Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Челябинской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«08» мая 2024 г.

Регистрационный № 74-08-2024-007502

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "МИКОМ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "МИКОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1127451016373 ИНН: 7451345434

Место нахождения объекта защиты:

454087, обл Челябинская, г Челябинск, ул Блюхера, Дом 53

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.12.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	52
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	37239
1.6.	Объем здания, куб. м	42846
1.7.	Количество этажей	18
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПТ модульного типа в подвальном этаже здания, СПС, СОУЭ (3 тип), ДУ для жилой части здания, внутренний и наружный противопожарный водопроводы
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
На объекте защиты имеются проектные решения нормы проектирования пожарной безопасности, на которые отсутствуют, а именно: 1. отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности к проектированию жилых зданий высотой более 28 метров без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и Н2; 2. жилое здание выше пятидесяти метров (но не более пятидесяти двух метров) выполнено второй степени огнестойкости; 3. в жилой части здания квартира на 17 этаже не имеет аварийного выхода; 4. превышено допустимое расстояние из тупикового коридора до выхода на лестничную клетку на семнадцатом этаже жилой части здания; 5. в подвальном этаже (встроенно-пристроенной части здания) отсутствует система удаления продуктов горения из торговых залов и помещений общественного назначения; 6. из подвала пристроенной части здания предусмотрен один эвакуационный выход; 7. лифт с режимом работы "Перевозка пожарных подразделений" не сообщается с подвалом, 1-м, 2-м и 3 м этажами здания. В связи с этим на данном объекте разработаны "Специальные технические условия на проектирование, строительство и эксплуатацию в части обеспечения пожарной безопасности: "Жилой дом № 8 (стр.) со встроенными-пристроенными объектами инфраструктуры, расположенного на пересечении улиц Блюхера-Рылеева в Советском районе г. Челябинска. Корректировка (далее - СТУ). В составе данных СТУ был проведен расчет пожарного риска. Результат расчета показал, что индивидуальных пожарный риск не превышает законом (ФЗ № 123-ФЗ) предусмотренную величину (1*1-6) и в трех сценариях не превышает величину 0,96 *1-6. Специальные технические условия и отчёт по расчёту пожарного риска приведен в приложении 1 к настоящей декларации.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Не проводилась			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п. 4.3, табл. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" п. 5.2 (таблица 2), п. 8.4, 8.6, 8.7	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п. 8.1, 8.3, 8.6 - 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" п.п.: 4.1, - 4.8, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, -5.2.4, 5.2.7, 5.3.1, - 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.5, 5.4.7, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, таблица	Выполняется

		6.9. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п.: 5.1.1 - 5.1.5, 5.2.5, 5.2.6, 5.5.1, 5.5.2	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п.п.: 3.1, 4.1.1 - 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1 - 4.2.9, 4.3.1-4.3.5, 4.4.1-4.4.17, 5.1.1, 5.3.1-5.3.21, 5.3.36.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п.: 7.1-7.17	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 "Система противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" п.п. 3.1-3.5, 4.1-4.8,5.1-5.5, разделы 6.7. СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.п.: 13.1.1, 13.2.1, 13.2.3, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3 СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" п.п.: 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.2.7, 4.2.9, 4.3.1 - 4.3.16, 4.4.1 - 4.4.21, 4.5.1 - 4.5.4, приложения А, Г.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.п.: 13.14.1, 13.14.2, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.2, 14.3.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 п-п.: 1-6, 9-18, 21-37, 41-43, 48-52, 54-56, 60, 63, 65-67, 70-73, 84 -86, 392-394, 395-409, 413	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.