

«11» ноября 2025 г.

Регистрационный № 72-08-2025-018116



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание котельной (газовой)**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦАВТО-  
ВОСТОК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027403883011

ИНН: 7453078400

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 213, стр. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**30.11.2005**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	215
1.6.	Объем здания, куб. м	970

1.7.	Количество этажей	1	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СОУЭ, ПГ, ПК, ПЩ	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 69 (п.1) - соблюдение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п. 4.3, 4.4, 4.5 табл.1 – соблюдение Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 62 – наличие источников наружного противопожарного водоснабжения (ПГ) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: п. 4.2, 5.3 табл.3 – обеспечение источниками наружного противопожарного водоснабжения (ПГ) для создания нормативного расхода воды для целей пожаротушения	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п.7.1 – соответствие обеспеченности устройством пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами п.8.6 – соответствие ширины проездов для пожарной техники п.8.9 – требование к	Выполняется

		ширине ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 57 - соответствие огнестойкости и пожарной опасности требованиям нормативных документов по пожарной безопасности ст.58 - соответствие огнестойкости и пожарная опасность строительных конструкций требованиям нормативных документов по пожарной безопасности ст.87 – выполнение требования к огнестойкости и пожарной опасности здания, сооружении, пожарных отсеков ст.88 - выполнение требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках ст.137 - выполнение требования пожарной безопасности к строительным конструкциям ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п. 1.2 - наличие систем пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне п. 6.7.1- соответствие степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимой высоты здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека таблиц 6.9, 6.13	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 53(п. 2,3)- обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре; ст. 89, табл. 28-выполнение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам ГОСТ 12.1.004-91: п. 1.1, 3.7 –обеспечение пожарной безопасности объекта системами предотвращения пожара и противопожарной защиты; п. 1.2 – наличие систем пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений, на требуемом уровне; п.3.3- количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов; -обеспечить возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям; - организовать при необходимости управление движением людей по эвакуационным путям (световые указатели, звуковое и речевое оповещение и т.п.) СНИП 21-01-97*: п.6.4–соответствие эвакуационных путей в пределах помещения должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из данного помещения без учета применяемых в нем средств пожаротушения и противодымной защиты. Соответствие пожарной опасности строительных материалов поверхностных слоев конструкций (отделок и облицовок) в помещениях и на путях эвакуации;</p>	Выполняется
------	--	--	-------------

		<p>п.6.16- соответствие высоты и ширины эвакуационных выходов;</p> <p>п.6.25*- не допускается применять на путях эвакуации материалы с более высокой пожарной опасностью; п.6.27-соответствие высоты горизонтальных участков путей эвакуации СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: п.4.2.10, п.4.2.14, п.4.2.15, 5.1.3, п.4.2.16, п.4.2.22</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 90- обеспечение деятельности пожарных подразделений СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2): п.8.1 – соответствие обеспеченности устройством пожарных проездов и подъездов путей к зданию для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами</p> <p>Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 90- обеспечение деятельности пожарных подразделений СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2): п.8.1– соответствие обеспеченности устройством пожарных проездов и подъездов путей к зданию для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной)	<p>Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 54, ст.83 (п.п.1,4,5,6,7,9,10), ст. 84(п.п.1-4, 7-11),ст. 91,ст. 103 ГОСТ</p>	Выполняется

	<p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п. 1.1, 3.5, 3.6, п. 1.4 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п.п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, табл. 2. СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1): п. 13.1.11, приложение А, п.п. 13.2.3, 13.2.4, 13.3.6, п. 13.3.7, 13.3.8, 13.3.10, 13.3.12, 13.3.13, 13.3.17, приложение П; п. 13.4.1, табл. 13.3*, 13.4.6, табл. 13.5; п. 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3; п. 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4-13.14.12, 13.15.14, 13.15.20; п. 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.12; п. 13.15.13; п. 15.1, 15.5. СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности: п.п. 4.1, 4.4, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.14</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1): п. 14.4- о выводе в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала извещения о неисправности приборов контроля и управления, установленных вне</p>	Выполняется

	развития	этого помещения, а также линий связи, контроля и управления техническими средствами оповещения людей при пожаре и управления эвакуацией.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст.37 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2, раздел XIII, п.п.3,4,5,9,10,11,16,17, 23,26,27,36,43,54,56,60,65,71	Выполняется