



«16» февраля 2026 г.  
Регистрационный № 76-08-2026-001916

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ИП Асланян Вержин Акоповна (Отель «Южный»)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Асланян Вержин Акоповна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 311760409600012

ИНН: 760504175575

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ярославская, г. Ярославль, линия. 1-я поселок Починки, зд. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.11.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	277
1.6.	Объем здания, куб. м	1928
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>На объекте защиты смонтирована система автоматической пожарной сигнализации и автоматическая система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Система автоматической пожарной сигнализации является адресной. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от 1-го наружного пожарного гидранта, расположенного на городской водопроводной сети на 1-й линии пос. Починки в 15 метрах от здания.</p> <p>Дублирование сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны осуществляется без участия работников объекта.</p>
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
Оценка не проводилась		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
Не проводилась		
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u></b></p>	

<b><u>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
<b>Наименование противопожарного мероприятия</b>	<b>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</b>	<b>Сведения о выполнении/не выполняется</b>
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>ч.4 ст.4, ч.1 ст.69ФЗ от 22.07.2008№ 123-ФЗ; п. 4.3, табл.1СП 4.13130.2013</p> <p>Противопожарные расстояния до соседних зданий в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности не менее 8-12 метров. Обеспечивается очистка объекта защиты и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами защиты, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.</p>	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ч.4 ст.4, ч.1,2 ст.62ФЗ от 22.07.2008№ 123-ФЗ; ч. 3п. 48 ППР в РФ; п.7.1СП 4.13130.2013;</p> <p>Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от 1-го наружного пожарного гидранта, расположенного на городской водопроводной сети. Проверка работоспособности наружных пожарных гидрантов осуществляется силами АО «Ярославльводоканал».</p>	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ч.4 ст.4, п.1 ч.1 ст.90ФЗ от 22.07.2008№ 123-ФЗ; п.71, п.72 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п.7.1, 8.1,СП</p>	Выполняется

		4.13130.2013 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку пожарных автомобилей. Объект защиты находится на расстоянии 2,3 км от ПЧ-5 ГУ МЧС России по ЯО (Большая Фёдоровская ул., 119А).	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч.4 ст.4, ч.1, ч.2 ст.52, ч.1,2 ст.59, ч.1,2,5,6,7 ст.87, ч.1,2,3,8 ст.88 табл.21,22,23 ФЗ от 22.07.2008№ 123-ФЗ; 5.1.2 СП 4.13130.2013 Здание объекта защиты – II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности –Ф1.2 Класс конструктивной пожарной опасности здания в зависимости от этажности, класса функциональной пожарной опасности – С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0. Применяемый отделочный и облицовочный материал негорючий, что ограничивает распространение пожара по помещениям и не противоречит требованиям 123-ФЗ и п.4.2 СП4.13130. Ограничение распространения горения и опасных факторов пожара между этажами и по коридорам обуславливается наличием дверей с доводчиками и уплотнениями в притворах.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч.4 ст.4, ч.2 ст.52, ч.1,2 ст.53, ч.1,3,8,10,11,12 ст.89ФЗ от 22.07.2008№ 123-ФЗ; п.16, 23, 27, 28, 31 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020№ 1479 п.4.2.3, 4.2.5, 4.2.6,4.2.13, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22,	Выполняется

		<p>4.3.2, 4.3.3, 4.3.6 СП 1.13130.2020;</p> <p>Пути эвакуации, отвечают требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре. Двери открываются свободно и по направлению выхода из здания. Ширина коридора каждого этажа соответствует требованиям пожарной безопасности по осуществлению эвакуационных мероприятий. Ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, в том числе расположенной в лестничной клетке, не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери).</p> <p>Количество эвакуационных выходов из здания объекта защиты, и их конструктивное исполнение не противоречат требованиям 123-ФЗ и СП 1.13130.2020.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ч.1 ст.90ФЗ от 22.07.2008№ 123-ФЗ; п. 27 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020№ 1479 п.7.1, 8.1 СП 4.13130.2013</p> <p>Пожарным подразделениям обеспечен беспрепятственный доступ во все помещения объекта. Поддерживается в исправном состоянии пожарные проезды, подъездные пути. На путях эвакуации и эвакуационных выходах не размещаются различные предметы: материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной)	<p>ч.4 ст.4; ч.3 ст.52; ч.1,2 ст.54, ч.1,2 ст.62; ч.3 ст.81, ч.1,6,7,9 ст.83; ч.1,2,3,4,7,9,10,11 ст.84; ч.1 ст.91; ФЗ</p>	Выполняется

защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

от 22.07.2008 № 123-ФЗ; ч. 3 п.48, 54 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 5.1 СП 484.1311500.2020; п. 4.1 СП 486.1311500.2020; Системы противопожарной защиты здания обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. На объекте защиты выполнена автоматическая система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2го типа. В качестве средств обнаружения пожара используются дымовые пожарные извещатели и ручные. Дублирование сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны осуществляется без участия работников объекта. Техническое обслуживание средств пожарной сигнализации осуществляет специализированная организация, имеющая соответствующую лицензию на выполнение необходимых работ в области пожарной безопасности на основании заключенного договора. По результатам обслуживания систем ведется необходимая документация (графики ТО, журналы) в соответствии с технической документацией на оборудование. Система вентиляции здания – естественная. Удаление дыма и продуктов горения осуществляется через открываемые оконные проемы и двери. Технические решения не

		<p>противоречат требованиям, предъявляемым ФЗ-123. Наружное противопожарное водоснабжение здания осуществляется от 1-го наружного пожарного гидранта, расположенного на городской водопроводной сети.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ч.3 ст.81, ч.2,8,9 ст.82, ст.103 ФЗ от 22.07.2008№ 123-ФЗ; п. 6.24 СП 7.13130.2013 Системы противопожарной защиты здания обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, СОУЭ на путях эвакуации сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций и обеспечивают электробезопасность.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ст. 5 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ;п. 1,2, 2(1), 3, 4, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 (1),ППР в РФ (Постановление правительства РФ от 16.09.2020№ 1479); Приказ МЧС РФ от 16.12.2024 №1120 (весь нормативно-правовой документ). Все работники допускаются к работе только после прохождения вводного и первичного противопожарных инструктажей. Распорядительным</p>	Выполняется

документом установлен соответствующий пожарной опасности противопожарный режим, в том числе: курение во всех помещениях запрещено; установлен порядок уборки горючих отходов; определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня; порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы. Влажная уборка помещений проводится ежедневно.

Регламентированы: - порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ; - действия сотрудников при обнаружении пожара. На каждом этаже вывешены планы эвакуации людей и материальных ценностей при пожаре и определены обязанности персонала при возникновении пожара и аварии.

Два раза в год рекомендовано проведение практических тренировок всех задействованных для эвакуации сотрудников.

Эксплуатация путей эвакуации осуществляется в строгом соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Запоры на дверях эвакуационных выходов обеспечивают людям, находящимся внутри здания, возможность быстрого и свободного открывания. На территории здания определено лицо, ответственное за сохранность и контроль состояния огнетушителей. В соответствии с

	<p>п.4Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 назначены: ответственное лицо за пожарную безопасность, ответственные по соблюдению установленного противопожарного режима в помещениях здания. Определены обязанности должностных и ответственных лиц за пожарную безопасность.</p>	
--	---	--

Электрооборудование, используемое на объекте защиты, соответствует требованиям пожарной безопасности.