

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«22» июля 2022 г.

Регистрационный № 77-08-2022-009957



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1167746736607

ИНН: 7704367343

Место нахождения объекта защиты:

119021, г Москва, ул Льва Толстого, Дом 16

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.12.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	32
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8010

1.6.	Объем здания, куб. м	382458
1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации, система противодымной защиты, система оповещения людей при пожаре, внутренний противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет $7.2 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹, что соответствует нормативному значению индивидуального пожарного риска в зданиях. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.79 индивидуальный пожарный риск в зданиях, сооружениях и строениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>ПОЛИС ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА АО «Деловой Квартал» № 421-082324/21 31 августа 2021 г. СТРАХОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «Деловой Квартал» Россия, 119021, Москва, ул. Льва Толстого, д. 16 ИНН:7704367343 СТРАХОВЩИК: Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2. ИНН: 7705042179 Помещения нежилые, общей площадью 37113,5 (Тридцать семь тысяч сто тринадцать целых пять десятых) кв.м., номера на поэтажном плане: подвал, помещение I - комнаты 1, А1, И, г1, Е1, с 2 по 68, А, б, в, г, Г, е, Е; цоколь, помещение I - комнаты 1, А1, И, Е1, с 2 по 24, 24а, с 25 по 50, А, Г, Е; помещение II - комната 1; помещение III - комната 1;</p>	

помещение IV - комната 1; помещение V - комната 1; помещение VI - комната 1; помещение VII - комната 1; этаж 1, помещение I - комнаты 1, E1, e1, 2, 2а, 2б, 2в, 3, с 5 по 8, 8а, 8б, 8в, с 9 по 17, Д, Е, е; помещение II - комнаты 1, 2; помещение III - комната 1; помещение IV - комнаты 1, А1, 61, 2, 2а, А2, с 3 по 6, 6а, с 7 по 12, 12а, с 13 по 21, А, Б, 6; помещение V - комнаты 1, 1 а, И, с 2 по 7, 7а, с 8 по 44, Г; помещение VI - комнаты 1, в1, в, В; помещение VII - комнаты с 1 по 6, 6а; этаж 2, помещение II - комнаты 1, 1а, E1, 2, 2а, 2б, 2в, с 3 по 6; помещение III - комнаты 1, 2, Е; помещение IV - комнаты 1, Д; помещение IX - комнаты с 1 по 4; помещение V - комнаты 1, 1а, А; помещение VI - комнаты 1, Б; помещение VII - комнаты 1, 2; помещение VIII - комнаты 1, 1 а, 2; помещение X - комнаты 1, 2, 2а, 3, В, Г; этаж 3, помещение I - комнаты 1, 1 а, А; помещение II - комнаты 1, Б; помещение III - комнаты 1, 2; помещение IV - комнаты 1, 1а, 2; помещение IX - комнаты 1, 1а, E1, 2, 2а, 2б, с 3 по 10; помещение V - комнаты с 1 по 3; помещение VI - комнаты 1, 1а, 1б, 2, Г; помещение VII - комнаты 1, 1а, В; помещение VIII - комнаты 1, 1а, Д; помещение X - комнаты 1, 2, Е; этаж 4, помещение I - комнаты 1, 1а, А; помещение II - комнаты 1, Б; помещение III - комнаты 1, 2; помещение IV - комнаты 1, 1а, 2, Г; помещение IX - комнаты (1, 2, Е; помещение V - комнаты с 1 по 3, В; помещение VI - комнаты 1, 1а, 1б, 2; помещение VII - комнаты 1, 1а; помещение VIII - комнаты 1, 1а, Д; этаж 5, помещение I - комнаты 1, 1а, А; помещение II - комнаты!, Б; помещение III - комнаты 1, 2; помещение IV - комнаты 1, 1 а, 2; помещение IX - комнаты 1, 2; помещение V - комнаты с 1 по 3, В; помещение VI - комнаты 1, 1а, 1б, 2, Г; помещение VII - комнаты 1, 1а, Д; помещение VIII - комнаты 1, 1а, Е; этаж 6, помещение I - комнаты 1, 1а, А; помещение II - комнаты 1, Б; помещение III - комнаты 1, 2; помещение IV - комнаты 1, 1а, 2; помещение V - комнаты с 1 по 3, В; помещение VI - комнаты 1, 1а, 2, 2а, 2б, 3, Г, Д; помещение VII - комнаты с 1 по 4, Е; этаж 7, помещение I - комнаты 1, 1а, А; помещение II - комнаты 1, Б; помещение III - комнаты 1, 2; помещение IV - комнаты 1, 1а, 2, В; помещение V - комнаты с 1 по 4, 4а, 4б, Г; помещение VI - комнаты 1, 1а, Д; этаж 8, помещение I - комнаты с 1 по 9, Б; помещение II - комната 1; помещение III - комнаты 1, В (в т.ч. капитальные стены, перегородки, межэтажные перекрытия, встроенные и являющиеся частью здания системы тепло-, водоснабжения, канализаций, остекление оконных проемов и пр., включая внутреннюю отделку помещений (напольные покрытия, подвесные потолки, отделка стен, некапитальные (декоративные) перегородки, системы освещения, системы вентиляции, система пожарной сигнализации, системы коммуникаций (компьютерные, связи) и пр.) и отделку внешней части здания (фасада) за исключением дополнительных надстроек и оборудования), расположенные по адресу: Москва, ул. Толстого Льва, д. 16, кадастровый (или условный) номер 77:01:0003024:3298 на общую страховую сумму рублей 10.363.315.616,62

