Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Челябинской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«19» июля 2024 г.

Регистрационный № 74-08-2024-011840

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-офисное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Буриева Офелия Билмановна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 319745600036764 ИНН: 741508644033

Место нахождения объекта защиты:

456320, обл. Челябинская, г. Миасс, пр-кт. Макеева, стр. 9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.08.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	998
1.6.	Объем здания, куб. м	14000
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание защищено автоматической пожарной сигнализацией (адресной), ППКУП Сириус (Блок сигнально-пусковой адресный – С2000-СП2) и оснащено СОУЭ 3 типа, оснащено дымовыми пожарными извещателями ДИП-34А-03, ДИП-34А-04 со встроенным изолятором короткого замыкания, тепловыми пожарными извещателями, а так же ручными пожарными извещателями ИПР 513-3АМ, оповещателями световыми «ВЫХОД» и оповещателями звуковыми Маяк-24-3М. Также здание защищено ВПВ и обслуживается 3 ПГ К-150 (пр. Макеева, 5; пр. Макеева, 11 - 2 шт.), состоящие на балансе ОАО «Миассводоканал». Согласно СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года, предусмотрены следующие решения: 1. Предусмотреть АУП в подвальном этаже здания в соответствии с СП 485.1311500.2020 и настоящим СТУ. Допускается предусмотреть защиту подвального этажа здания автоматической установкой пожаротушения тонкораспыленной водой модульного типа (АУП-ТРВ-

		МТ), в соответствии с технической документацией и СТО производителя.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Отчёт по результатам расчета по оценке пожарного риска на объекте произвел ООО «АудитЛогистик». Рег.номер 21.05.2024 от 21.05.2024 г. Индивидуальный пожарный риск R определяется как максимальное значение пожарного риска из всех рассмотренных в расчете сценариев пожара из таблицы 44 и составляет R = 7,2 · 10-7 год-1 В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: Объект: «Торгово-офисный комплекс», расположенный по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, ул. Макеева, 9., имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и составляет 7,2 · 10-7, что не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, что соответствует статье 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". При этом, все системы, учитываемые при расчете индивидуального пожарного риска, должны быть исправны и выполнены в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и на объекте должны соблюдаться в полном объеме требования, изложенные в Правилах противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В случае несовпадения указанных исходных данных в том числе (объемно-планировочные решения, количества людей на объекте, работоспособность систем противопожарной защиты и тд.), что были учтены в расчете, данные выводы не могут считаться верными, а расчет действительным.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Не проводилась		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 4.1-4.20 СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 6.1, 6.2, 6.4	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2. СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 6.5, 9.5.1-9.5.5	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 Свод правил. «Системы противопожарной защиты». Ограничение распространения пожара на объектах защиты. пп. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4-8.1.7, 8.1.14 СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 6.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	Приказ МЧС России от 12.03.2020 г. №151 «Об утверждении СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости	Выполняется

	опасности	объектов защиты» п. 6.7.1, табл. 6.11 СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 7.1-7.9	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст. 89 Приказ МЧС России от 19.03.2020 г. №194 «Об утверждении СП 1. 13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пп. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.7-4.2.11-4.2.17, 4.2.19, 4.2.21-4.2.22, 4.3.2-4.3.3, 4.3.5-4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 7.1.1, 7.6.1, 7.6.3 СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 8.1-8.9	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 Свод правил. «Системы противопожарной защиты». Ограничение распространения пожара на объектах защиты. п. 7.1, 7.13 СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 10.1-10.4	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 14, табл. А1 Приложения А., п. 6.3.3, 6.3.4, 6.4.2, 6.4.3, 6.6.1, 6.6.5, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.27 СП	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарные водопроводы)	3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности г. 7, табл. 2, г. 6, табл. 1, п. 4.1, 4.2. СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 9.3.1-9.3.4, 9.4.1-9.4.2	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.6.1, 6.6.5, СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п. 11 табл. 12 СТУ на объект защиты, разработанным ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 9.2.1-9.2.3 СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. пп. 9.6.1-9.6.4	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479.Вступил в силу с 1 января 2021 г и действует до 31 декабря	Выполняется

		2026 г. включительно. пп. 2, 3, 5, 9, 10, 12-16, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32 Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. №806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» СТУ на объект защиты, разработанные ООО «АудитЛогистик» и утвержденным ИП Буриева О.Б. «10» июня 2024 года. п. 11.1	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.