

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Челябинской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» июня 2026 г.

Регистрационный № 74-08-2026-009630



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бутик-отель "Звездный дом"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Морозова Марина Викторовна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 310744507100032

ИНН: 744500013105

Место нахождения объекта защиты:

обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд Кедровый, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.12.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	946
1.6.	Объем здания, куб. м	2838

1.7.	Количество этажей	3	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-система автоматической аналоговой пожарной сигнализации; -система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа; -наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на городском водопроводе.	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленным федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, и требований нормативных документов по пожарной безопасности, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара, практически исключен.			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4; -СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 7.27; -СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 1 п. 1 таблица 1;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4; -СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.п. 8.13, 8.14; - СНиП 2.04.02-84 «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.п. 2.11, 2.13, 2.24;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.п. 8.2; - СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение 1 п. 2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4, 84, 88, 134, 137; -СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.п. 4.1, 5.17-5.21, 6.6, 7.1-7.5, 7.8, 7.9, 7.11-7.17, 7.20, 7.21; -СНиП 2.08.02-89	Выполняется

		«Строительные нормы и правила. Общественные здания и сооружения» п.п. 1.14 таб. 1, 1.14а;	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4, 89, 134; -СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.п. 6.1-6.5, 6.9, 6.11–6.20, 6.22-6.32, 6.35, 6.39; -СНиП 2.08.02-89 «Строительные нормы и правила. Общественные здания и сооружения» п.п. 1.60, 1.89, 1.90, 1.91, 1.93, 1.94, 1.96 – 1.98, 1.101, 1.109;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4, ст. 90; -СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.п. 8.3, 8.4, 8.6, 8.8, 8.9;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4, 83, 84, 86, 91; -НПБ 110-03 «Нормы пожарной безопасности. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации» п.п. 1 – 5, 7, 8, 14, приложение таблица 3. -СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.п. 7.29; -НПБ 88-2001 «Нормы пожарной безопасности. Установки пожаротушения и сигнализации.	Выполняется

		<p>Нормы и правила проектирования» п.п. 12.1, 12.4, 12.6, 12.9, 12.13, 12.16 – 12.22, 12.24, 12.28, 12.34, 12.35, 12.41 – 12.43, 12.57 – 12.72 - НПБ 104-03 «Нормы пожарной безопасности. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» п.п. 3.1– 3.11, 3.14 – 3.17, 3.19 - 3.26, 4.1 таблица 1, 5.1 таблица 2 п. 18</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4; -НПБ 88-2001 «Нормы пожарной безопасности. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» п.п. 12.45 – 12.50, 12.52, 13.2 - НПБ 104-03 «Нормы пожарной безопасности. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» п.п. 3.27</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>-Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 4 ч.4, ст. 64; -Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 1-6, 9-16, 17.1, 23, 25-28, 30-37, 40, 41, 54, 55, 60, 65-69, 71, 73, 77, 79, 84, 85, 86, 286, 288, 293, 337, 354, 356, 357, 362-372, 392-394, 395-413, 441-448. п.1-7 , приложения 1-4 Приказ МЧС России от 16.12.2024 N 1120 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц,</p>	Выполняется

		<p>осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" ст.19,20,21,30,34,37,38,39 Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ</p>	
--	--	---	--