

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Забайкальскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» сентября 2025 г.

Регистрационный № 75-08-2025-014060



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоквартирный жилой дом по ул. Кирова, д. 41, VI этап строительства

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДЧЕНКО"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047550025995

ИНН: 7536056600

Место нахождения объекта защиты:

672039, край Забайкальский, г Чита, ул Кирова, Дом 41а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.11.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	48
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	528
1.6.	Объем здания, куб. м	35691
1.7.	Количество этажей	17
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p align="center">Проект многоквартирного 17-ти этажного дома выполнен с учетом всех обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, поэтому согласно ст. 6 п. 3 ФЗ № 123 от 22.07.2008 (с изменениями на 30 апреля 2021 г.) расчет пожарных рисков не требуется.</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Страховой полис ООО Страховая компания "Сбербанк страхование" № 097БС1970009776 от 03.04.2024 г.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (таб. 1)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (п. 8.6)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 506.1311500.2021 "Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности" (раздел 6.11)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" СП	Выполняется

		485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" СП 7.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (утвержден приказом МЧС России от 31.07.2020 №582) СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утвержден приказом МЧС России от 31.08.2020 г. № 628) СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" (утвержден приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539 СП 7.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование"	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 "	Выполняется

<p>защиты и противопожарный режим</p>	<p>1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Нормы пожарной безопасности Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требования к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>	
-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--