Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«06» марта 2023 г.
Регистрационный № 77-08-2023-003104

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
многофункциональный комплекс "Китайский деловой центр "ПАРК ХУАМИН"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК ХУАМИН"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796173809 ИНН: 7736503510

Место нахождения объекта защиты:
129226, г. Москва, ул. Вильгельма Пика, д. 16

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
03.12.2021
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	94
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	81670
1.6.	Объем здания, куб. м	7819077
1.7.	Количество этажей	22

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматического спринклерного пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа, система оповещения людей при пожаре не ниже 4 типа, система противодымной защиты (дымоудаление из всех коридоров всех этажей и многосветного пространства) и двухсветного вестибюля офиса, подпор воздуха в лифтовые шахты высотных зданий и их тамбур-шлюзы на подземных этажах, подпор воздуха в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, подпор воздуха в лифтовые холлы, используемые как пожаробезопасные зоны, используемые для МГН), внутренний и наружный противопожарный водопровод
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
2,592 X 10-7		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

Договор (полис) по страхованию имущества 013ПР4040028226 от 22.12.2022 между ООО "ПАРК ХУАМИН" и ООО СК "Сбер Страхование"			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69 п. 1; СТУ таблица 1, пункт 9, 10; СП 4.13130.2013 (с изменениями 14.02.2020 г., 17.12.2021 г., 15.06.2022 г.,) пп. 4.3 таблица 1; 4.4; 4.5; 4.6	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 п.п. 5.2 табл. 2;7.2 ;7.3;8.1;8.5;8.8;8.9;8.10;8.12;11.12;1 1.6;11.7	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья 63. Первичные меры пожарной безопасности часть 6 Статья 90 часть 1 и часть 2 Обеспечение деятельности пожарных подразделений СП 4.13130.2013 п.п.8.1.1;8.1.2; 8.1.3; 8.1.4; 8.1.5; 8.1.6; 8.1.7;8.1.14	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 30 часть 1,2; Статья 31 часть 1,2; Статья 32 часть 1; Статья 36 часть 1,3; Таблица 21 и 22 СТУ табл.1.1 п.1;2;5;6;7;8;13;16 Глава 3;4; СП 4.13130.2013 п.п.5.2.4; 5.2.6;5.5.2;5.5.7;5.6.2;5.6.4 СП	Выполняется

		2.13130.2020 п.п.5.2.2;5.2.3;5.2.4;5.2.6;5.2.7;5.4.3;5.4.16;5.4.20; 6.7.1 табл.6.9	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.89 часть 1,3,7,8,10,11,12 СТУ Глава 5 СП 1.13130.2020 п.п 4.2.2; 4.2.5; 4.2.7; 4.2.9; 4.2.10; 4.2.13; 4.2.15;4.2.16; 4.2.17;4.2.18;4.2.19;4.2.20;4.2.21;4.2.22;4.3.2;4.3.3;4.3.5;4.3.6; 4.3.7;4.3.12; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.5; 4.4.8; 4.4.10; 4.4.11; 7.1.1; 7.1.3; 7.1.5 табл.6; 7.2.1;7.2.2;7.6.2;7.6.3;7.6.4;7.6.6;7.7.2;8.4.3;8.4.4	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.90 часть 1,2 СТУ табл.1.1 п.3;4;14 СП 4.13130.2013 п.п.7.2;7.3;7.5;7.6;7.8;7.13;7.14;7.16;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматического пожаротушения (АУПТ) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 59 ч.6; Ст.61 ч.2,3; Ст. 83 ч.1, ч.2, ч. 3, ч.4, ч.5 СТУ табл.1.1 пункт 12 Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.54 часть 1,2; Ст.83 часть 1,4,5,6,7,9 Система оповещения и управления эвакуацией Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.55 часть 1, 2, 3;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Ст.84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11 СП 3.13130.2009 п.п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5; 4.1;4.2;4.4;4.6;4.7;4.8;5.1;5.3;5.4; таблица 2. Наружное противопожарное водоснабжение СП 8.13130.2020 п.п. 5.2 табл.2;6.3;8.5;8.8;8.9;8.10 Система оповещения и управления эвакуацией Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст.55 часть 1, 2, 3 Ст.84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11 СТУ таблица 1.1 пункт 11;15;17 Гл.6 СП 3.13130.2009 п.п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5; 4.1;4.2;4.4;4.6;4.7;4.8;5.1;5.3;5.4; таблица 2. СТАТЬЯ 86. «ТРЕБОВАНИЯ К ВНУТРЕННЕМУ ПРОТИВОПОЖАРНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ» Часть 1 и часть 2 СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. п.п. 5.3; 6.16; 6.1.7; 6.1.9; 6.1.18; 6.1.23; 6.1.24; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3; 6.2.5; 6.2.6; 7.4; 7	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты" 7.1.2;7.1.3; 7.1.4; 7.2.1; 7.2.2; 7.5.1	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ часть 4 Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	безопасности объекта защиты и противопожарный режим	УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 п.п.2;3;4;5;9;10;11;12;13;14;15;16;17; 22;23;26;27;30;32;34;35;37;36; 50;51;52;54;55;56;60;88;89;91;92	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.