

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Челябинской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«28» июня 2025 г.

Регистрационный № 74-08-2025-009833



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница с рестораном и оздоровительным комплексом "Верт",

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "У24"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1167456087468

ИНН: 7430025994

Место нахождения объекта защиты:

обл. Челябинская, г. Карабаш, тер. база отдыха Южуралтеплойстрой, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.09.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 9   |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1281  |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 11705   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.7. | Количество этажей   | 2   |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | Не имеет  |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | Система противодымной защиты, система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод |
| 2.   | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет величины индивидуального пожарного риска на данном объекте проводился ООО "Комплексная-безопасность" (г. Челябинск) в 2022 г. Расчетная величина пожарного риска не превышает значение, установленное в статье 79 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" и составляет <math>Q=3,875 \times 10^{-7}</math> при условии выполнения мероприятий, направленных на снижение величины пожарного риска: 1) Здание объекта защиты оборудовано исправной противодымной вентиляцией в соответствии с требованиями п. 7.2. СП7.13130.2013. 2) Здание объекта защиты оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 3-го типа. 3) Расчеты выполнялись с учетом размеров дверей в помещениях и эвакуационных выходов размерами не менее 0,8x1,9 м (ШxВ). 4) Здание объекта защиты оборудовано противопожарными дверями пределом огнестойкости не менее EI 15 в каждом пожароопасном помещении (электрощитовые, кладовые и т.п.), а также помещения цехов кухни отделены от помещений ресторана противопожарными преградами в соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности. 5) Здание объекта защиты оборудовано исправной системой пожарной сигнализации.</p> |   |
| 3.   | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>   |   |

страхования)

Договор страхования №25710U1400005T00FR от 17 декабря 2024 года. Страхование акционерной общество "ВСК"

| 4.   | <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b> |  |  |
|------|--|--|--|
|      | Наименование противопожарного мероприятия  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями   | ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479: п. 65; Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ: ст. 69 ч.1, ч.2; СП 4.13130.2013: п. 4.3, табл. 1  | Выполняется                                      |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение   | ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479: п. п. 48, 49; Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ: ст. 68, ст. 90 ч.1; СП 4.13130.2013: п. 7.1.; СП 8.13130.2020: п. п. 4.1, 4.4, 5.2. табл.2, 8.5, 8.8 – 8.14                       | Выполняется                                      |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники  | ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479: п. п. 71, 72; СП 4.13130.2013: п. п. 7.1., 8.1; Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ: ст. 90 ч.1  | Выполняется                                      |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности                                  | ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479: п. 13; Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ: ст. ст. 57, 58, 87, 88; СП2.13130.2012: п. п. 5.2.3., 5.2.6., 6.7.1. табл. 6.11, табл. 6.9, 6.10, 6.7.2.; СП 4.13130.2013: п. п. 5.1.2., | Выполняется                                      |

|      |  | 5.5.2.  |             |
|------|--|---|-------------|
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы   | ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479: п.п. 16, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 31, 36, 37, 85; Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 53, 89; СП 1.13130.2020: п. п. 4.1.5., 4.2.3. – 4.2.11, 4.2.13 – 4.2.22., 4.2.24, 4.3.1. – 4.3.7, 4.3.12., 4.4.1. – 4.4.4., 4.4.6. – 4.4.9., 4.4.11. – 4.4.13., 4.4.20., 4.4.22., 7.1.1. – 7.1.5., 7.1.7., 7.1.9., 7.2.1., 7.2.2., раздел 7.7., 8.2.7., 8.2.12.   | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.4  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479: п.п. 10, 37, 48, 49, 50, 52, 54 – 56; 60, раздел XIX; Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. ст. 54, 56, 60, 62, 68, 83, 84, 85, 86, 91, 103; СП 3.13130.2009: п. п. 3.3 - 3.5, 4.3, 5.3, раздел 6, раздел 7 п.4; СП 7.13130.2013: раздел 7; СП 484.1311500.2020; СП 8.13130.2020: п. п. 4.1, 4.4, 5.2, 5.3, 5.4, 5.10, 8.5, 8.8 – 8.10; СП 10.13130.2020 п. п. 6.1.8, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.13, 6.1.17, 6.1.19, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.6, 6.2.10, 7.2 – 7.6. | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования   | Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной  | Выполняется |

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>безопасности»: ст. ст. 83, 84, 85 СП 484.1311500.2020: п.п. 5.12 – 5.17, 6.4.5, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.13, 7.2.2</p>   |                    |
| <p>4.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>  | <p>Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; ППР в РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479: п. п. 2, 3, 10 – 16, 17.1, 23, 25, 34, 35, 36, 37, 48 – 52, 54 – 56, 60, 79, 392 – 394, 403, 406, 407, 409, 413, приложения 1, 5</p> | <p>Выполняется</p> |