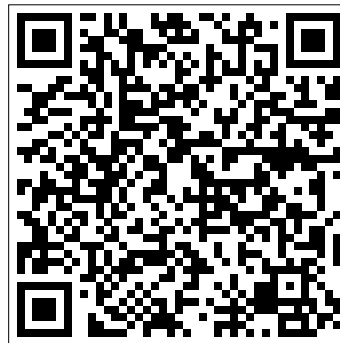


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Челябинской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«05» июня 2026 г.

Регистрационный № 74-08-2026-009447



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое помещение 1,2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИЗИНГ КАПИТАЛ-
М"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057420007787

ИНН: 7444044267

Место нахождения объекта защиты:

обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.07.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C1 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 100 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 500 | |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 111 | |
| 1.7. | Количество этажей | 2 | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | автоматическая | |
| 2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | | | |
| Оценка не проводилась | | | |
| 3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) | | | |
| 380580000 рублей. Договор страхования имущества от 02.06.2025 | | | |
| 4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | п.4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | пп. 5.2–5.5, 5.12, 6.1–6.4, 8.6, 8.7 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | пп 1-3. ст 90 2.Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | п 2 ст 87 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | п 7 .СВОД ПРАВИЛ СП 1.13130.2020 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | ч. 1,2 ст. 90 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Разделы 13-17, Приложение А СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и | пп. 4.1.1–4.1.40, 4.2.1–4.2.11, | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|--------------------|
| | <p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>4.3.1–4.3.16, 4.5.1–4.5.4, 4.7.1–4.7.7 СП 9.13130.2009 «Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>п.7 ст. 17 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> | <p>Выполняется</p> |