Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ярославской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«19» августа 2025 г.
Регистрационный № 76-08-2025-013312

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
бутик-апартаменты "Дом с гаргульями"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Шайдаков Максим Александрович
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - ИНН: -

Место нахождения объекта защиты:
обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 13

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
18.08.2025
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С3
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	270
1.6.	Объем здания, куб. м	1400
1.7.	Количество этажей	3

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация с дымовыми извещателями, вывод на приёмно-контрольный прибор. Система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа (звуковые и световые оповещатели). Планы эвакуации, размещённые на каждом этаже. Огнетушители порошковые ОП-4 и ОП-5 в коридорах Назначен ответственный за пожарную безопасность, проводится инструктаж персонала, ведётся журнал проверок.

2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Оценка не проводилась			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
1000000 рублей.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения. Нормы и правила проектирования»; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	автоматическая пожарная сигнализация на всей территории здания; система оповещения и	Не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		управления эвакуацией людей при пожаре; три эвакуационных выхода, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей в установленные нормативами сроки; наружное противопожарное водоснабжение с использованием гидрантов городской сети; ручные средства пожаротушения (огнетушители) в корридорах мероприятия строительной профилактики пожаров на деревянных конструкциях; организационные мероприятия: назначение ответственного за пожарную безопасность, проведение инструктажей персонала, размещение табличек с телефоном вызова пожарной охраны, обеспечение связи для вызова пожарных подразделений.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Соблюдаются проезды и подъезды для пожарной техники. Проезды к зданию обеспечивают доступ пожарных подразделений с двух сторон, расстояние от края проезда до стен здания составляет 5 м, ширина проезда не менее 3,5 м. Доступ пожарных автолестниц возможен к любому помещению. Источником воды для пожаротушения служат гидранты городской противопожарной магистрали. Нормативные документы: Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 67, ст. 88); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 8).	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Соблюдаются конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности. Здание имеет III степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С3. Объёмно-планировочные решения и конструктивные характеристики здания обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности, предусмотрены эвакуационные выходы с минимальной шириной 0,9 м и высотой 1,9 м, двери открываются свободно в сторону эвакуации, без запоров, препятствующих открыванию. Протяжённость и количество путей эвакуации соответствует требованиям СП. Нормативные документы: Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 87–90); СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».	Не выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	Соблюдается обеспечение безопасности людей при	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара, эвакуационные пути и выходы	возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы. На объекте предусмотрены три эвакуационных выхода: два через лестничные клетки со второго этажа и один непосредственно наружу. Расстояние от наиболее удалённой точки помещений до выхода составляет не более 35 м, что соответствует требованиям СП. Минимальная ширина эвакуационного выхода – 0,9 м, высота – 1,9 м. Двери эвакуационных выходов открываются свободно по направлению эвакуации и не имеют запоров, препятствующих открыванию изнутри. В помещениях установлены таблички с номером вызова пожарной охраны, обеспечена возможность вызова пожарной охраны по проводной телефонной связи. Нормативные документы: Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 88, ст. 90); СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (раздел 9, табл. 29); Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в РФ».	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Соблюдается обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара. Для обеспечения безопасности пожарных подразделений предусмотрен пожарный проезд шириной не менее 3,5 м,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		обеспечивающий доступ техники к зданию. Источником воды для пожаротушения служат гидранты городской противопожарной сети, обеспечивающие бесперебойное водоснабжение при тушении пожара. Условия для работы пожарных подразделений соответствуют требованиям нормативных документов. Нормативные документы: Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 67, ст. 88); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (раздел 8); Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Установлены системы противопожарной защиты. Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корридоры оснащены переносными средствами пожаротушения (огнетушителями). В проекте реализованы мероприятия по огнезащите деревянных конструкций. Организационные меры включают назначение ответственного за пожарную безопасность, проведение инструктажей персонала, размещение табличек с телефоном вызова пожарной охраны. Нормативные документы:	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (гл. 5, ст. 83–90); СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения. Нормы и правила проектирования»; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Соблюдается размещение противопожарного оборудования, управление им и взаимодействие с инженерными системами здания. Размещение автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, а также первичных средств пожаротушения соответствует требованиям нормативов. Системы противопожарной защиты увязаны с инженерными системами здания (электроснабжение, вентиляция, отопление) для обеспечения их корректной работы при пожаре и безопасной эвакуации людей. Нормативные документы: Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 82, ст. 83, ст. 87); СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения. Нормы и правила проектирования»;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	Соблюдаются организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	безопасности объекта защиты и противопожарный режим	безопасности объекта защиты и противопожарный режим. На объекте назначен ответственный за пожарную безопасность. Проводятся вводные и периодические инструктажи для персонала, ведётся журнал инструктажей. Помещения оснащены табличками с указанием телефона вызова пожарной охраны. Организован регулярный контроль состояния систем противопожарной защиты, проводится проверка исправности огнетушителей и работоспособности автоматической пожарной сигнализации. Противопожарный режим на объекте соблюдается в соответствии с требованиями действующих нормативов. Нормативные документы: Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (гл. 4, ст. 38, ст. 82); Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.