Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«19» октября 2022 г.
Регистрационный № 77-08-2022-014472

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Гостиница «Holiday Tagansky» (ООО «Динамо-Петровский парк XXI век -КС»)
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ООО "Динамо-Петровский парк XXI век - КС"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037789080526 ИНН: 7709523268

Место нахождения объекта защиты:
г Москва, ул Симоновский Вал

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.2009
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000
1.6.	Объем здания, куб. м	67205
1.7.	Количество этажей	4

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС адресно-аналоговая, СОУЭ III типа, ДУ и ПВ, АУПТ – спринклерно-дренчерного типа, совмещенного с внутренним противопожарным водопроводом
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Расчеты показали, что на объекте обеспечивается безопасная эвакуация людей при принятых проектных решениях. Опасные факторы пожара не угрожают жизни людей при существующих объемно планировочных и конструктивных решениях. В результате анализа проведённых расчётов установлено, что уровень обеспечения пожарной безопасности людей не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчёте на каждого человека, уровень пожарной опасности для людей не более 10-6 воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчёте на каждого человека, что соответствует требуемым значениям, а пожарный риск для объекта защиты не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Фактическое значение: Пожарный риск объекта защиты 10-6 год-1 Так как пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной. Размещение людей на объекте защиты определяется в соответствии с функциональным назначением рассматриваемых помещений. Следовательно, на объекте защиты реализуется: ? комплекс мер для предотвращения пожара, путём: • предотвращения образования горючей среды и появления в ней источников возгорания, • снижения пожарной нагрузки и реализацией наиболее безопасных способов её размещения, • поддержание безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ, • применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объёма в смежный, • устройство молниезащиты объекта защиты, • применение

электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, • применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания, • применением трудногорючих и негорючих, пожаробезопасных строительных материалов и инженерно-технического оборудования; ? комплекс мер противопожарной защиты, путём: • регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов, • объёмно-планировочными и техническими решениями, обеспечивающими эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара; • применением комплекса систем противопожарной защиты (СПЗ); ? комплекс организационно-технических мероприятий, путём добровольного выполнения действующих норм и правил в области обеспечения пожарной безопасности. Что позволяет выполнить следующие задачи на объекте защиты: ? предотвратить возникновение пожара, ? эвакуацию людей до наступления угрозы их жизни и здоровью, вследствие воздействия опасных факторов пожара, ? локализовать пожар на объекте и предотвратить распространение пожара на близлежащие объекты, ? обеспечить доступ личного состава пожарных подразделений и подачу средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведение мероприятий по спасению людей и материальных ценностей; ? нераспространение пожара на рядом расположенные помещения и здания, в том числе при обрушении горящих помещений, зданий и сооружений. Здание предусмотрено II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с требованием ч. 1 ст. 32 Федерального закона № 123-ФЗ объект защиты предусмотрен класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 (гостиница) со встроенными помещениями класса Ф4.3 (административные помещения), Ф3.2 (предприятия общественного питания), Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные помещения без трибун для зрителей, Ф5.1 (производственные (технические) помещения, предназначенные для функционирования объекта защиты), Ф5.2 (складские помещения, предназначенные для функционирования объекта защиты, подземная стоянка для автомобилей гостей без технического обслуживания и ремонта). Время работы объекта защиты – круглосуточно. Основными физическими особенностями участка является его форма - вытянутый прямоугольник 190х45м и рельеф - перепад отметки земли примерно на 4 метра, вдоль Симоновского вала. Высота подвального этажа имеет высоту - 4,5 м, цокольного - 5,1м, жилых этажей - 3,3 м каждый. Конструкции - монолитный железобетон - наружные монолитные несущие стены, внутренние колонны, монолитные безбалочные перекрытия. Кровля - плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком. Здание гостиницы имеет подземную автостоянку в один уровень на 24 автомашины среднего и малого класса, расположенную под зданием в подвальном этаже. Въезд и выезд на автостоянку осуществляется с отметки земли с торцевого фасада со стороны 3-го Крутицкого переулка. Автостоянка оснащена всеми видами современного инженерного оборудования. Общее количество людей в здании определено из функционального назначения помещений и составляет: 217 гостиничных номеров - 280 гостей; Подземная автостоянка 24 м/м. Для Объекта защиты предусмотрено оборудование всех помещений комплексом систем противопожарной защиты (СПЗ) с устройством

