

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» ноября 2022 г.

Регистрационный № 77-08-2022-015687



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

"Сити Сентер Инвестмент"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

"Сити Сентер Инвестмент Б.В."

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 0000000000000

ИНН: 9909123302

Место нахождения объекта защиты:

123112, г Москва, ул Тестовская, Дом 1А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5357
1.6.	Объем здания, куб. м	40000

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС адресно-аналоговая, РСПИ ПАК "Стрелец-Мониторинг", АУПТ, СОУЭ IV типа, ВПВ d=65 мм. Роботизированный пожарный комплекс (РПК)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчеты показали, что на объекте обеспечивается безопасная эвакуация людей при принятых проектных решениях. Опасные факторы пожара не угрожают жизни людей при существующих объемно планировочных и конструктивных решениях. В ходе выполнения комплекса работ в отношении Объекта «Многоуровневая автостоянка в подэтажном пространстве третьего транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити» установлено следующее: - условия безопасной эвакуации людей при пожаре выполняются (ст. 53 ФЗ - 123), так как расчетное время эвакуации людей при пожаре менее времени блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара; - величина индивидуального пожарного риска в зданиях и на территории объекта (во всех пожарных отсеках) менее 10⁻⁶, что соответствует требованиям ч.3 ст.79 ФЗ-123. Согласно положениям статей 53, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. безопасная эвакуация людей обеспечивается при выполнении двух условий: своевременности (время эвакуации последнего человека должно быть меньше времени блокирования ОФП путей эвакуации) и беспрепятственности (отсутствия на путях эвакуации скопления людей с высокой плотностью). Расчет динамики пожара на начальной стадии на Объекте и определение расчетного времени эвакуации для принятых расчетных вариантов показали, что эвакуация людей из помещений Объекта при активации всех систем коллективной пожарной защиты может быть завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, и, следовательно, безопасная эвакуации для Объекта обеспечена. Автостоянка рассчитана на 345 машиномест, в том числе предусмотрено 10 машиномест для маломобильных групп населения. Надземная часть стоянки включает в себя 3 этажа (1 надземный закрытый и 2 надземных открытых этажа). На кровле расположена открытая стоянка с</p>	

выходами на нее лестниц. Подземная часть в осях «5-11»-:«Б2-Е1» состоит из одного этажа. Въезды в автостоянку 1-го пускового комплекса запроектированы со стороны ул. Тестовская, со строящегося проезда, расположенного между ул. Тестовской и проектируемого проезда вдоль Ботанического сада, через проезд под стоянкой в осях «8-9» по оси «7Г». Въезд/выезд в подземный этаж автостоянки предусмотрен в осях «7В»/ «В-Д» через изолированные от верхних этажей автостоянки, рампы. Въезд/выезд в надземные этажи предусмотрен в осях «Б1-В»/ «7Г» и « Д-Д1»/ «7Г». Стояночные места для инвалидов размещаются в наземном закрытом этаже на отм. - 2.050, и составляют 3 % от общего числа стояночных мест стоянки. Они имеют отдельные эвакуационные выходы по пандусам в осях «7б-7г»/«Д-В», и выход в осях «6-В».

Надземные открытые этажи автостоянки соединяются между собой с помощью неизолированной рампы. Их связь с первым надземным (теплым) этажом осуществляется через подъемные ворота. Рампы, выходящие на открытые этажи (отм. +1.550, +4.850, +8.150) и въездные пандусы по оси 7Г (снаружи и внутри) выполнены с электроподогревом. Эвакуация с подземных и надземных этажей автостоянки осуществляется по находящимся в осях «7В-7Г»/ «Е-Е1», «6-6а»\ «Б2-Б1», «9а-9б»/«Б-Б1», «9а-9б»/ «Е1» закрытым лестничным клеткам типа Л2 (с освещением на каждом верхнем этаже), имеющим непосредственный выход на уровень земли. Хранение автомобилей - манежного типа, с «зависимыми» машиноместами. В подземном этаже, на отметке -5.650 в осях «5-11» предусмотрены: места для парковки автомобилей, электрощитовые, насосная автоматического пожаротушения, ИТП, венткамеры, коммутационная, кладовые уборочного инвентаря и противопожарных средств, лифт с тамбур-шлюзом. В надземном этаже, на отметке -2.050 в осях «5-8» предусмотрены: места для парковки автомобилей, электрощитовая, помещение охраны, помещения для персонала (гардеробная, душевая), универсальный санузел, венткамеры, кладовые, коммутационная, лифт. В надземном этаже на отметке +1.550 в осях «5-8» предусмотрены: места для парковки автомобилей, венткамера, коммутационная с электрощитовой, лифт. В надземном этаже, на отметке +4.850 в осях «5-8» предусмотрены: места для парковки автомобилей, венткамера, коммутационная с электрощитовой, лифт. На открытой стоянке на отм. +8.150 в осях «5-8» предусмотрены: места для парковки автомобилей. Объект расположен в радиусе выезда пожарной части, которая обеспечивает прибытие первого пожарного подразделения в пределах 10 мин. Гараж-стоянка располагается на расстоянии 6,2 м от трансформаторной подстанции и 1,2 м от насосной станции. Перемещение автомобилей между этажами надземной части гаража-стоянки предусматривается по двум однопутным, прямолинейным неизолированным рампам с устройством наклонных междуэтажных перекрытий (пандусов), связывающие этажи, с выездом непосредственно наружу через помещение хранения автомобилей на первом этаже.

