Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«25» августа 2022 г.
Регистрационный № 77-08-2022-011867

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Нежилое здание ООО "УК "Альфа-Капитал"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739292283 ИНН: 7728142469

Место нахождения объекта защиты:
125047, г Москва, ул 2-я Тверская-Ямская, Дом 6 стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
06.06.2008
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	193

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	4324
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы пожарной сигнализации (адресно-аналоговые дымовые пожарные извещатели) Система автоматического пожаротушения здания, включая встроенные помещения подземной автостоянки (спринклерная система водяного пожаротушения) Системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ 3- го типа) Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ надземной части с расходом воды 1х2,5 л/с, ВПВ подземной автостоянки с расходом воды 2х2,5 л/с)
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчет по оценке пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты не превышает нормативного значения 1· 10-6		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек		

4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, 4.4. СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений: Приложение 1. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы: п.12.1 Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве – протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п. 7.1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 62, 68, 90 ч.1, 127 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		сооружения» п. 2.11,2.12, 2.13, 2,14, 2.26, 2.28, 2.30 СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей п. 6.8 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 4.1,5.2. ГОСТ Р 53961-2010 Техника пожарная. Гидранты пожарные подземные. Общие технические требования. Методы испытаний: п.п. 3.1, 3.2, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.7, 5.3.8, 5.4.1, 5.4.2, 5.5.1, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.5, 5.5.6, 6.2, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10.1, 11.10.2, 11.10.3, 11.10.4, 11.10.5. Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве – протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п.п. 13.1, 13.2, 13.3	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 90 п.1 Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве - протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п.п. 7.1., 7.2.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Федеральный закон от 22 июля	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 57, 58, 80, 87, 88, 134,137 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 4.1, 4.3, 5.2.1-5.2.4, 5.2.7, 5.3.4, 5.4.1-5.4.4, 5.4.7, 5.4.18, 5.4.20. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструк-тивным решениям» (в редакции в редакции Приказа МЧС от « 24» апреля 2013 г. № 288 (до внесения Изменения № 1 Приказом МЧС России от 14.02.2020 г. N 89) п.п. 4.2, 4.15, 4.17, 5.6.4. Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве - протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п.п. 8.1, 8.1.1, 8.2, 8.2.1, 8.3, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 53, 89 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10. СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей: п.п. 5.14	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве - протокол № 15 от 14.08.2015 г.), п.1 таб. 1,п. 3 таб. 1, п.4 таб.1, п.п. 9.1.1, 9.1.2.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90 Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479): п. 24, 54, 49; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (в редакции в редакции Приказа МЧС от « 24» апреля 2013 г. № 288 (до внесения Изменения № 1 Приказом МЧС России от 14.02.2020 г. N 89) п.п. 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8. Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве - протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п.п. 8.3.4, 14.1, 15.1	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	безопасности" Ст. 54, 61, 62, 81,83, 85, 91, 103, 104, 111, 112,127, 138 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.3, 6, 7. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.4.2-12.4.5, 13.1.1- 13.1.11, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.11, 13.3.12, 13.3.17, 13.4.1, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.9-13.15.1- 13.15.4, 13.15.7, 13.15.10, 13.15.17, 13.15.19, 15.1, 15.2, 15.5, 15.9, 16.1- 16.3, 17.1- 17.4, Приложения А, М, Н, О, П, Р. СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.3-4.10, 4.12-4.14 СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» п.п. 4.1, 6.1, 6.2, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.14, 6.16, 6.24, 8.1 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.п. 4.1.1, 4.1.21, 4.1.25- 4.1.29, 4.1.32- 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4-4.2.9, 4.3.1- 4.3.7, 4.3.9-4.3.14, 4.3.16, 4.4.1- 4.4.6, 4.4.21, 4.5.1- 4.5.4, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.4-4.7.6. СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей п. 6.4 СП 10.13130.2009 «Системы		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16. Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве - протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п.п. 10.1, 10.1.1, 10.1.2, 10.2.1, 10.2.2, 10.3.1., 11.1, 12.1, 12.2.1, 12.3.1, 12.4.1, 12.4.2, 12.5.1, 12.6.1, 12.6.2.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.п. 14.1, 14.2 Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве – протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п.п. 12.1, 12.2.1, 12.4.3, 12.4.4, 2.5.2, 12.5.3.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 5, 6,27, 48, 49, 50, 51, 52, 60, 64, 78, 80, 81, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 105, 107 Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		1479): п. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 60, 63, 73, 77, 78, 79, 392, 393, 394, 397, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 413 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» п. 4.2, 5.1, 5.2, 6.1-6.10, 7.1-7.3, Приложения А, Б, Д. Специальные технические условия (СТУ) по обеспечению пожарной безопасности административного здания по адресу: 2-я Тверская-Ямская, д. 6 стр. 2. (Заключение Нормативно-технического совета УНПР ГУ МЧС России по г. Москве - протокол № 15 от 14.08.2015 г.) п.п. 15.1, 15.2, 15.3, 15.4.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.