

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» марта 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-004171



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛэндПрофит"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ЛЭНДПРОФИТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746598747

ИНН: 7715969741

Место нахождения объекта защиты:

г Москва, ул Щепкина

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1980

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.2 Здания организаций общественного питания
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1212
1.6.	Объем здания, куб. м	29706
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод, модульные установки газового пожаротушения (отдельные помещения), противодымная вентиляция	
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Расчёт пожарного риска не проводился			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Полис страхования имущества «от всех рисков» № 45/21/156/918 от 30 июня 2021 г.			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3., таблица 1; Раздел 5 «Требования к объектам классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4», Раздел 6 «Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф5»	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Приказ МЧС России от 30.03.2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: Раздел 4 «Общие требования», Раздел 5 «Расходы воды на наружное пожаротушение»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Приказ МЧС России от 12.03.2020 г. № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: Раздел 5 «Требования к строительным конструкциям», п.5.2 «Строительные конструкции», п.5.3 «Противопожарные преграды», п.5.4 «Здания,	Выполняется

		пожарные отсеки, помещения», Раздел 6 «Требования к зданиям и сооружениям»	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Приказ МЧС России от 19.03.2020 г. № 194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: Раздел 4 «Общие требования», п.4.2 «Эвакуационные и аварийные выходы», п.4.3 «Эвакуационные пути», п.4.4 «Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Приказ МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел 7 «Обеспечение деятельности пожарных подразделений»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Приказ МЧС России от 25.03.2009 г. № 173 «Об утверждении свода правил СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: Раздел 3 «Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», Раздел 4 «Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей», Раздел 7 «Требования пожарной	Выполняется

		безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», Приказ МЧС России от 31.07.2020 г. № 582 «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: Раздел 5 «Общие положения» п.п.: 5.1., 5.2., 5.4., 5.8., 5.11., 5.13., 5.15., 5.19., Раздел 6 «Системы пожарной сигнализации» п.п.: 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5., 6.6. Приложение А, Таблица А.1. Приказ МЧС России от 31.08.2020 г. № 628 «Об утверждении свода правил СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: Раздел 5 «Общие положения», Раздел 9 «Установки газового пожаротушения». Приказ МЧС России от 27.07.2020 г. № 559 «Об утверждении свода правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п.6.1, п.6.2.,п.7.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	Приказ МЧС России от 31.07.2020 г. № 582 «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила	Выполняется

	обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	проектирования»: Раздел 7 "Автоматизация систем противопожарной защиты" п.п.: 7.1.,7.2.,7.3.,7.4.,7.5.,7.6.,7.7. Приказ МЧС России от 21.02.2013 г. № 116 «Об утверждении свода правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п.6.10., п.6.11., п. 6.12.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п.: 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 400, 406, 407, 409, Приложение № 1	Выполняется