Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«25» марта 2022 г.
Регистрационный № 77-08-2022-002504

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТЭЛЛА»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТЭЛЛА»
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700106745 ИНН: 9703010721

Место нахождения объекта защиты:
-

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
30.09.1975
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	49
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	725
1.6.	Объем здания, куб. м	41448

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	12
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС); Система противодымной защиты (ПДЗ); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (3 тип): Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
В целях оценки и подтверждения соблюдения обязательных требований пожарной безопасности для здания произведено расчетное обоснование безопасной эвакуации людей в соответствии с ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53, ч. 3 ст. 81 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.8, ч. 6 ст. 15, ст. 17 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружения», ч.ч. 1-3 ст. 7 ФЗ-184 «О техническом регулировании». Результаты расчетов показали, что угрозы жизни и здоровью людей при пожаре в здании объекта при выполнении мероприятий, изложенных в разделе 4 КИТОМ, не возникает, т.е. угроза причинения пожаром вреда людям отсутствует. Безопасная эвакуация людей обеспечивается до наступления критических значений опасных факторов пожара (ч. 3 ст. 53 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Таким образом, отсутствует риск причинения недопустимого вреда людям при пожаре (ч. 4ст. 5 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 219 Уголовного кодекса РФ). Для обеспечения предотвращения причинения недопустимого вреда жизни и здоровью людей на основе результатов расчетов ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России» разработан, а ООО «ТЭЛЛА» исполнен комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий (далее - КИТОМ) (является неотъемлемой частью настоящей декларации): Наименование раздела. Конструктивные и планировочные решения эвакуационных путей и выходов, эвакуационных лестниц В проемах эвакуационных выходов отсутствуют раздвижные и подъемно-опускные двери,		

вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Двери эвакуационных выходов не имеют запоров (замков), препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. При размещении на путях эвакуации, запираемых по условиям эксплуатации дверей, в них предусмотрены запоры типа «антипаника» в соответствии с ГОСТ 31471-2011. Высоту дверных проемов эвакуационных выходов предусмотрена не менее 1,9 м. Электроснабжение технических средств противопожарной защиты Технические системы противопожарной защиты (автоматические установки пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) Объекта отнесены к 1-ой категории надежности электроснабжения. Электрооборудование (кабельные линии и электропроводка) систем противопожарной защиты выполнено сохраняющим работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности исполняются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. В случае обнаружения пожара в одном из помещений Объекта, при отключении автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей, а также при обесточивании Объекта предусмотрена общая эвакуация людей из здания. При эвакуации не допускаются действия персонала, которые могут привести к задержке их в помещениях и на путях эвакуации, в том числе применение первичных средств пожаротушения, эвакуация материальных ценностей. Предусмотрены меры по обучению работников Объекта действиям при пожаре. При заселении людей в апартаменты предусмотрено проведение представителем Объекта инструктажа с лицами, заселяющимися, под роспись: • о порядке их поведения при обнаружении пожара или получении сигнала о пожаре, в том числе о времени, в течение которого люди должны покинуть здание; • о времени начала эвакуации, которое не должно превышать 10 с от момента оповещения о пожаре; -о структуре (конфигурации) эвакуационных путей и выходов из здания; -о местах размещения зон безопасности для людей, относящихся к маломобильным группам населения, не способным самостоятельно передвигаться по лестницам. Не реже 1 раза в полугодие предусмотрено проведение практических тренировок по эвакуации, лиц осуществляющих свою деятельность на объекте защиты, при пожаре, с учетом результатов расчетов, представленных в Приложении № 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации. Монтаж, обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты осуществляется только специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующие виды деятельности в области пожарной безопасности. Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре обслуживаются в соответствии с ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». Отделка стен, полов и потолков в коридорах, холлах, фойе, вестибюлях и лестничных клетках, выполнена негорючими материалами. При эксплуатации Объекта

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

не предусматривается размещение (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах) различных горючих материалов, изделий, оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов, а также блокирование дверей эвакуационных выходов. Наименование раздела. Двери помещений, сообщающиеся с общими путями эвакуации (коридоры, лестничные клетки, тамбуры, холлы) оборудованы устройствами для самозакрывания с уплотнениями в притворах. Двери выходов с этажей в лифтовые холлы, тамбуры перед незадымляемыми наружными воздушными зонами по открытым переходам, лестничные клетки предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIS 15. Инерционность системы оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара не превышает 1 сек. при срабатывании системы пожарной сигнализации. Не предусматривается размещение маломобильных групп населения с нарушениями опорно- двигательного аппарата и зрения в жилых помещениях со спальными местами, расположенными на антресолях. Время трансляции первого сообщения о пожаре системой оповещения и управления эвакуацией людей не превышает 10 сек. при ее срабатывании. Ширина проступи ступеней лестниц, ведущих с антресолей жилых помещений по тину апартаментов, не менее 18 см. В целях повышения уровня безопасности маломобильных групп населения, не способных самостоятельно передвигаться по лестницам, их заселение осуществляется только на 3 и 4 этажах здания из расчета не более 1-го человека на этаж. Заселение людей, относящихся к маломобильным группам населения, не способным самостоятельно передвигаться по лестницам, осуществляется в апартаментах, двери которых расположены на расстоянии не более 12 м от выхода в тамбур, ведущий в воздушный переход незадымляемой лестничной клетки типа Н 1. В качестве зон безопасности для людей, относящихся к маломобильным группам населения, не способным самостоятельно передвигаться по лестницам, используются незадымляемые воздушные переходы на 3-м и 4-м этажах в незадымляемую лестничную клетку. Количество людей в здании Объекта предусмотрено не более чем указано на расчетных схемах эвакуации (см. Графическую часть Приложения 1 к КИТОМ, являющегося неотъемлемой частью настоящей декларации).		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Ущерб не усматривается и составляет 00 рублей 00 копеек			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- ст.ст. 3, 4, 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание,расположенное по адресу: г. Москва. Электролитный проезд, 56» Разработчик-ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-ст.ст. 3. 4. 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 5 1, ст. 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Электролитный проезд,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		56» Разработчик-ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	• ст.ст. 3, 4, 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва. Электролитный проезд, 56» Разработчик - ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	• ст.ст. 3, 4, 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, 56» Разработчик-ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- ст.ст. 3, 4, 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст. 53 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, 56» Разработчик-ФГБОУ ВО «Академия ГГ1С МЧС России».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	-ст.ст. 3, 4, 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва. Электролитный проезд, 56» Разработчик-ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	• ст.ст. 3, 4, 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря	Выполняется

	(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 52, 54, п. 1,2 ч. 2, ст.ст. 56. 62 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ч. 6 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва. Электролитный проезд, 56» Разработчик-ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России»; • СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: • СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»; • СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной	• ст.ст. 3, 4, 5.1,6, 7 и 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • ч. 4 ст. 5, ч. 3 ст. 7, ч. 2 ст. 51, ст.ст 54, 56 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ч. 6 ст. 15 и ст. 17	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, 56» Разработчик-ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России»; • СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; • СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	– Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; – КИТОМ по обеспечению пожарной безопасности для Объекта «Общественное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, 5б» Разработчик – ФГБОУ ВО «Академия ГПС МЧС России».	Выполняется