

«10» апреля 2026 г.

Регистрационный № 73-08-2026-005948



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Аквामолл»,  
функциональное назначение Ф3.1 (с наличием помещений Ф2.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3,  
Ф5.2)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФТИМ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1247700242481

ИНН: 9725154117

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ш. Московское, зд. 108

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.07.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	46600
1.6.	Объем здания, куб. м	703894
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы дымоудаления с механическим и естественным побуждением, системы подпора воздуха при пожаре, адресно-аналоговая автоматическая пожарная сигнализация «Орион-Про», спринклерная воздушно-водяная, и водозаполненная система пожаротушения, дренчерные завесы, установки модульного пожаротушения, СОУЭ 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, наружный кольцевой противопожарный водопровод						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">QB (Н степень)- допустимое значение пожарного риска – 10 (-6 степень);  QB–расчетное значение пожарного риска – 5,184·10 (-7 степень) Условие <math>QB \leq QB (Н \text{ степень})</math> выполняется 5,184·10 (-7 степень) <math>\leq 10 (-6 \text{ степень})</math></p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">отсутствует</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, часть 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123); пункт 2(1). Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР в РФ).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статья 62, части 1 и 2 статьи 68 ФЗ-123; пункт 9.1, 9.2, 14.12 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ в части обеспечения пожарной безопасности: «на проектирование противопожарной защиты здания «Многофункционального торгово-развлекательного комплекса в пойме р. Свияга по Московскому шоссе в г. Ульяновске» (Изменение №4) (далее СТУ); пункт 2(1) ППР в РФ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статья 90 ФЗ-123; пункты 3.1, 3.3, и 3.4 СТУ; пункт 2(1) ППР в РФ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 57, 58, 59, пункт 1 часть 2 статьи 1, части 1 и 3 статьи 80, части 1-3,5-7,9-11 статьи 87, части 1-3, 5-9, 13, 15, 16, 19 статьи 88, статья 137, статья 140 ФЗ-123; часть 5 статьи 55.24 ГрК РФ; подпункт н) пункта 16 ППР в РФ; пункты 1.8, 2.2, 4.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6-4.4.2.12,	Выполняется

		4.2.14-4.2.18, 4.2.21.1, 4.2.21.3, 4.2.21.5, 4.2.21.4, 4.3.1-4.3.6, 4.4.1-4.4.3, 4.4.4, 4.4.6-4.4.9, 4.4.12, 4.4.12.1, 4.4.13, 4.4.14, 4.4.17, 4.4.19-4.4.24, 4.5-4.9, 4.12, 4.14, 4.15, 5.1-5.9, 7.2, 7.3, 7.5, 7.10, 13.2, 13.8 СТУ	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 52, 53, 55, части 1 и 3 статьи 80, части 1 -3, 8, 10-12, 14, 15 статьи 89, части 2, 3, 5, 6, 13, 18 статьи 134 ФЗ-123; пункты 2.2, 4.2.10-4.2.12, 4.2.19, 4.4.5-4.4.8, 4.4.16, 4.4.22, 6.1-6.12, 8.7-8.8, 13.1, СТУ; пункт 2(1), подпункт н) пункта 16 ППР в РФ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 80, 90 ФЗ-123; пункты 3.1-3.4, 4.10, 4.11, 13.4, 14.10 СТУ; пункт 2(1) ППР в РФ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, статьи 54, 56, 61, 62, части 1 и 2 статьи 68, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 111, 112, 113 ФЗ-123; пункты 2.2, 4.2.9.1-4.2.9.3, 4.2.12, 4.2.15, 4.2.20, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.8, 4.3.11, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.9, 4.4.15, 4.4.18, 4.4.21, 4.6, 7.6, 7.7, 8.1-8.10, 9.1, 9.2, 10.1-10.9, 11.1-11.7, 12.1-12.5, 13.7, 13.9 СТУ; пункт 2(1) ППР в РФ	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	Часть 1 статьи 6, части 3 и 4 статьи 4, часть 4 статьи 81, часть 4 статьи 83, часть 9 статьи 85 ФЗ-123; пункты 4.2.21.2, 4.13, 6.11, 6.13, 7.7-7.9 СТУ; пункт 2(1) ППР в РФ	Выполняется

	развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Пункты 2-5, 9-18, 20-38, 41-43, 47-52, 53(1)-56, 60, 65, 67, 71, 72, 73, 103, 104, 107-109, 286, 287, 288, 293, 372, 392-400, 402-409, 413 ППР в РФ; пункты 14.5, 14.6, 14.8, 14.9, 14.10 СТУ	Выполняется