

«11» августа 2025 г.

Регистрационный № 72-08-2025-012771



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое помещение

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ЯКОВЛЕВА ЕКАТЕРИНА ИГОРЕВНА

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 32460000022231

ИНН: 601327559518

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Стартовая, д. 7/3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.10.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | I |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 2 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 200 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 587 |
| 1.7. | Количество этажей | 9 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности | ДН пониженная пожаро-опасность |

| | (указывается для зданий производственного или складского назначения) | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|--|---|--|-------------|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Прибор приемно-контрольный Гранит -2; извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный точечный ДИП212-141; устройство коммутационное УК-ВК; оповещатель светозвуковой Флейта-12В. Технические средства ОПС: прибор контрольно-приемный ОКО-3-А-04-П-420-3; Антенна Март VHF; Аккумулятор АКБ 1.2 А/ч,12В. | | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p> | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">2262817,18</p> | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>1. Федеральный закон (высшая юридическая сила) № 123-ФЗ "Технический регламент о</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | 1. Федеральный закон (высшая юридическая сила) № 123-ФЗ "Технический регламент о | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | 1. Федеральный закон (высшая юридическая сила) № 123-ФЗ "Технический регламент о | Выполняется | | | | | | | |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>требованиях пожарной безопасности"(с изм. на 2025 г.): - Статья 69: Общие требования к противопожарным разрывам. - Приложение № 11: Минимальные расстояния между зданиями/сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. 2. Своды правил (СП) СП 4.13130.2022 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара. Требования к объемно-планировочным решениям" (актуальная редакция): - Раздел 5: Противопожарные расстояния между зданиями/сооружениями (таблицы 5.1, 5.2). - Пункт 5.1: Правила расчета расстояний с учетом степени огнестойкости, класса пожарной опасности, наличия противопожарных стен. Пункт 6.5: Требования к расстояниям между жилыми домами на садовых участках (не менее 6–15 м в зависимости от материалов). 5. Дополнительные требования ПП РФ № 390 "О противопожарном режиме"* (п. 74): Запрет на складирование горючих материалов в противопожарных разрывах.</p> | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | <p>№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 62, 99): 2. ПП РФ № 390 "О противопожарном режиме"* (п. 77): - Запрет на сброс пожарных вод в природные водоёмы без очистки 2. Своды правил (СП): 1. СП 8.13130.2022 "Системы противопожарной</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения" (п. 7.4–7.6): - Устройство дренажных лотков, отводных каналов. - Требования к пропускной способности. 2. СП 32.13330.2018"Канализация. Наружные сети и сооружения" (раздел 9): - Нормы проектирования ливневой канализации для отвода пожарных вод. | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | 1. Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред. 2025 г.): - Ст. 67: Общие требования к путям подъезда пожарной техники. - Ст. 90: Требования к дорогам на территориях предприятий. 2. Постановление Правительства РФ № 390 "О противопожарном режиме" (п. 47, 49, 50): - Запрет на загромождение проездов. - Обязанность очищать дороги от снега/льда. 3. Своды правил (СП) - СП 4.13130.2022 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара" (разд. 6): - П. 6.1–6.7: Ширина, радиусы разворота, высотные габариты, тупиковые участки. - СП 113.13330.2022 "Стоянки автомобилей" (разд. 8): - Требования к пожарным проездам на парковках. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | № 123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред. 2025 г.): - Ст. 35–38: Определение СО (I–V) и ККПО (С0–С3). - Ст. 87: Требования к огнестойкости | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>конструкций. - Приложение № 11: Противопожарные расстояния. 2. ПП РФ № 390 "О противопожарном режиме" (п. 23, 42): - Запрет на изменение конструкций без пересчёта СО/ККПО. II. Своды правил (СП) по объёмно-планировочным решениям 1. Общие требования: - СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов": - Таблица 4.1*: Соответствие СО/ККПО типам зданий. - Таблица 4.2*: Пределы огнестойкости конструкций для каждого СО. - Приложение В: Классификация ККПО. - СП 4.13130.2022 "Ограничение распространения пожара. Требования к объёмно-планировочным решениям": - Раздел 5: Противопожарные разрывы. - Раздел 6: Пожарные отсеки (макс. площади по СО/ККПО).</p> | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | <p>№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. от 01.07.2025) - Базовый документ: определения, классы опасности (ст. 32), огнестойкость (ст. 35–38), требования к зданиям (ст. 87–90). 2. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (ред. от 28.06.2024) - Полномочия МЧС, обязанности организаций (ст. 37). II. Постановления Правительства РФ (ПП РФ) 3. ПП РФ № 390 "О противопожарном режиме" (ред. от 30.12.2024) - Практические требования: содержание территории, эвакуационные пути,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | инструктажи. 4. ПП РФ № 1521 "Об утверждении Правил проведения расчетов по оценке пожарного риска" (2024). III. Своды правил (СП) Обязательное применение (ст. 6 № 123-ФЗ) | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (ред. от 28.06.2024) - Ст. 22.1: Обязанности подразделений при тушении пожаров. - Ст. 23: Права личного состава. 2. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - Ст. 99: Требования к организации тушения. II. Приказы МЧС России 3. Приказ № 444 от 05.10.2021 "Об утверждении Устава подразделений пожарной охраны" - Раздел VI: Тактика тушения, обязанности руководителя тушения пожара (РТП). - Гл. 15: Организация спасательных работ. 4. Приказ № 167 от 08.03.2023 "Об утверждении Порядка организации тушения пожаров" - Регламент взаимодействия подразделений. 5. Приказ № 1100 от 23.12.2022 "О Типовой инструкции по охране труда для личного состава" - Правила работы в СИЗОД (изолирующих противогазах). III. Своды правил (СП) 6. СП 9.13130.2020 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (применение первичных средств). 7. СП 12.13130.2020 "Определение категорий помещений по взрывопожарной опасности" (для оценки рисков). 8. Инструкция БУ ПО-4-2023 | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>1. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях ПБ" -Ст. 103-107: Общие требования к АПС, АУПТ, СОУЭ, противодымной защит II. Своды правил (СП) 1. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС): - СП 5.13130.2020 "Автоматические установки пожаротушения и сигнализации" - Раздел 13: Проектирование АПС. - Приложение А: Типы извещателей.</p> <p>2. Автоматическое пожаротушение (АУПТ): - СП 5.13130.2020 - Разделы 6-12: Водяные, газовые, порошковые установки. - НПБ 88-2001 (действует в части, не противоречащей СП 5.13130). 3. Оповещение и управление эвакуацией (СОУЭ): - СП 3.13130.2020 "Системы оповещения и управления эвакуацией" - Таблица 2: Типы СОУЭ (1–5 типы). - П. 4.2: Звуковые/речевые сигналы. 4. Противодымная защита: - СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования ПБ" - Раздел 7: Дымовывод, подпор воздуха. - ГОСТ Р 53300-2022* "Противодымная защита зданий". III. Эксплуатация и техническое обслуживание 1. ПП РФ № 390 (ред. 2024) "О противопожарном режиме": - П. 61: Обязанность содержать системы в рабочем состоянии. - П. 63: Регламент проверок АПС/АУПТ. 2. РД 009-01-96 "Техническое обслуживание АПС и АУПТ" (основной документ для ТО). 3. Приказ МЧС № 806 (2023) "О</p> | Выполняется |
|------|---|--|-------------|

