



«11» февраля 2026 г.
Регистрационный № 72-08-2026-001593

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостинично-развлекательный комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРДЕН ОТЕЛЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1147232046060

ИНН: 7224054453

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тюменская, р-н. Тюменский, д. Дударева, ул. Цветочная, влд. 1А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.03.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	858
1.6.	Объем здания, куб. м	13728
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ 3-го типа, противодымная защита, ВПВ, 1 ПГ	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
нет			
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008:ст. 69 (п. 1) СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и	Выполняется

		конструктивным решениям»: п. 4.3, 4.4, 4.5, табл. 1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 62 СП 8.13130-2020 « Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»:п. 4.2, 5.3, табл. 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, п. 8.1, п. 8.6, п. 8.9 ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020): п. 71	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008:ст. 57, ст. 58, ст. 87, ст. 88, ст. 137 СП 2.13130-2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.5, п. 5.2.6, п. 6.7.1, табл. 6.9,6.13. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:п. 5.2.6, 5.5.2 ППР «Правила противопожарного режима в Российской едерации» (утвержденные постановлением	Выполняется

		Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020):п. 12, п.15, п. 16, п. 25	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 53 (п. 2, 3), ст. 89, табл. 28 СП 1.13130-2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»:п. 4.1.2, п. 4.2.7, п. 4.2.10, п. 4.2.14, п. 4.2.15, 5.1.3, п. 4.2.16, п. 4.2.18, п. 4.2.19, 5.1.4, п. 4.2.20, п. 4.2.22, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.12, п. 4.4.1, 5.1.2, п. 4.4.2, п. 4.4.3., п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 7.2.1, табл. 8 ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020):п. 14, п. 16, п. 26, п. 27, п. 36.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 90 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:п. 7.1, 7.2, 7.3, п. 7.7,п. 7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008:ст. 54, ст. 83 (п.п. 1,4,5,6,7,9,10),ст. 84 (п.п. 1-4, 7-11), ст. 91, ст. 103 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, 4.2, 4.3, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.7, 4.8, п. 5.3, Табл. 1,2 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. 13.1.11, приложение А, п. 13.1.12, п. 13.2.1, п. 13.2.3, п. 13.2.4, п. 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.10, 13.3.12, 13.3.13, 13.3.17, приложение П, п. 13.4.1, табл. 13.3*, п. 13.4.6, табл. 13.5, п. 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, п. 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4, 13.14.5, 13.14.6, 3.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.15.14, 13.15.20, п. 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.12, п. 13.15.13, п. 15.1, 15.5. СП 6.13130.2013 « Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»:п. 4.1, п. 4.3, п. 4.8, 4.9, п. 4.10, п. 4.14 ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020):п. 10, п. 48, п. 54. СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»:п. 6.1.7, п. 6.1.13, п. 6.1.20 приложению А, табл.7.1, п. 6.2. СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 7.4, 7.5</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008:часть 7 ст 83, СП 5.13130.2009 « Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.	Выполняется

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Нормы и правила проектирования»:п. 14.1, 14.3 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 7.20</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»:ст. 37 ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020):п. 2, раздел XIII, п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 43, п. 56, п. 60, раздел XIX, приложение № 1</p>	<p>Выполняется</p>