

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Тюменской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» февраля 2026 г.
Регистрационный № 72-08-2026-002100



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое помещение кадастровый номер 72:23:0217003:4937
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ПАРМА-МЕНЕДЖМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700345276

ИНН: 7706178479

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 52

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<u>Характеристика объекта защиты</u>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	29
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1100

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	22138
1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ-3 тип), ВПВ-есть; Дымоудаление-есть, АУПП-есть (серверные), АУПТ-есть (подвальный этаж)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В соответствии со ст.79 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. По результатам расчета пожарного риска установлено, что величина индивидуального пожарного риска в случае возникновения пожара на объекте защиты : "Бизнес-центр "Евразия" по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 52" при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, при действующих объемно-планировочных решениях и нарушениях требований пожарной безопасности, составляет $R=2,592 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ и не превышает нормативного значения, равного $1 \cdot 10^{-6}$. Согласно статье 53 ФЗ №123 безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимое время эвакуации людей при пожаре</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
0,00 (ноль) рублей 00 копеек		

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 (таблица 1, п.4.3., п. 4.5.)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 (п.4.2.)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 (п.8.1.1., 8.1.2., 8.1.4.,8.1.5.,8.1.7)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (глава 9, ст.29,30,31,32,33)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 (п.4.1.2., 4.1.5., 4.2.1., 4.2.3., 4.2.4.,4.2.5., 4.2.7., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.5., 4.3.6., 4.4.1., 4.4.2)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 (статья 90, п.1,пп.1) СП 4.13130.2013 (п.7.1.,7.7.,7.16)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	СП 484.1311500.2020 (п.6.1.1., 6.1.2.,6.1.3., 6.1.6) СП 3.13130.2009 (п.3.1.,3.2.,3.3., 3.4., 5.1.,5.3.,5.4.,5.5., 6, таблица 1,7,таблица 2) СП 485.1311500.2020 (раздел 9) СП 10.13130.2020 (раздел 6.2.,7,12)	Выполняется

	противопожарные водопроводы)		
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 (п.6.1.1., 6.1.2.,6.1.3., 6.1.6) СП 3.13130.2009 (п.3.1.,3.2.,3.3., 3.4., 5.1.,5.3.,5.4.,5.5., 6, таблица 1,7,таблица 2) СП 485.1311500.2020 (раздел 9) СП 10.13130.2020 (раздел 6.2.,7,12)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п.2.1.,3,5,10, 12,14,15,16,17.1.,23,26,27,35,36.54, 60)	Выполняется