

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Челябинской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«08» апреля 2025 г.

Регистрационный № 74-08-2025-005136



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "М27Д"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "М27Д"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177456060429

ИНН: 7448204578

Место нахождения объекта защиты:

454112, обл Челябинская, г Челябинск, ул Молодогвардейцев, Дом 27Д

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.10.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	5221

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	22317
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ППК Сигнал-10, пульт контроля С2000М. извещатели: пожарный дымовой ИП212-141, пожарный тепловой 101-1, пожарный ручной ИПР-И, пожарный дымовой ИПДЛ-П.АПС, СОУЭ 3 типа, пожарные краны 27 шт., Рядом расположены 3 ПГ, К-300
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
Не проводилась		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
Не проводилась		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>
		<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Таблица 1, пункт 4.3, 5.1.5, «Свода правил 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Утверждены приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	таблица 2, 6.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9 «Свода правил 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Утверждены приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пункт 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.13 «Свода правил 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Утверждены приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Статья 87 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Пункт 6.7.1, таблица 6.10, 6.14, 6.15, пункт 6.7.11 «Свод правил 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» Утверждены приказом МЧС России от 12.03.2020 N 151	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Статья 89 Федеральный закон "Технический регламент о	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Раздел 4,7, таблица 5,6,7, раздел 7.3, пункт 7.3.8, 7.3.9., раздел 7.5. «Свод правил 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Утверждены приказом МЧС России от 19.03.2020 N 194	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Раздел 7 «Свода правил 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Утверждены приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Пункт 7.2, 8.5 «Свод правил 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Утверждены приказом МЧС России от 21.02.2013 N 116. Приложение А «Свод правил 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Утверждены приказом МЧС России от 31.07.2020 N 582 Раздел 7 таблица 2 «Свод правил 3.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Утверждены приказом МЧС России от 25.03.2009 N 173 Пункт 5.2,	Выполняется

		<p>таблица 2 «Свода правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»</p> <p>Утверждены приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225 Раздел 6.2, пункт 6.2.2, 6.2.3, раздел 7, таблица 7.1, 7.3. «Свод правил СП 10.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Утверждены приказом МЧС России от 27.07.2020 N 559</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Раздел 7 «Свод правил 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Утверждены приказом МЧС России от 31.07.2020 N 582</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Раздел 1, раздел 4, раздел 18, раздел 19 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479</p>	Выполняется