

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Забайкальскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«06» марта 2025 г.

Регистрационный № 75-08-2025-003281



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торговый центр "Шоколад"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Колесников Сергей Вадимович**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 308753604500034

ИНН: 540430807476

Место нахождения объекта защиты:

**672027, край Забайкальский, г Чита, ул Бутина, Дом 48**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2012**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1305
1.6.	Объем здания, куб. м	5681
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	ВН пожаро-опасность

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Смонтирована автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС) и система управления эвакуации людей в случае пожара (СОУЭ) 3 типа. В подвальном помещении смонтирована система противодымной защиты. Имеется внутренний противопожарный водопровод (ПК - 5 шт.) Наружное противопожарное водоснабжение при пожаре осуществляется путем подачи воды от двух пожарных гидрантов ПГ-51а, ПГ-50, расположенных на расстоянии 90 и 40 метров от здания, по адресу: г. Чита, ул. Смоленская, д. 51а и ул. Бутина, д. 50
2.	<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
	Оценка пожарного риска не производится в связи с выполнением на объекте защиты обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)	
3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
	Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не прогнозируется, так как здание II степени	

огнестойкости, соблюдены противопожарные расстояния до соседних зданий, что исключает воздействие тепловой энергии при возможном пожаре.

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 16 ст. 69. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункт 65. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», пункт 4.3, таб. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 14 ст. 62, глава 15 ст. 68 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение», пункт 5.2, таб. 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 16, ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»	Выполняется

		<p>пункт 71, пункт 72 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», раздел 7, п. 7. 1, раздел 8.1, пункты 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 52, статьи 53, 57, 58, 59, 80, 88, таблица 21, таблица 22, таблица 23. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункт 25. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», пункт 5.1.3, п. 5.1.4, СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» , пункт 5.2.7, пункт 5.4.5, раздел 6.7, пункт 6.7.1</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 5, ст. 89. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пп. "а, б, д, е, з, к, н, о" п. 16, пункты 23, 26, 27, 31, 35-37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», пункт 4.1.2, пункты 4.2.1-4.2.7, пункты 4.2.9, пункты 4.2.18-4.2.22, пункты 4.3.1-4.3.7, пункты 4.4.1 –</p>	Выполняется

		4.4.3, пункты 4.4.6, пункты 5.1.1-5.1.4, раздел 7.6.4	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 5, ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункты 71-72 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», пункт 7.1, пункт 7.3, пункт 7.7	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 83-86 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункт 50, 54 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», раздел 6, Приложение А, таб. А1, п. 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», разделы 3-7, таблица 2, пункт 8	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 83, 84. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления	Выполняется

	направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	эвакуацией людей при пожаре», разделы 3-7, таблица 2, пункт 8	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 4 -6. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункты 2-5, пункты 9-16, 17_1, пункты 22-23, пункты 26-28, пункты 30-32, пункты 35-37, пункты 41-43, пункт 54, пункт 56, пункт 60, раздел VII, пункты 103-115	Выполняется