

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» марта 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-004154



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Система - Рентная
недвижимость 3"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЛЭНДПРОФИТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746598747

ИНН: 7715969741

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Дмитровка М.

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.01.1977

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов

1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2006
1.6.	Объем здания, куб. м	12036
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод, модульные установки газового пожаротушения (в отдельных помещениях)

2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
----	--

Проведен расчет по оценке пожарного риска. Величина индивидуального пожарного риска на объекте защиты составляет $7,2 \cdot 10^{-7}$. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты, а именно: в общих коридорах в наземных этажах и в подвале, а также в лестничных клетках А и Б предусмотреть устройство системы аварийного (эвакуационного) освещения с обеспечением ее электроснабжения по 1-й категории надежности; в лестничных клетках А и Б, не имеющих оконных проемов с площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже, предусмотреть противопожарные двери не ниже 2-го типа в газодымонепроницаемом исполнении с контуром уплотнения «холодный дым»; в лестничных клетках А и Б, не имеющих оконных проемов с площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже, предусмотреть фотолюминесцентные эвакуационные системы; выход из лестничной клетки А наружу предусмотреть через вестибюль (холл), от-деленный от всех примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа с соответствующим заполнением проемов. При этом, ширину эвакуационного прохода в

вестибюле (холле) предусмотреть не менее 1,2 м., ширину двери выхода из вестибюля (холла) непосредственно наружу – не менее 1,2 м. Допускается для обеспечения выхода из вестибюля (холла) непосредственно наружу устройство 2-х дверей с шириной каждой не менее 0,8 м.; из подвала предусмотреть не менее одного эвакуационного выхода, ведущего непосредственно наружу и обособленного от общих лестничных клеток здания, или через общую лестничную клетку с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа. При этом, ширину эвакуационного выхода по лестнице предусмотреть не менее 0,8 м., ширину дверей эвакуационных выходов не менее 0,75 м., ограничить максимальное количество людей, одновременно пребывающих в подвале, не более 10 человек; с учетом существующих объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, допускается предусматривать эвакуационные выходы из подвала высотой менее 1,9 м. (но не менее 1,77 м.), при этом предусмотреть обозначение верхних краев данных выходов в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, а также обеспечить их травмобезопасность; двери технических помещений в подвале, в том числе помещений связи, а также двери помещений связи на 1-м и 4-м этажах выполняются противопожарными не ниже 2-го типа; допускается размещение радиаторов отопления и инженерных коммуникаций в лестничных клетках, выступающих из плоскости стен на высоте менее 2,2 м., при этом предусматриваются ограждения выступающих конструкций для предотвращения травмирования людей, а достаточность фактической ширины (с учетом уменьшения на толщину выступающих конструкций) подтверждается данным расчетом; на входе (либо выходе) в лестницы из подвала на 1-й этаж, размещенные в объеме эвакуационных лестничных клеток, предусматриваются тамбур-шлюзы 1-го типа с подачей воздуха при пожаре. При невозможности устройства указанных тамбур-шлюзов допускается на входе (либо выходе) в данные лестницы установка противопожарных штор (экранов) не ниже 1-го типа, автоматически опускающихся (закрывающихся) при пожаре, время опускания (закрывания) должно составлять не более 60 сек. Также может быть предусмотрено устройство водяных дренчерных завес с установкой противопожарных дверей не ниже 1-го типа, время включения завес должно составлять не более 60 сек.; с учетом существующих объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, в подвале в местах перепада высот допускается устройство лестниц с количеством ступеней менее 3-х, при этом для предотвращения спотыкания людей предусматривается обозначение ступеней полоской фотолюминесцентного материала в соответствии с ГОСТ 12.4.026; пути эвакуации из частей 1-го этажа предусматриваются таким образом, что не включают участки через лестничные клетки, когда площадка лестницы является частью коридора. При этом достаточность таких эвакуационных путей для обеспечения безопасной эвакуации людей подтверждается данным расчетом. Данные решения должны быть отражены на планах эвакуации. Объект защиты оборудован системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, внутренним противопожарным водопроводом, отдельные помещения связи оборудованы системами автоматического пожаротушения.

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара

	(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Полис страхования имущества «от всех рисков» № 45/21/156/918 от 30 июня 2021 г.			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3., таблица 1; Раздел 5 «Требования к объектам классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4», Раздел 6 «Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф5»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Приказ МЧС России от 30.03.2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: Раздел 4 «Общие требования», Раздел 5 «Расходы воды на наружное пожаротушение»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 Системы	Выполняется

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»: Раздел 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям»	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Приказ МЧС России от 12.03.2020 г. № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: Раздел 5 «Требования к строительным конструкциям», п.5.2 «Строительные конструкции», п.5.3 «Противопожарные преграды», п.5.4 «Здания, пожарные отсеки, помещения», Раздел 6 «Требования к зданиям и сооружениям»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Приказ МЧС России от 19.03.2020 г. № 194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: Раздел 4 «Общие требования», п.4.2 «Эвакуационные и аварийные выходы», п.4.3 «Эвакуационные пути», п.4.4 «Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»: Раздел 7 «Обеспечение	Выполняется

		деятельности пожарных подразделений»	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 173 «Об утверждении свода правил СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: Раздел 3 «Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», Раздел 4 «Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей», Раздел 7 «Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», Приказ МЧС России от 31.07.2020 г. № 582 «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: Раздел 5 «Общие положения» п.п.: 5.1., 5.2., 5.4., 5.8., 5.11., 5.13., 5.15., 5.19., Раздел 6 «Системы пожарной сигнализации» п.п.: 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6. Приложение А, Таблица А.1. Приказ МЧС России от 31.08.2020 г. № 628 «Об утверждении свода правил СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения	Выполняется

		автоматические. Нормы и правила проектирования»: Раздел 5 «Общие положения», Раздел 9 «Установки газового пожаротушения». Приказ МЧС России от 27.07.2020 г. № 559 «Об утверждении свода правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п.6.1, п.6.2.,п.7.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Приказ МЧС России от 31.07.2020 г. № 582 «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: Раздел 7 "Автоматизация систем противопожарной защиты" п.п.: 7.1.,7.2.,7.3.,7.4.,7.5.,7.6.,7.7. Приказ МЧС России от 21.02.2013 г. № 116 «Об утверждении свода правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п.6.10., п.6.11., п. 6.12.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п.: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 400, 406, 407, 409, Приложение № 1	Выполняется