Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Забайкальскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«19» августа 2025 г.

Регистрационный № 75-08-2025-013313

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Апарт-комплекс "Кристалл" ООО "ЗЗТ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157536002403 ИНН: 7536150931

Место нахождения объекта защиты:

край. Забайкальский, р-н. Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, зд. 30В

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2055

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	9733
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система АПС и СОУЭ марки «Болид»
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Вывод о соответствии или несоответствии расчетных величин пожарного риска соответствующим нормативным значениям пожарных рисков, установленным Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» На основании проведенных расчетов установлено: объект имеет такое соответствующие исходным данным объемно-планировочное решение, что пожарный риск для рассматриваемого здания не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". R = 3,641 10^{7} ≤ 1 10-6 Согласно статье 53 ФЗ № 123 безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимое время эвакуации людей при пожаре. Пожарная безопасность объекта обеспечивается: 1) устройством системы автоматической пожарной сигнализации; 2) устройством системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 3) конструктивными и объемно-планировочными решениями; 4) регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных материалов, 5) наличием первичных средств пожаротушения.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Оценка не производилась, так как на территории Кристалла нет имущества третьих		

	лиц.		
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Свод правил СП4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"(утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п.4.3, п.5.2.6. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Свод правил СП8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.4.1, 4.2, 5.2, 5.17	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Свод правил СП 4.13130. 2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"(утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288): п.7.1, 7.2, 7.4, 8.1-8.1.2, 8.1.4, 8.1.6-8.1.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Федеральный закон от 22.07.2008г.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"ст.32, 35, 58, 87. Свод правил СП4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"(утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288) п.5.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 53, 89, табл.28. Свод правил СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п.4.2.22, 4.3.2-4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.9,4.4.11.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90. Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"(утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288): п.7.1-7.3, 7.7, 7.18	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	Свод правил СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" п.3.3-3.5, 4.1- 4.4, 4.8, 5.3 - 5.5, 6,7. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	наружный противопожарные водопроводы)	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 81. Свод правил СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" Р.7 т.2 п.4. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 68. Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.5.2. табл.2. Свод правил СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" п.8.5.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.6.3, 6.6	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п.2-6,9, 11-19, 23, 26, 27, 30-32, 35, 36, 37, 43, 49, 54-56, 59, 60, 65, 84,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		392-394, 395, 397, 400, 403, 404, 406-409, 413	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.