4.3.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020. " Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности". Пункты 4.2, 5.2, 10. Специальные технические условия (СТУ).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Пункты 8.1, 8.6-8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020. " Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. Пункты 5.2.4, 5.2.7, 5.3.2-5.3.5, 5.4.2, 5.4.18, 6.7.1. СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Пункты 5.1.1-5.1.3, 5.5.2. Специальные технические условия (СТУ).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020. " Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". Пункты 4.1.1, 4.1.2, 4.2.3, 4.2.5-4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.13-4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1-4.3.7, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.4.7, 4.4.8, 7.1.1, 7.1.3, 7.6.1-7.6.5, 8.2.2, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.10, 8.2.11. Специальные технические условия	Выполняется

		(СТУ).	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 1.13130.2020. " Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". Пункты 4.3.5, 4.4.7, 7.1.2. СП 4.13130.2013. " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Пункты 7.1, 7.10, 7.13, 7.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009. " Система противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности". Пункты 3.3-3.5, 4.1-4.4, 4.8, 5.1-5.5, 6, 7. СП 6.13130.2021. " Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности". Пункты 5.1, 5.2, 5.6, 5.7, 5.10, 5.12, 6.1-6.8. СП 7.13130.2013. " Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности". Пункты 6.10-6.14, 6.16-6.18, 6.22-6.24, 8.1. СП 8.13130.2020. " Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности". Пункты 4.2, 5.2, 10. СП 10.13130.2020. " Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования". Пункты 6.2.1-6.2.5, 6.2.10, 7.2-7.6,	Выполняется

		<p>7.15, 13.1, 14.2.1, 15. СП 484.1311500.2020. " Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".</p> <p>Пункты 5.1-5.11, 5.17-5.21, 6.1, 6.2.1-6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.3, 6.5, Приложение А. СП 486.1311500.2020. " Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности". Пункты 4.1-4.4, 4.8, 4.12. Специальные технические условия (СТУ).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020. " Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".</p> <p>Пункты 5.12-5.17, 5.21, 6.4.1-6.4.3, 6.4.5, 6.6.1, ,6.6.3-6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, 7.1.1-7.1.5, 7.1.7, 7.1.13, 7.2.1, 7.5.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ГОСТ 12.1.004-91. " Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования". Пункты 1.1, 1.2, 2.1-2.4, 3.1-3.4, 3.6-3.8, 4. Правила противопожарного режима № 1479 от 16.09.2020 г. Пункты 1-5, 9-17, 21-29, 32-38, 41-43, 48-50, 52,</p>	Выполняется

		54-56, 60, 103, 104, 107, 395-398, 400, 402-404, 406, 407, 409, 413. Специальные технические условия (СТУ).	
--	--	--	--