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 69 часть 1 СП 4.13130.2013 п.п 4.3 табл.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 п.п. 5.2 табл. 2;6.3;8.5;8.8;8.9;8.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 п.п.8.6;8.7;8.9;8.10.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 30 часть 1,2 Статья 31 часть 1,2 Статья 32 часть 1 Статья 36 часть 1,3 Таблица 21 и 22 Статья 87 часть 1,2,3,6,7,11 СП 4.13130.2013 п.п.5.6.4 СП 118.13330.2012 СВОД ПРАВИЛ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 п.п. 4.27; 6.7;6.9;6.10;6.15;6.16;6.22 табл.6.2; 6.23 табл. 6.4 6.24 табл.6.5; 6.30 СП 112.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2) п.5.18*табл.4*;5.21*;6.9*;6.12*;6.13*;6.14;6.15*;6.16;6.17;6.18*;6.22; 6.24*;6.26*;6.27;6.29;6.30*;6.31*;6.32*;6.34*;6.35 7.4;7.7; 7.8;7.23*;7,14;7.28;8.2; 8.3*	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	<p>безопасности" Ст.89 часть 1,3,7,8,10,11,12 СП 112.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2) п.п 6.11*;6.12*;6.15*;6.16;6.19;6.23;6.26*;6.276.29;6.30*; 6.31*;6.32*;6.34*; 6.35;6.38. СП 118.13330.2012</p> <p>СВОД ПРАВИЛ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 п.п.6.6*;6.7*;6.9*;6.10;6.12*;6.13*;6.16*;6.23*;6.24;6.27; 6.29*;6.30.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.90 часть 1,2 СП 4.13130.2013 п.п.7.2;7.3;7.5;7.6;7.8;7.13;7.16</p> <p>СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2) СП 112.13330.2011 п.8.8</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.54 часть 1,2 Ст.83 часть 1,4,5,6,7,9 Система автоматического пожаротушения (АУПТ) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.83 часть 1,4,5,6,7,9 Система оповещения и управления эвакуацией</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о</p>	Выполняется

требованиях пожарной безопасности" Ст.55 часть 1, 2, 3
Ст.84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11 СП
3.13130.2009 п.п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5;
4.1;4.2;4.4;4.6;4.7;4.8;5.1;5.3;5.4;
таблица 2. Наружное
противопожарное водоснабжение
СП 8.13130.2020 п.п. 5.2 табл.
2;6.3;8.5;8.8;8.9;8.10 Система
оповещения и управления
эвакуацией Федеральный закон от
22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический
регламент о требованиях пожарной
безопасности" Ст.55 часть 1, 2, 3
Ст.84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11 СП
3.13130.2009 п.п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5;
4.1;4.2;4.4;4.6;4.7;4.8;5.1;5.3;5.4;
таблица 2. Наружное
противопожарное водоснабжение
СП 8.13130.2020 п.п. 5.2 табл.
2;6.3;8.5;8.8;8.9;8.10 СП
484.1311500.2020 Свод правил.
«Системы пожарной сигнализации
и автоматизация систем
противопожарной защиты" п.п.5.4;
5.8;5.11; 5.12; 5.13; 5.14; 5.15; 6.1.5;
6.3.3; 6.3.4; 6.6.1; 6.6.16; 6.6.18;
6.6.27; 6.6.32;6.6.36 СП
485.1311500.2020. Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Установки пожаротушения
автоматические. п.п.6.2.10; 6.2.11;
6.2.12; 6.2.14; 6.2.21; 6.3.3; 6.3.3;
6.3.6; 6.3.8; 6.3.10; 6.3.11; Стоянки
автомобилей СП 113.13330.2016
**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ
РЕДАКЦИЯ СНИП 21-02-99*.**
Требования пожарной
безопасности. п.п.4.2; 4.3; 5.1.8;
5.1.9; 5.1.16; 5.1.21; 5.1.22; 5.1.29;
5.1.38 5.1.43; 5.1.47 СП
60.13330.2010 Актуализируемая
редакция СНиП 41-01-2003 п.п. 7.2

		.15;7.10.5;7.10.7;7.11.1;7.11.15;8.4;8.7;8.11;8.13;8.14;8.15;8.16.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты" 7.1.2;7.1.3; 7.1.4; 7.2.1; 7.2.2; 7.5.1;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ часть 4 Правила противопожарного режима в Российской Федерации УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 п.п.2;3;4;5;9;10;11;12;13;14;15;16;17; 22;23;26;27;30;32;34;35;37;36; 50;51;52;54;55;56;60;88;89;91;92.	Выполняется