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | порядке паспортизации систем ПБ": - Форма паспорта на АПС/АУПТ. | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" -Ст. 84: Требования к первичным средствам пожаротушения - Ст. 85: Размещение пожарного инвентаря - Ст. 103: Управление автоматическими установками II. Размещение оборудования Свод правил (СП): Огнетушители СП 9.13130.2020 п. 6.1–6.3 (расстояние до возможного очага пожара, высота крепления) Извещатели АПС СП 5.13130.2020 п. 13.3.2 (высота установки), п. 13.4 (зоны контроля) III. Управление системами Нормативные акты: 1. СП 3.13130.2020 "Системы оповещения и управления эвакуацией": - п. 4.4: Алгоритмы запуска СОУЭ - п. 5.1: Требования к блокам управления 2. СП 5.13130.2020 "Автоматические установки пожаротушения и сигнализации": - п. 11.1: Автоматический/ручной пуск АУПТ - п. 11.4: Расположение пусковых устройств | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" (ред. 28.06.2024) - Ст. 37: Обязанности организаций по обеспечению ПБ. 2. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях ПБ" - Ст. 5: Требования к созданию систем ПБ. II. Организационные мероприятия 1. Противопожарный режим: - ПП РФ № 390 "О противопожарном | Выполняется |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>режиме" (ред. 30.12.2024): - Раздел II: Правила содержания территории, зданий, эвакуационных путей. - П. 9-12: Курение, огневые работы, хранение ЛВЖ. - П. 3-7: Инструкции и приказы по ПБ. 2. Обучение персонала: - Приказ МЧС № 645 (2023) "Обучение мерам ПБ": - Противопожарные инструктажи (вводный, первичный, целевой). - Пожарно-технический минимум (ПТМ).</p> | |
|--|--|--|--|