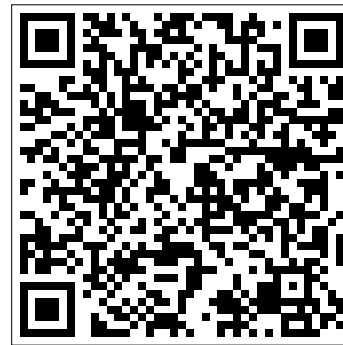


«04» мая 2026 г.

Регистрационный № 72-08-2026-007256



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Южный"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1247200006470

ИНН: 7203573225

Место нахождения объекта защиты:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 137

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.08.2003

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7000
1.6.	Объем здания, куб. м	357000
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации, система автоматических установок пожаротушения, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 4го типа, внутренний противопожарный водопровод, система противодымной вентиляции.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На основании проведенных расчетов установлено, что объект «ТЦ «Южный», расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Мельникайте, 137» имеет такое соответствующие исходным данным объемно-планировочное решение, что пожарный риск для рассматриваемого здания не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". $R = 1,728 \cdot 10^7 \leq 1 \cdot 10^6$ Согласно статье 53 ФЗ № 123 безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимое время эвакуации людей при пожаре. Вывод справедлив для исходных данных, представленных в расчете (объемно-планировочные и архитектурные решения, количество людей и т.д.). При изменении исходных данных расчет пожарного риска должен быть проведен повторно.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении						

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 69 (п.1) СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п. 4.3, 4.4, 4.5 табл.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 62 СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности: п. 4.2, 5.3 табл.3	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п.7.1, п.8.6, п.8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст.57, ст.58, ст.87, ст.88, ст.137 СНИП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2): п.7.12*, п.7.17, п.7.20 ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п. 1.2 СП 2.13130.2020 Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты: п.5.4.5, п.6.7.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п.5.5.2</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст. 53(п. 2,3), ст.89, табл. 28 ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п.1.1, 3.7, п.1.2, п.3.3 СНИП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2): п.6.4, п.6.16, п.6.18*, п.6.25*, п.6.27, п.6.29 СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы: п.4.2.10, п.4.2.14, п.4.2.15, п.5.1.3, п.4.2.16, п.4.2.20, п.4.2.22, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.12, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.5.1.3, п.7.2.1, табл. 8</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст.90 СНИП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2): п.8.1, п.8.3*, 8.4* СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1): п.7.1, 7.2, 7.3</p>	Выполняется

4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст.54, ст.83(п.п.1,4,5,6,7,9,10), ст.84(п.п.1-4, 7- 11), ст.91, ст.103. ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1): п.1.1, 3.5, 3.6, п.1.4. СП 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п. 3.3, п. 3.4, п.3.5, п.4.1, 4.2, 4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.7, 4.8, п.5.3, Табл.1,2 СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1): Подраздел 5.1, п. 13.1.11, приложение А, п.13.2.3, п.13.2.4, п.13.3.6, п.13.3.7, 13.3.8, 13.3.10, 13.3.12, 13.3.13, 13.3.17, приложение П, п.13.4.1, табл.13.3*, 13.4.6, табл. 13.5, п.13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, п.13.14.1, 13.14.2,13.14.4-13.14.12, 13.15.14, 13.15.20, п.13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.12, п.13.15.13, п.15.1, 15.5. СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности: п. 4.1, п.4.3, п.4.4, 4.7, п.4.8, 4.9, п.4.10, п.4.14 СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) п.4.1.1, Таблица 1</p>	Выполняется
------	---	---	-------------

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ч.7, ст.83. СП 5.13130.2009: п.14.1, 14.3, п.14.4, п.14.4.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008: ст.37 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 п.2, раздел XIII, п.3, п.4, п.5, п.9, п.10, п.11, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.23, п.24,29, п.25, п.26, п.27, п.30, п.36, п.43, п.54, п.56, п.60, раздел XIX, п. 70, 468, 474, приложения N1 и N2, п.65, п.71	Выполняется