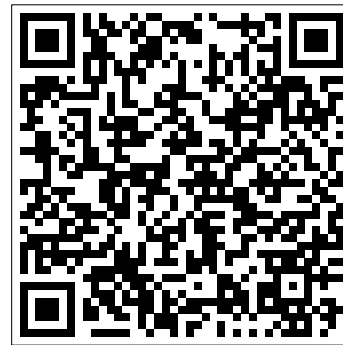


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ярославской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» мая 2026 г.

Регистрационный № 76-08-2026-008668



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
Гостиница «Кассель» (объект культурного наследия местного значения «Дом жилой
нач. 20 века»).

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047600402508

ИНН: 7604064754

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Советская, д. 26/10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

02.05.1994

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, moteлей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	150
1.6.	Объем здания, куб. м	1174

1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. система автоматической пожарной сигнализации с беспроводной системой передачи сигнала на круглосуточный пост. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре II типа. 3. Система наружного противопожарного водопровода.	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

	зданиями и сооружениями	о требованиях пожарной безопасности» глава 16, ст.69;	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 15, ст. 68; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 19 , ст. 90, п. 1; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71; СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 8.1.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 19, ст. 87, п.п.1, 2, 5, 6, таб. 21, 22; СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.4.5, 6.7.1, таблица 6.9; СП 4.13130-2013«Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 4.1,4.2, 5.1.2, 5.2.6.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008г.	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 19, ст. 89; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 23,26, 27; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2, , 4.2.3-4.2.5, 4.2.9, 4.2.18, 4.2.19 - 4.2.22, 4.2.25, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5-4.3.7, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.23, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 19, ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 7.5.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 14, ст. 54; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 54-56; СП 3.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.3-5.5, таб. 1, 2.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Нормы и правила проектирования» п.п. 13.13.2, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.9, 13.14.10, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2- 6, 10-16, 23, 25, 26, 27, 28, 30-33, 35-37, 54-56, 60, 84-87, 392-394, 395-404, 406-407, 409, 413, приложение № 1.	Выполняется