



«04» февраля 2025 г.
Регистрационный № 72-08-2025-001525

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО "Капитал-недвижимость"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Королёв Сергей Валерьевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 83

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.10.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2728
1.6.	Объем здания, куб. м	29744
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ДН пониженная пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)														
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		АУПС, СОУЭ-2 типа												
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Максимальное значение индивидуального пожарного риска равно $0,13 \cdot 10^{-}$, что меньше нормативного 10^{-}, расчет произведен в 2024 г.</p>														
3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек. Исходя из собственной оценке, и обеспечением техническими средствами пожарной автоматики и первичными средствами пожаротушения, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключён.</p>														
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СП 4.13130.2013. Табл.1</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное противопожарное водоснабжение</td> <td>ФЗ-123 ст.62, СП 8.13130.2020 п.5.2. табл.2</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.3. Проезды и подъезды для</td> <td>СП 4.13130.2013 ПП 8.1а, 8.6, 8.8</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013. Табл.1	Выполняется	4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ-123 ст.62, СП 8.13130.2020 п.5.2. табл.2	Выполняется	4.3. Проезды и подъезды для	СП 4.13130.2013 ПП 8.1а, 8.6, 8.8	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется													
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013. Табл.1	Выполняется													
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ-123 ст.62, СП 8.13130.2020 п.5.2. табл.2	Выполняется													
4.3. Проезды и подъезды для	СП 4.13130.2013 ПП 8.1а, 8.6, 8.8	Выполняется													

	пожарной техники		
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ-123 ст. 30,31,32,57,58,87,88,137 ФЗ-123 ст. 134 п. 5,6 СП 4.13130.2013 пп 5.1.1,5.1.2, 5.1.3,6.1.42, 6.1.43,6.2.1, 6.2.2, 6.2.13, 6.2.8 СП 364.1311500.2018 Пп 4.2, 4.3, 6.3, 6.2, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ-123 ст. 53,89,134 пп 5,6 (табл. 28, и 29), СП 1.13130.2020 4.2.7, 4.2.9, 4.2.18,4.2.19,4.2.21, 4.2.22, 4.3.2,4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ-123 ст.90 СП 4.13130.2013 п.7	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ-123 ст.54, 83, 84, 86, 91, 138 СП 3.13130.2009 пп. 4, 5,7, СП 486.1311500.2020 табл.1 п.11, п.4.4 СП 484.1311500.2020 табл.А п.14, пп.5.1 ГОСТ 59639-2021 п.6.7.1 ГОСТ 59638-2021 п.6.6.4 СП 364.1311500.2018 пп.7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.5, 7.2.6 СП 8.13130.2020 п.8 СП 10.13130.2020 п.6.2	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 пп.7.1, 7.2	Выполняется
4.9.	Организационно-	ППР " Правила противопожарного	Выполняется

технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	режима в Российской Федерации" (утвержденные постановлением правительства РФ №1479 от 16.09.2020) Пп. 3-176,24, 26,27,30,31,36,42,,43,,48,50,52, 54,55,60,95, 412 XVIII,XIX
---	---