

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Челябинской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» марта 2026 г.

Регистрационный № 74-08-2026-004432



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиничный комплекс «ПаркСити»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОСМОС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047424010292

ИНН: 7452040160

Место нахождения объекта защиты:

обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.11.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2200
1.6.	Объем здания, куб. м	32882

1.7.	Количество этажей	10	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система пожарной сигнализации - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре IV типа - внутренний противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Пункты 4.3.-4.13, 4.15, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5 таблица 1,2 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Пункты 5.1., 8.5., 8.8.-8.13, таблица 1, СП 8.13130.2020 Пункты 48, 50 ППРФ от 16.09.2020 № 1479 «Об	Выполняется

		утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (Далее – ППР 1479)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Пункты 7.1, Раздел 8 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Пункты 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.9, 5.3.4-5.3.6, 5.4.3-5.4.4, 5.4.7, 5.4.8-5.4.14, 5.4.16, 5.4.19, 6.5.1, 6.7.1, таблица 6.9 СП2.13130.2013 Пункты 5.1.1 - 5.1.4, 5.2.4, 5.2.6, 5.6.4 СП4.13130.2013	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Пункт 4.1. – 4.4, 7.1.1-7.1.3, таблица 6,7, 7.2.2, 7.2.3, СП1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Пункты 7.1-7.10, 7.11, 7.16, 7.19 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Пункты 13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1-13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4-13.14.133, 13.15.2-13.15.4, 14.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5. Приложение А СП5.13130.2009; Пункты 3.3.-3.5, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблицы 1,2. СП 3.13130.2009 Пункты 6.1.1-6.1.6, 6.1.10-6.1.13, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.19-6.1.24 СП 10.13130.2009	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	Пункты 14.2, 14.4 СП 5.13130.2009	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Пункты 1-60, 65-67, 395-400, 403-404, 406, 407, 409 ППР 1479	Выполняется