Въезд/выезд в подземную и надземную части автостоянки предусмотрены изолированными друг от друга. Здание выполняется каркасным из монолитного железобетона, в плане имеет прямоугольную форму, несущие элементы - железобетонные конструкции. Кровля - плоская, эксплуатируемая, выполняется из материалов, не распространяющих горение, с внутренним водостоком и выпуском в

ливневую канализацию. Общая устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой каркаса - колонн, жестких дисков перекрытия, монолитных железобетонных стен лестничных клеток и шахт лифтов. В качестве заполнения открытых проёмов в наружных ограждающих конструкциях автостоянки применяется навесная система фасада с воздушным зазором из фрагментарных конструктивных элементов воздухопроницаемых панелей, обеспечивающие сквозное проветривание этажа через открытые проёмы не менее чем с двух продольных сторон здания.

Подземная часть автостоянки манежного типа на 137 машиномест, размерами в плане 47,9x134,3 м, надземная часть автостоянки - на 203 машиномест, размерами в плане 38,6x60,36 м. Покрытие здания приспособляется под стоянку автомобилей до 68 машиномест. Размещение людей на объекте защиты определяется в соответствии с функциональным назначением рассматриваемых помещений. Следовательно, на объекте защиты реализуется: • комплекс мер для предотвращения пожара, путём: • предотвращения образования горючей среды и появления в ней источников возгорания, • устройство молниезащиты объекта защиты, • применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, • применением трудногорючих и негорючих, пожаробезопасных строительных материалов и инженерно-технического оборудования; • комплекс мер противопожарной защиты, путём: • регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов, • объёмно-планировочными и техническими решениями, обеспечивающими эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара; • применением комплекса систем противопожарной защиты (СПЗ); • комплекс организационно-технических мероприятий, путём добровольного выполнения действующих норм и правил в области обеспечения пожарной безопасности. Объект защиты оборудован комплексом систем противопожарной защиты (СПЗ) а именно: система автоматической пожарной сигнализации (АПС) с передачей сигнала о срабатывании СПЗ в автоматическом режиме по выделенному в установленном порядке радиоканалу на пульт службы ФКУ ЦУКС Главного управления МЧС России по г. Москве; – находится в исправном состоянии; система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 4-го типа – находится в исправном состоянии; аварийное (эвакуационное) освещение – находится в исправном состоянии; система дымоудаления– находится в исправном состоянии; внутренний противопожарный водопровод – находится в исправном состоянии; система автоматической установки водяного пожаротушения– находится в исправном состоянии; роботизированный пожарный комплекс (РПК) - находится в исправном состоянии; лифт для транспортирования пожарных подразделений; На объекте соблюдается противопожарный режим в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16 сентября 2020 г.)

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования имущества, машин и оборудования от поломок, убытков от перерыва в хозяйственной деятельности. САО «РЕСО-Гарантия» №2070923272 от 09 декабря 2021 года

