

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Челябинской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» января 2026 г.

Регистрационный № 74-08-2026-000959



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель "Лагуна"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Кюльбяков Одиссей Андреевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 308265016900070

ИНН: 261800384062

Место нахождения объекта защиты:

обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Набережная, д. 9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.07.2002

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	342
1.6.	Объем здания, куб. м	17285

1.7.	Количество этажей	7	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 3. Система внутреннего противопожарного водопровода 4. Система передачи извещений о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны в автоматическом режиме.	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Не проводилась			
4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	ч.1 ст. 69 ФЗ «Технический	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.3, 4.4, 4.14, 4.15 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч. 1-3 ст. 62, ст. 68 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 6.1, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.14 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1, ч. 1 ст. 90 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.1, 7.1, 8.1, 8.6-8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 1, 5 ст. 52, ст. 57, 58, п. 1,2,3 ст. 59, ст. 87, ст. 88 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 5.1.2, 5.1.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 6.1.1, 6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.1, 4.18,	Выполняется

		5.1.1, 5.1.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п. 1-3, 5,9 ст. 52, ч. 1,2,3 ст. 53 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.1.2, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.14-4.2.22, 4.2.24, 4.3.1-4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.11, 4.4.1-4.4.2 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч. 1,2 ст. 90 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.1, 7.1, 8.1, 8.6, 8.7, 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч. 1-4 ст. 5, ч. 1-4 ст. 51, ч. 1,2,3,5,9,11 ст. 52, ч. 1,2 ст. 54, ч. 1 п. 1,2, ч. 2 ст. 56, ч. 1,2 ст. 60, ст. 62, ч. 1-3 ст. 68 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Требования пожарной безопасности»; п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4,	Выполняется

		<p>4.5 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; п. 6.1.1-6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.11, 6.2.12, 6.4.1-6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.16, 6.6.19, 7.1.3, 7.1.7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п. 8.1, 8,5 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Выполняется</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ч. 1-4 ст. 51, ч. 1,3,4 ст. 81, ч. 1,2,4,5,7,8,9, 13 ст. 81, ч. 1,2,4,5,7,8,9,13 ст. 82, п. 1,2,4,5, ч. 1 ст. 84, ч. 2,3,4,7,8,9,10, 11 ст. 84, ч. 1, 2 ст. 91 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 6.1.1-6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.11, 6.2.12, 6.4.1-6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.16, 6.6.19, 7.1.3, 7.1.7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила</p>	Выполняется

		<p>проектирования», п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8 СП 486.1311500.2020 «Системы про-тивопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, поме-щений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожар-ной сигнализации. Требования пожар-ной безопасности»; п. 4.1, 4.3, 5.1, 6.1-6.9, 8.1, 8.5 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ч. 3 ст. 5 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 2-5, 9-18, 21-24, 26-32, 35-36, 41, 42, 43, 48,49,54, 56, 60,63,65, 72,73, 286, 392-394, 395-409, 413 Постанов-ление Правительства Российской Фе-дерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожар-ного режима в Российской Федера-ции»</p>	Выполняется