

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«06» марта 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-003168



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**нежилого офисного здания, многофункциональный бизнес-центр**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ХОРТЕКС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739317616

ИНН: 7714039207

Место нахождения объекта защиты:

**123022, г. Москва, пер. 1-й Земельный, д. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**29.03.2021**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	70
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1500

1.6.	Объем здания, куб. м	187185
1.7.	Количество этажей	15
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация HONEYWEL Автоматическое водяное пожаротушение GRUNDFOSS, СПРУТ Внутренний противопожарный водопровод GRUNDFOSS, СПРУТ Система оповещения и управления эвакуацией VARIODIN by ESSER Система противодымной вентиляции БЕЗА
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для объекта произведен расчет пожарных рисков. Результаты проведенных расчётов и обработка полученных данных позволяют заключить следующее: Вероятность эвакуации людей для здания, составит <math>P_{э} = 0,999</math>, при условии реализации на объекте алгоритма поэтапной пешеходной эвакуации людей, при этом, своевременность и беспрепятственность эвакуации обеспечиваются; Индивидуальный пожарный риск не превышает значения, установленного Федеральным Законом 123-ФЗ: <math>Q_{в} = 0,52 \cdot 10^{-6} &lt; Q_{н} = 1 \cdot 10^{-6}</math> Расчетные значения величины индивидуального пожарного риска достоверны только при соблюдении на рассматриваемом объекте требуемого законодательством противопожарного режима.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности 0991R/791/0000634/22 на сумму 60 000 000 рублей.</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u></b></p>	

<b>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</b>		
<b><u>защиты</u></b>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Более 20 м. СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	3 пожарных гидранта расположенных не далее 150 м согласно требований п 2.3.1 СТУ	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	В соответствии с требованиями п. 2.3.4. СТУ проезд для пожарных подразделений для здания треугольной формы предусмотрен с двух продольных сторон и частично с третьей продольной стороны здания, шириной не менее 5,7 метров, на расстоянии не менее 3,0 и не более 13,0 метров от наружных стен.	Выполняется
4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Согласно требований п. 2.1.1 СТУ здание проектируется I-й степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 Требуемая степень огнестойкости здания достигается конструктивным способом. Требуемый предел огнестойкости железобетонных конструкций обеспечивается геометрией элементов и толщиной защитных слоев и определяется расчетным путем.	Выполняется
4.5. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Согласно требований СТУ п. 2.1.3 предусмотрено по 2 эвакуационных выхода с этажа на лестничные	Выполняется

	пути и выходы	<p>клетки типа Н2 Согласно требований СТУ п.2.1.3 ширина маршей, площадок лестничных клеток и выходов из них в надземной части здания не менее 1.35м в подземной не менее 1.2 м. Помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 человек обеспечены не менее чем двумя рассредоточенными эвакуационными выходами шириной не менее 1,2 м. в соответствии с п.4.2.1, п.7.1.12, 7.1.13 СП 1.13130.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>В здании предусмотрены два лифта (лифты Л4 и Л5) с режимом работы «перевозка пожарных подразделений», соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296-2009, что соответствует требованиям 2.3.3 СТУ. В надземной части здания выходы из лифтовых шахт осуществляются в лифтовые холлы, обеспеченные приточной противодымной вентиляцией. В подземной части здания выходы из лифтовых шахт осуществляются в лифтовые холлы, обеспеченные приточной противодымной вентиляцией и тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Доступ пожарно-спасательных подразделений в каждое помещение, а так же подача огнетушащих веществ в очаг пожара, по лестничным клеткам обеспечен. Габариты проездов и элементов здания позволяют разместить площадки для установки ПППМ необходимых размеров.</p>	Выполняется
4.7.	Системы	В соответствии с разделом 2.6 СТУ	Выполняется

	<p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>здание оборудовано комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты (ТС ППЗ), включающим в себя: - автоматическую пожарную сигнализацию; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - эвакуационное освещение; - приточную и вытяжную противодымную вентиляцию; - автоматическое водяное пожаротушение; - автоматическое газовое пожаротушение; - внутренний противопожарный водопровод.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Приемно -контрольный прибор АПС и АРМ оператора расположены в центральной диспетчерской на 3ем этаже здания. При срабатывании двух пожарных извещателей в одной зоне на приемно-контрольный прибор АПС поступает сигнал «Пожар». Приемно-контрольный прибор формирует управляющий сигнал на: - включение системы оповещения и управления эвакуацией людей; - включение приточной и вытяжной противодымной вентиляции; - отключение общеобменной вентиляции; - закрытие огнезадерживающих клапанов; - опускание или подъем лифтов на основной посадочный этаж и их перевод в режим «пожарная опасность». - включение эвакуационного освещения; Насосная станция спринклерного пожаротушения и насосная группа внутреннего противопожарного водопровода находятся на минус</p>	Выполняется

		<p>втором этаже. При разрушении колбы спринклерного оросителя поступает передача сигнала о срабатывании установки ("Пожар") от сигнализаторов давления, установленных на обвязке узлов управления на приемно-контрольный прибор который в свою очередь формирует сигнал управления на системы указанные выше.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>На объекте разработана документацию по обеспечению пожарной безопасности в соответствие с требованиями Правил противопожарного режима в РФ.(ПП РФ 390) 2 раза в год проводятся учебные тренировки по эвакуации людей из помещений и действиям сотрудников предприятия по тушению пожара на ранней его стадии. Заключен договор со специализированной организацией на регламентное техническое обслуживание систем противопожарной защиты здания. В соответствии с требованиями ст.60 ФЗ-123, п.4.1.1 СП 9 помещения здания обеспечены первичными средствами тушения пожара (огнетушителями). В соответствии с требованиями п.2.7.2 СТУ в составе эксплуатирующей здание организации предусмотрено создание специализированной пожарно-профилактическую службы, а также службы по обслуживанию технических средств (систем) противопожарной защиты.</p>	Выполняется