

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ульяновской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» января 2025 г.

Регистрационный № 73-08-2025-000830



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание торгового центра "ЛЕМАНА ПРО"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105

ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

**432045, обл Ульяновская, г Ульяновск, пр-кт Олимпийский, Дом 10**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**07.09.2016**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	15606
1.6.	Объем здания, куб. м	181748
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС (адресно-аналогового типа с автоматическим выводом сигнала о срабатывании в помещении пожарного поста с дублированием этого сигнала на пульт подразделения пожарной охраны без участия персонала), СОУЭ (4-го типа), АУПТ (спринклерная водозаполненная система пожаротушения, дренчерные завесы), ВПВ (расход 2 струи на 2.5 л/с) НПВ (6 пожарных гидрантов на кольцевом наружном противопожарном водопроводе).
2.	<p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для оценки принятых объемно планировочных решений объекта проведен расчёт величины пожарного риска. Индивидуальный пожарный риск составляет – <math>1,53468 \cdot 10^{-7}</math>, что не превышает допустимого значения уровня пожарного риска, установленного статьёй Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: - устройство автоматических установок пожаротушения; - устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; -устройство автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа с автоматическим выводом сигнала о срабатывании в помещении пожарного поста с дублированием этого сигнала на пульт подразделения пожарной охраны без участия персонала; - устройство противодымной вентиляции; - устройство внутреннего противопожарного водопровода; - устройство наружного противопожарного водопровода.</p>	

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">В связи с выполнением требований по пожарной безопасности возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара в торговом центре «ЛЕМАНА ПРО» практически исключен.</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1, ст. 69; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС России от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п. 2.1, 2.2.</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 68 ч. 1,3; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС России от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п. 6.1.</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч.1 п.1;          Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС Росси от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п. 2.1, 2.2.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 87 ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11; ст. 88 ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16, 19, 20; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС Росси от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52 ч. 1-3, 5, 9, 10; ст. 53; ст. 89 ч. 1, 3, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС Росси от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 2;          Специальные технические условия в части обеспечения пожарной</p>	Выполняется

		безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС Росси от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п. 2.2, 2.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 85 ч. 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ст. 83 ч. 1-10; ст. 86 ч. 1-3, ст. 68 ч. 1, 3; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС Росси от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п., 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 7.3.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 85, ч. 9; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС Росси от 02.12.2015 № 19-2-2-5202) п. 2.1, 2.2, 2.3, 4.5, 5.1, 6.1, 6.4, 7.2.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 60, ст. 64; Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства «Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО» (заключение ДНПР МЧС Росси от 02.12.2015 №	Выполняется

		19-2-2-5202) п. 9.1; Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г. пункты: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 60, 65, 71, 73, 103, 104, 107, 392, 393, 394, 397, 400, 403,, 406, 407, 409.	
--	--	--	--