



«24» февраля 2026 г.
Регистрационный № 73-08-2026-002407

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

общественного здания-торгового центра «ПЛАЗА»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАНЦЕТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027301566676

ИНН: 7328032905

Место нахождения объекта защиты:

432072, обл Ульяновская, г Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, Здание 34

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.06.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4432
1.6.	Объем здания, куб. м	43106
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)											
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ 4-го типа, АУПТ (спринклерная), ПДЗ ВПВ 1х2,5 л/с НВП 20 л/с										
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</p> <p align="center">(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Индивидуальный пожарный риск для здания не превышает допустимых значений, установленных статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 10 июля 2012 г. № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123 с изменениями) и составляет $R_m = 0,2631 \cdot 10^{-6} \text{ год}^{-1} < R_{nm} = 1 \cdot 10^{-6} \text{ год}^{-1}$;</p>											
3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</p> <p align="center">(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Ущерб имуществу третьих лиц от возможного пожара определен самостоятельно и оценивается в 100 000 руб. 00 коп.</p>											
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>- ФЗ -123 в редакции 2022 года ст. 69 ч. 1; - СП 4.13130.2013 п. 4.3, 4.11.</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное</td> <td>- ФЗ -123 (в редакции 2022 года)</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- ФЗ -123 в редакции 2022 года ст. 69 ч. 1; - СП 4.13130.2013 п. 4.3, 4.11.	Выполняется	4.2. Наружное	- ФЗ -123 (в редакции 2022 года)	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется										
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- ФЗ -123 в редакции 2022 года ст. 69 ч. 1; - СП 4.13130.2013 п. 4.3, 4.11.	Выполняется										
4.2. Наружное	- ФЗ -123 (в редакции 2022 года)	Выполняется										

	противопожарное водоснабжение	ст. 68 ч. 1; - СП 8.13130.2020 п. 5.3 табл. 2, п. 5.10, 5.17, 8.8.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ФЗ - 123 (в редакции 2022 года) ст. 67 п.1 ч.1, ч. 6, 7, п.1 ч. 8,	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- ФЗ - 123 (в редакции 2022 года) ст. 87 ч.1, 2, 3, 5, 6, 7; ст. 88 ч. 1, 2; - СП 2.13130.2020 п. 5.3.4, 6.7.1, 6.7.2, табл. 6.11 - СП 4.13130.2013 п. 5.1.2, 5.5.2, 5.5.4	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- ФЗ – 123 (в редакции 2022 года) ст. 52 ч. 1-3, 5, 6, 9; ст. 53 ч.1-4; ст. 89 ч. 1, п.1 ч. 3, 8, 10; ст. 134 ч. 5, 6; - СП 1.13130.2020 п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.18, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 9.1.1, 9.1.3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ -123 (в редакции 2022 года) ст. 90 ч.1 п. 1-3	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ -123 (в редакции 2022 года) ст. 56 ч. 2 п. 1, 2.; СП 7.13130.2013 п. 7.2 ж. 78.5 ФЗ -123 (в редакции 2022 года) ст. 83 ч. 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10; ст. 91 ч. 1, 2; СП 484.1311500.2020 п. 5.4, 5.5, 5.8, 5.10, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 6.1.5, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11-6.2.13, 6.3.3, 6.3.4. 6.4.3, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.34, 6.6.36, 6.6.38, 6.6.39, 6.6.40, 6.6.41 - ФЗ -123 ст. 6 п. 1 ч. 1, ст. 91 ч. 1. - СП 485.1311500.2020 п. 5.4, 5.5, 6.2.11, 6.1.15, 6.2.13, 6.2.21, 6.8.2, 6.8.3, 10.1.3, 10.4.1-10.4.6 - ФЗ -123 ст. 6 п. 1 ч. 1, ст. 91 ч. 1. - СП 485.1311500.2020 п. 5.4, 5.5, 6.2.11, 6.1.15, 6.2.13, 6.2.21, 6.8.2, 6.8.3, 10.1.3, 10.4.1-10.4.6, 4.1-4.8, 5.3. -	Выполняется

		ФЗ -123 (в редакции 2022 года) ст. 68 ч. 1; ст. 86 ч. 3; - СП 10.13130.2020 п. 6.1.23, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 7.2, 7.4 - 7.8, табл. 7.1, 7.9, 7.14, 7.15, 10.8; СП 8.13130.2020 п 5.2 табл.2, п. 5.4, 5.8, 5.10, 5.11, 8.8, 8.9.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- ФЗ -123 (в редакции 2022 года) ст. 83 ч. 4, 7; - СП 484.1311500.2020 п. 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.2.1 - СП 485.1311500.2020 п. 6.8.2- 6.8.4, 6.9.2.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Приказ МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. N 645 - п. 5-30; п. 31, 32, 34, 36, 37. Приложения 1, 2; - Приказ МЧС РФ от 18 ноября 2021 г. N 806 - п. 5; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 - 2-5, 9, 10, 16ж,з,о, 23, 26, 27, 28, 35, 37, 54, 91, 92, 392, 393, 394, 397-404, 406-409.	Выполняется