



«30» декабря 2025 г.
Регистрационный № 73-08-2025-021418

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "ОПТИМУС"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «ПИЩЕТОРГ»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057325090580

ИНН: 7325057161

Место нахождения объекта защиты:

432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, пр-кт Ульяновский, Дом 16

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.08.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 5 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 5107 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 52759 |
| 1.7. | Количество этажей | 3 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности | Не имеет |

| | (указывается для зданий производственного или складского назначения) | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|--|--|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Объект защиты оборудован адресно-аналоговой системой пожарной сигнализации и системой оповещения 3-го типа, внутренним пожарным водопроводом. В здании предусмотрены: спринклерная система пожаротушения (защита торговых площадей, коридоров и административно-бытовых помещений), дренчерные завесы (защита проемов в противопожарных стенах и по периметру эскалатора, порошковое пожаротушение(защита электротехнических помещений) | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна $Q_B = 1,4 \cdot 10^{-7}$, что меньше нормативного значения $1 \cdot 10^{-6}$</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">В связи с выполнением требований по пожарной безопасности возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 4 ст. 4; ч.1 ст.69; СП 4.13130.2013 (Приказ МЧС России от 14.02.2020 N 89) «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; пункт 4.3, таблица 1 СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 4 ст. 4; ч. 1,3ст. 68; пункт 5.2, таблица 2 СП 8.13130.2020 | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 4ст. 4; ч.1 п.1 ст.90; СП4.13130.2013 (Приказ МЧС России от 14.02.2020 N 89) «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; пункты 8.1, 8.3, 8.6-8.9 СП 8.13130.2013 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 4 ст. 4; ч. 1, 2, 5, 6, 7 ст. 87; ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8,9,11ст. 88; пп.5.2.2, 5.2.3,5.2.4, 5.2.6,5.4.4, 5.4.16, 5.4.20 СП2.13130.2020 (Приказ МЧС | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|--------------------|
| | | <p>России от 12 марта 2020 г. № 151) Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; пп. 6.7.1, табл.6.9 СП 4.13130.2013 (Приказ МЧС России от 14.02.2020 N 89) «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; пункт 6.7.1, таблица 6.11 СП 2.13130.2012.</p> | |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 4ст. 4; ч. 1, 2 ст. 53; ч. 1, 2,3,7, 8, 10, 11, 12 ст. 89; СП 1.13130.2020 (Приказ МЧС России от 19.03.2020 N 194)"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"; п.5.2.7 СП2.13130.2020 (Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151) Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты; Части 1,2 статьи 53, части 1,2,3,7,8,10,12 статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 47.6.2 таб.11,7.6.5 СП 1.13130.2020.</p> | <p>Выполняется</p> |
| 4.6. | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 4ст. 4; ч. 1 п.1, ч. 2 ст. 90; Части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.08.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о</p> | <p>Выполняется</p> |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | требованиях пожарной безопасности»; пункт 7.1 СП 4.13130.2013. | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 4 ст. 4; ч.1,3,4-7,9,10 ст.83; ч.1-11 ст.84; ч. 1-3 ст. 62; ч. 1, 2 ст. 54; п.1,2 ст.91; ч. 4 ст. 103; пп.5.4, 5.5, 5.8, 5.9, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.18, 5.19, 5.20, 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.3, 7.2.2 СП484.1311500.2020; (Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582)</p> <p>"Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"; п.4.1 табл.1, пп.4.8, 4.9 СП486.1311500.2020 (Приказ МЧС России от 20.07.2020 N 539)</p> <p>"Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности"; пп.6.1.3, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.13, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.23, 6.1.24, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.18, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 табл.7.1, 7.4 табл.7.3 СП 10.131330.2020</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод; части 1-2 статьи 54, части 1-2 статьи 60, части 1-2 статьи 62, части 1,4,5,6,7,9,10 статьи 83, части 1-5, 7, 9-11 статьи 84, части 1-3 статьи 86, часть 2, 4 статьи 103 Федерального закона от</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | 22.07.2008 № 123-ФЗ; пункт 10.3 таблицы А1 приложения А СП 5.13130.2009; пункт 8,8.1 таблицы 2 СП 3.13130.2009; пункт 5.2 таблицы пункт 4.1.1 таблицы 1 п.4 СП 10.13130.2009 | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.1,2 ст.91; пункты 14.1, 14.2, 14.3, 14.4 СП 5.13130.2009. | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ ч. 1,2 ст.60; ч. 1,4 ст. 64; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме» пп. 2,4,5,8,9, 10,12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23,, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 35,36,37,43,50,52,54,55,56, 60, 71, 103, 392, 393,394,403, 407, 409;Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»; | Выполняется |