

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Челябинской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» июля 2025 г.

Регистрационный № 74-08-2025-010128



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

ООО "Маркштадт Плюс"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРКШТАДТ
ПЛЮС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117448008402

ИНН: 7448141617

Место нахождения объекта защиты:

обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Маркса, д. 131

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.11.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	26
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	459

1.6.	Объем здания, куб. м	19775										
1.7.	Количество этажей	9										
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет										
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружное водоснабжение во внешнем дворе 100м, кольцевой части, 24л/сек, расстояние до объекта 5м										
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет индивидуального пожарного риска здания гостиницы, расположенной по адресу город Челябинск ул. Маркса 131, показал что фактическое значение индивидуального пожарного риска QV не превышает $QV=10^{-6}$ ($0,36417 \cdot 10^{-6}$ 10^{-6})</p>											
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не проводилась</p>											
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Сп4. 13130 П.4.3 таб1</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное</td> <td>п2 ст.68 ФЗ от 22.07.2008</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Сп4. 13130 П.4.3 таб1	Выполняется	4.2. Наружное	п2 ст.68 ФЗ от 22.07.2008	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется										
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Сп4. 13130 П.4.3 таб1	Выполняется										
4.2. Наружное	п2 ст.68 ФЗ от 22.07.2008	Выполняется										

	противопожарное водоснабжение	№123-ФЗ	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п 8.1.2 п 8.1.4 п 8.1.8 СП 4.13130	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п 8.1.2 п 8.1.4 п 8.1.8 СП 4.13130	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.134,табл.28,29 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.8, 3.9,3.10, 3.12 СНиП П=Л.2.62 п. 4.2.19, 4.4.1, 4.2.9, 5.1.3, 5.1.4 табл. 29,29,31 СП 1.13130.2020 п.4.2.18 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст.90 ФЗ от 22.77.2008 №123-ФЗ П.4.11 СНиП П-А.5.62 П.7.1, 7.14, СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ч.3 ст.52, ч. 1.2 ст.54, ч.3 ст.81,ч.1,6,9 ст.83,91 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ П.13.1.,13.1.4,13.1.9,13.1.10,13.2.2, 13.3.6,13.3.7, СП5.13130.2009 Ч.2 ст.54. ч.1,2,3,4,7,9,10,11 ст.84,91 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ Ч.1.2 ст.62 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	Ч.3 ст.81, ч.2.8, 9 ст.82 ст.83 ФЗ от 22.07.2007 №123-ФЗ	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	П.3,4,5,10,12,14,15, пп.»д,е,ж,з,н,о,» п.16. пп.»а.б» п.17,21,22,23,24,26. пп. «а,б,в,г,д»п. 27,28,29,30,32,35,36,37,54,55,63,65, 66,67,68,69,71,72,73,392,393,394,395,397,398,399,400,401,403,406,407, 408,409,413 ППР в РФ (ПП РФ от 16.09.2020 №1479)	Выполняется