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

автоматизированной системы управления системами противопожарной защиты при пожаре (АСУ СПЗ), а именно: система автоматической пожарной сигнализации (АПС) – находится в исправном состоянии; система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 3-го типа – находится в исправном состоянии; внутренний противопожарный водопровод - находится в исправном состоянии; система автоматического пожаротушения - находится в исправном состоянии; аварийное (эвакуационное) освещение – находится в исправном состоянии. На объекте соблюдается противопожарный режим в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16 сентября 2020 г.)			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Договор страхования имущества, включая страхование здания: № 001-034-004149/21 от 12.11.2021 Срок действия: 10.12.2021 – 09.12.2022.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	табл. 12.1 МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы п. 1 ст.69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п.2.13, 2.15, 2.18, 2.20, 2.24 СНиП 2.04.02-84 “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения” п. 12.9 МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы. п.п.48,49 глава I Правила противопожарного режима в	Выполняется

		Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 п.п. 1,2 ст. 62, п.п. 1,3,4,5 ст.68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 12.3 МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы.» п.п. 1 (1,2,3) , 2ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.п.5.12, 5.13, 5.14*, 5.17, 5.18*, 5.19, 6.25*, 7.4, 7.5, 7.7-7.23 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.п.1.14*, СНиП 2.08.02-89 Общественные здания и сооружения». п. п. 5.59*, 9.17*, п. 9,60*. МГСН 4.16-98 п.2.16 МГСН 4.04-94 п.п. 15,23,24,25 глава I Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 ст. 57,58, п. 1-3,5-7, 9-11 ст.87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 6.9* - 6.21*, 6.24*- 6.32*, 6.34* - 6.36, 6.41, 7.4, 7.5, 7.7 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1,2,3 ст. 53, п. 1,3,4(1),8, 10, 11,12, 14 ст. 89, Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	п.8.1 – 8.4*, 8.7 -8.9, 8.11, 8.14	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 1 (1,2,3), 2 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 3, 4 НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией». п.1,2 ст.54, п. 1, 2 ст. 56, п.2,3 ст. 61 п.1,2 ст.62, п.1,2.3 ст. 86 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п.3.1* - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 – 4.8, 4.13,, 4.15, 4.17* - 4.19, 4.20, 4.22, 4.24, 4.27*, 4.32 – 4.34, 4.36, 4.38*, 4.39, 4.43 -4.53, 4.69 -4.75, 12.1, 12.9 - 12.12, 12.15*, 12.16, 12.19 - 12.25, 12.28, 12.41 – 12.43, 12.45, 12.46, 12.48* - 12.56, 12.57 -12.59, 12.64 -12.69, 13.1*, 13.3* -13.6*, 14.1, 14.2 -14.6, 14.9 НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» п. 3.1 – 3.3, 3.7, 3.9 -3.16, 3.19 , 3.21,3.22, 3.23, 3,25, 3.26, 3.27, 4.1, 5.1 НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» п. 8.1, 8.2(в,г,и), 8.4 – 8.8, 8.10, 8.11, 8.13, 8.14, 8.16, СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирования» п.п. 3.1, 3.2, 3.6, 3.7, 4.1, 4.4- 4.9, НПБ 151 – 2000 Шкафы пожарные.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Технические требования пожарной безопасности. п. 1,2 ст. 54, п. 3,4,5,6,7,9,10 ст.83, п.1-11 ст.84, п. 1, 3, 6-11 ст.85, п.1,2,3 ст. 86, п.1,2 ст.91 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.2-6, 9-15, 16 (а-о), 22-27, 29, 31,32, 35 (а-ж,и), 36,37,42,43,47-52, 54 - 56, 60, 84, 85, 86, 395, 397, 399, 402-404, 406,407, 409, 413 раздел XIX Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.