

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Тюменской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» мая 2025 г.

Регистрационный № 72-08-2025-006983



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое административное здание ООО «УК ИНВЕСТ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТМОСФЕРА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177232020349

ИНН: 7203424135

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1993

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	737

1.6.	Объем здания, куб. м	11543
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации . Система оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара 4-го типа. Наружный и внутренний противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска на объекте защиты проведена в 2024 году по договору с ООО «Экспертное КБ «СКИФ». По результатам расчета пожарного риска установлено, что величина индивидуального пожарного риска в случае возникновения пожара на объекте защиты: «Нежилое здание административного назначения с помещениями дополнительного образования детей по адресу: 625051, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пермякова, дом 37» при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, при запроектированных объемно-планировочных решениях, в том числе перепланировках на момент выполнения расчета и устройства новых помещений, а также обязательного выполнения предложенных компенсирующих противопожарных мероприятий, изложенных в разделе 2.2. табл. 2 составляет $Q_v = 7,2 \cdot 10^7$, и не превышает нормативного значения равного $1 \cdot 10^6$.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Отсутствует</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 5, 6, 69; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, п. 4.3, таблица 1.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, ст. 62; СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. N 225, п. 5.2, табл. 2;</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденные приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, пп. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7. Документ предварительного планирования по действиям подразделений пожарной охраны по тушению пожара и спасению людей</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, 57, 58, 59, 87, 88; СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденные от 12 марта 2020 г. N 151, пп. 5.2.4, 5.2.6, 5.4.5, 6.7.9 табл. 6.9.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, 53, 89, 133, 134, 135; СП 1.3130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", утвержденные Приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194) пп. 4.1.1., 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.12.1, 7.12.7, 7.12.8, 7.12.10.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных</p>	<p>Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, 90. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, пп. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7, 7.9, 7.10, 7.11, 7.16	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 5, 6, 54, 56, ч. 7 ст. 83, 84, 85, 86, 87, 91. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г №1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" п.3, 5, 7, 8, 12, 14, прил. 1, прил. 3, прил. 5 СП 10.13130.2020 п. 6.7. табл. 7.1.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 81, 82, 83, 84, 103; Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г №1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой	Выполняется

	развития	пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" п. 12,14, 15	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 5, 60. Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г №1479, пп. 2, 2.1, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17.1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 44, 48, 49, 54, 55, 59, 60, 65, 66, 67, 71, 73, 77, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 400, 402, 403, 406, 407, 408, 409, приложение1; приложение 4; раздел XIX, приложение1; приложение 2; СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 179) пп. 4.1.22, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.14, 4.3.13; СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 182) пп. 4.1, 4.2, 5.1, 5.2; ГОСТ Р 51057-2001 "Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические требования. Методы испытаний" табл. 4, 5, 6, 7; ГОСТ 12.4.026-2015 "Система стандартов безопасности</p>	Выполняется

	<p>труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики", пп. 4.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.9;</p> <p>ГОСТ Р 59638-2021 "Системы пожарной сигнализации.</p> <p>Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность", Разделы 1, 3-6, Приложения А, Г;</p> <p>ГОСТ Р 59639-2021 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность"</p> <p>Разделы 1, 3-6; ГОСТ Р 59641-2021 "Средства</p>	
--	--	--