

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Забайкальскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«28» марта 2025 г.

Регистрационный № 75-08-2025-004448



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисное здание с функциональными вспомогательными помещениями гостиницы

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Просветов Сергей Сергеевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

672039, край Забайкальский, г Чита, ул Бабушкина, Дом 55

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.02.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1436
1.6.	Объем здания, куб. м	3556

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Смонтирована автоматическая система пожарной сигнализации и система управления эвакуацией людей в случае пожара 3 типа. На цокольном этаже смонтирована автоматическая установка пожаротушения. Наружное противопожарное водоснабжение при пожаре осуществляется путем подачи воды от двух пожарных гидрантов ПГ-83, ПГ-89, расположенных на расстоянии 43 метров и 120 метров от здания, по адресу: г. Чита, ул. Столярова, д. 83, д. 89
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Результаты расчета величин пожарного риска составляет $2,631 \cdot 10^{-7}$, пожарный риск не превышает значений установленные Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Здание оборудовано средствами обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (автоматическая пожарная сигнализация, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматической установкой пожаротушения). Здание состоит из 3-х пожарных отсеков, площадь этажей в пределах пожарного отсека соответствуют таблице 6.9 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Проведено категорирование складского помещения на цокольном этаже, установлена категория помещения – В2. Складское помещение на цокольном этаже выделено перегородкой, выполненной из газобетонных блоков толщиной 100 мм с пределом огнестойкости более 150 минут, заполнение</p>	

проема выполнено противопожарной дверь EI60, что соответствует требованиям к перегородкам 1 типа.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

По результатам проведенного численного эксперимента (моделирование сценария пожара) установлено, что величины падающего теплового потока от пламени пожара в рассматриваемом здании на горючие материалы наружных конструкций соседнего объекта менее критичного значения потока для воспламенения. Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не прогнозируется.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование
противопожарного
мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 16 ст. 69. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункт 65.

Выполняется

4.2. Наружное противопожарное водоснабжение

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 14, ст. 62, глава 15, ст. 68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение», пункт 5.2, таб. 2.

Выполняется

4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический

Выполняется

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности», глава 16, ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункт 71, пункт 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», раздел 7, п. 7. 1, раздел 8.1, пункт 8.1.2, пункт 8.1.4, пункт 8.1.6.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 52, ст. 53, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 80, ст. 88, таблица 21, таблица 22, таблица 23. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункт 25. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» пункт 5.1.3, пункт 5.1.4, пункт 5.2.2, пункт 5.2.4, пункт 5.2.6. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», пункт 5.2.7, пункт 5.4.5, раздел 6.7, пункт 6.7.1</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 5, ст. 89. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил</p>	Выполняется

		<p>противопожарного режима в РФ» подпункты «а», «б», «г», «д», «е», «з», «к», «л», «м», «н», «о» пункта 16, подпункт «б» пункта 17, пункт 23, пункт 26, пункт 27, пункт 31, пункты 35-37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», пункт 4.1.2, пункты 4.2.1-4.2.7, пункт 4.2.9, пункты 4.2.18-4.2.22, пункты 4.3.1-4.3.7, пункты 4.3.10-4.3.11, пункты 4.4.1 – 4.4.3, пункты 4.4.6-4.4.7, пункт 4.4.9, пункты 5.1.1-5.1.4, пункты 7.1.1-7.1.2.</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 5, ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункты 71-72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», пункт 7.1, пункт 7.3, пункт 7.7.</p>	<p>Выполняется</p>
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 83-84. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункт 54. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»,</p>	<p>Выполняется</p>

		раздел 6, Приложение А, таб. А1, п. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», разделы 3-7, таблица 2, пункт 4.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 83-84. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», разделы 3-7, таблица 2, пункт 4.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьи 4-6. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» пункты 2-6, пункты 9-15, подпункты «а», «б», «г», «д», «е», «з», «к», «л», «м», «н», «о» пункта 16, подпункт «б» пункта 17, пункт 17_1, пункты 22-23, пункты 26-28, пункты 30-32, пункты 35-37, пункт 41, пункт 43, пункт 54, пункт 56, пункт 60, раздел IV пункты 84-85, пункт 86, раздел VII пункты 103-104, пункты 107-108.	Выполняется