

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Тюменской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» апреля 2026 г.

Регистрационный № 72-08-2026-006146



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный центр «Матрешка» (нежилое здание с кадастровым номером 72:23:0430005:11645)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТРАСТОВАЯ КОМПАНИЯ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1077760573923

ИНН: 7715667525

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 112Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.04.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10000
1.6.	Объем здания, куб. м	140000
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система автоматической пожарной сигнализации адресного или адресно-аналогового типа с выводом сигнала о пожаре на пульт «01»; - система автоматического водяного пожаротушения (спринклерная, водяная); - внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарный водопровод; - система противодымной защиты (дымоудаление из помещений, коридоров, галерей; компенсация дымоудаления; подпор воздуха в лестничную клетку; подпор воздуха в безопасные зоны); - система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 4-го типа; - водяные дренчерные завесы
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Индивидуальный пожарный риск не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от эвакуационного выхода из здания точке (расчет ИП Маковкин Дмитрий Алексеевич (г. Москва). Объект защиты представляет трехэтажное здание торгового назначения, прямоугольное в плане с размерами в осях 56,8 м x 158,4 м. В здании предусматривается устройство открытых многосветных пространств между отметками 0.000, +5.400 и +11.700. На первом этаже расположены торговые помещения арендаторов, вспомогательные помещения, пищеблок, технические и складские помещения, загрузочные, входы в здание. На втором этаже расположены торговые помещения арендаторов, вспомогательные</p>	

помещения, предприятия общественного питания, развлекательная зона (игровая), технические и складские помещения. В уровне второго этажа предусмотрен переход в соседнее здание (II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, класса функционально пожарной опасности Ф3.1), расположенное на нормативном противопожарном расстоянии (не менее 6 м) от объекта защиты. На третьем этаже расположен блок помещений фитнес клуба, спортивный зал, вспомогательные помещения, комплекс помещений зоны спа (сауна, хамам, солярий), технические и складские помещения. Класс функциональной пожарной опасности объекта защиты – Ф3.1. Предусматривается размещение встроенных помещений класса функциональной пожарной опасности: Ф3.2 (предприятия общественного питания), Ф3.5 (помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей), Ф 3.6 (физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные залы, бытовые помещения, бани), Ф4.3 (офисные, административные помещения), Ф 5.1 (технические, производственные помещения), Ф 5.2 (складские помещения, кладовые).

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

100 000 000 (сто миллионов) рублей Страховой полис СПАО «Ингосстрах» №431-745-092335/25 от 30.05.2025

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	пп. 4.2, 4.3 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое	Выполняется

		здание по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 112 б» - в полном объеме.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	пп. 5.1, 5.2, 5.4, 6.1-6.4, 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое здание по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 112 б» - в полном объеме.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.1 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое здание по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 112 б» - в полном объеме.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	пп. 5.3.4, 5.3.5, 6.7.1, 6.7.2 СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». пп. 5.5.2-5.5.5, 5.5.7 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к	Выполняется

		<p>объемно-планировочным и конструктивным решениям»(с учетом согласованных технических решений в рамках СТУ). п. 6.2 СП 456.1311500.2020 «Свод правил. Многофункциональные здания». Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое здание по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 112 б» - в полном объеме.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>пп. 4.1.2, 4.1.5, 4.2.5-4.2.10, 4.2.12-4.2.22, 4.2.24-4.2.26, 4.3.1-4.3.12, 4.4.1- 4.4.6, 4.4.9-4.4.13, 4.4.21, 7.1, 7.6, 7.7, 7.10, 7.13, 8.3.1, 8.3.2, 9.1-9.3 СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое здание по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 112 б» - в полном объеме.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>пп. 7.1-7.4, 7.6, 7.7, 7.10-7.14 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое здание по адресу: г. Тюмень, ул.</p>	Выполняется

		Широтная, 112 б» - в полном объеме.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>пп. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, раздел 6, 7 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (в части систем автоматической противопожарной защиты, смонтированной на объекте). СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (в части систем автоматической противопожарной защиты, смонтированной на объекте). пп. 6.10, 6.18, 6.19, 6.22-6.24, 7.2, 7.12, 7.14, 8.1, 8.8 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». пп. 6.2.1-6.2.6, 6.2.20, 7.2, 7.6, 7.9, 7.10, 7.15, СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое</p>	Выполняется

		здание по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 112 б» - в полном объеме.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>пп. 3.3, 3.5 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». пп. 6.1.6, 6.1.23, 12.10, 15 СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». пп. 6.1.4, 6.1.5, 6.2.1, 6.6, 7.1, 7.2, 7.5 СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». пп. 5.10, 6.1.4, 6.1.11, 6.1.13, 6.1.21, 6.2, 6.8, 6.10, 9.12, СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 7.20 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Специальные технические условия на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: «Нежилое здание по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, 112 б» - в полном объеме.</p>	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	Приказ МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении Порядка,	Выполняется

по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим

видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте выполняются в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69 (ст. 21; 37) и требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (в полном объеме, в части функциональных зон объекта декларирования), в т.ч. п.2; п.3; п.4; п.5; п.9; п.10; п.11; п.12; п.13; п.14; п.15; п.16; п.17; п.19; п.20; п.21; п.22; п.23; п.25; п.26; п.27; п.28; п.30; п.31; п.32; п.33; п.34; п.35; п.36; п.37; п.41; п.42; п.43; п.44; п.47; п.48; п.49; п.50; п.51; п.52; п.54; п.55; п.56; п.60; п.65; п.66; п.67; п.69; п.71; п.72; п.73; п.103-105; п.107-109; п.121; п.124; п.125; п.130; п.286; п.288; п.293; п.337-372; п.392-394; п.395-409; п.41.