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.1- 4.5, часть 4, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 2.2 СТУ п. 1 ст.69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.3.1, 3.2, 3.3 СТУ п.5.13 часть 5, п.8.8-8.10, часть 8 СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п.п. 48, 49 глава I Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п. 1,2,3 ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.2.1, 2.2, 2.3 СТУ п. 8.1, 8.6-8.9 часть 8 СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 1 (1, 2, 3), 2 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 СТУ п. 6.11.1, 6.11.13, 6.11.17, 6.11.18, 6.11.19, 6.11.20 часть 6.11 раздел 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.1, 4.2, 4.5-4.7 глава 4, п. 5.2.1, 5.2.4 часть 5.2, п. 5.3.1-5.3.4 часть 5.3, п. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.16 часть 5.4 глава 5 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п. 15, 23, 24, 25 глава I Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 ст. 29, п. 1,2 ст.30, п. 1,2 ст.31, п. 1,2 ст. 57, п. 1,2 ст.58, п. 1-3,5-7, 9-10 ст.87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>п.6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 СТУ; п. 4.1.1-4.1.4 часть 4.1, п. 4.2.3, 4.2.5-4.2.8, часть 4.2, п. 4.3.4, часть 4.3, п. 4.4.2, 4.4.4, 4.4.8 часть 4.4</p>	Выполняется

		<p>глава 4, п.9.4.3, 9.4.7 часть 9.4 глава 9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 1, 2, 3 ст. 53, п. 1, 3, 4, 7, 8, 11, 12 ст. 89, Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>п.2.3 раздел 2 СТУ; п.7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4 часть 7.6 раздел 7 СТУ п.7.1, 7.2, 7.16 часть 7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 1 (1,2,3), 2 ст. 90 Федерально- го закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>п.7.2.1, 7.2.2, 7.2.3 СТУ п. 6.13, 7.1, 7.2 (з), 7.8, 7.9, 7.10, 7.12, глава 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; п.7.4.1, 7.4.2, 7.4.3 СТУ п. А3, А4, А6, А9, А10 Приложение А СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.7.5.1, 7.5.2 СТУ глава 6, 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности»; п.7.3.1 - 7.3.9 СТУ; п.4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10 часть 4.1 глава 4, п.4.2.1- 4.2.9, часть 4.2 глава 4, СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования; п.7.1.1–7.1.5 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.3.1, 3.2, 3.3 СТУ п.1, 2 ст. 54, п. 2, 3 ст. 61 п.1, 2 ст. 62, п. 1, 2, 3 ст. 86 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 13.1.1, 13.1.10, 13.1.11 часть 13.1 глава 13, п. 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6 - 13.3.9, 13.3.12 13.3.13 часть 13.3 глава 13, п. 13.4.1 часть 13.4 глава 13, п. 13.13.1-13.13.3 часть 13.13 глава 13, п. 13.14.1-13.14.3, 13.14.5-13.14.13 часть 13.14 глава 13, п. 13.15.3, 13.15.7, 13.15.12, 13.15.14, 13.15.15, 13.15.17 часть 13.15 глава 13, п.14.1, 14.2, 14.5, 14.6 глава 14 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.3.3, 3.4, 3.5 глава 3, п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.7, 4.8 глава 4, п. 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 глава 5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности» п.7.1, 7.2(з), 7.9, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15, 7.16(б) глава 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» п.5.1.2, 5.1.4, 5.1.7, 5.1.11, 5.1.12, 5.1.17, 5.1.18 часть 5.1 глава 5, п.5.2.4, 5.2.9, 5.2.12, 5.2.15, 5.2.22-5.2.27 часть 5.2 глава 5, п.5.7.1, 5.7.10, 5.7.15 - 5.7.27, 5.7.30-5.7.34 часть 5.7 глава 5, п.5.10.1-5.10.4, 5.10.8-5.10.17, 5.10.19-5.10.20, 5.10.24, 5.10.25, 5.10.36, 5.10.39 часть 5.10 глава 5, п.7.1-7.1.22 часть 7.1 глава 7, п.7.2.1-7.2.4 часть 7.2 глава 7 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 7.1.2, 7.1.3, 7.3.1-7.3.4, 7.3.6, 7.3.9, 7.4.1- 7.4.3, 7.5.1, 7.5.2, 8.1-8.4, СТУ</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2-5, 9, 10-15, 16 (б, в, д,е,ж,к,о), 23-26, 27(а,б,в,г,д) 29, 32, 33, 35 (а-ж, и), 36, 37, 41(а,б,д), 42, 43, 47, 48-52, 54-56, 60 раздел I, п. 395, 397, 399, 402-404, 406, 407, 409, 413 раздел XIX Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий</p>	Выполняется

		<p>лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоуровневая автостоянка в подэтажном пространстве 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити». 1-й и 2-й этапы строительства (Корректировка 1 этапа строительства и ввода в эксплуатацию) Изменение 1</p>	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--