

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«29» марта 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-004713



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Торговый комплекс "Центральный Детский мир"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦДМ НА ЛУБЯНКЕ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739445513

ИНН: 7702048253

Место нахождения объекта защиты:

**109012, г. Москва, проезд Театральный, д. 5, стр. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**26.12.2014**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	35
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8000
1.6.	Объем здания, куб. м	42811
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПТ, АУПС, СОУЭ, ВПВ, НПВ, СПДЗ
2.	<p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Для объекта защиты выполнен расчёт пожарного риска. Расчётная величина пожарного риска составляет <math>Q_v = 1,315 \cdot 10^{-7}</math> в год и не превышает нормативное значение, установленное ч.1 ст.79 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» по Приказу Министерства Российской Федерации по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.06.2009 г. №382 «Об утверждении методики определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» с учетом: -устройства одного эвакуационного выхода с этажа (с части этажа, отделённой от других частей этажа противопожарными стенами 2-го типа или противопожарными перегородками 1-го типа). При этом в указанной части допускается одновременное пребывание не более 30 человек; -устройство выходов из служебных помещений через торговый зал; -устройство ширины основных эвакуационных проходов в торговых залах здания менее 1,4 м, но не менее 1 м; -устройство расстояния от наиболее удаленных помещений до выхода наружу или в лестничную клетку более 60 м, но не более 80 м; -устройство ширины лестничных маршей и лестничных площадок не менее 0,9 м, для лестниц, ведущих к одиночным рабочим местам - не менее 0,7 м, ширины эвакуационных выходов в свету не менее 0,8 м, при эвакуации МГН, не менее 0,9 м, ширины путей эвакуации должна быть не менее 1 м, для прохода к одиночным рабочим местам - не менее 0,7 м. Системы противопожарной защиты объекта защиты: а) внутренний противопожарный водопровод; б) система противодымной защиты; в) система автоматического пожаротушения; г) система автоматической пожарной сигнализации; д) система оповещения и управления · эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа - для помещений общественного назначения; СОУЭ 3-го типа - для автостоянки; е) система аварийного и эвакуационного освещения; ж) электроснабжение систем противопожарной защиты по особой группе первой категории надёжности. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: - содержание всех систем противопожарной</p>		

защиты в постоянном работоспособном состоянии; - контроль мер противопожарного режима, при эксплуатации эвакуационных путей и выходов.			
3.	<b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ") Страховой полис/Договор №1822-84 GL5078 Страхование гражданской ответственности от 16.01.2023г.			
4.	<b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) – ч.1 ст. 69. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 4.1-4.20, п. 5.5.2, 5.6.4, п.п. 6.1.1 - 6.1.3, 6.1.7, 6.1.37, пункт 6.1. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5,	Выполняется

		<p>стр. 1. п.п. 3.16, 3.20.  Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "ПРАВИЛА противопожарного режима в Российской Федерации - п. 65.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "ПРАВИЛА противопожарного режима в Российской Федерации" - п. 48, п. 49. СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности", п. 8.6 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1. Раздел 6.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - п. 6 ст. 63, ч. 1 ст. 90, ст. 98;  Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "ПРАВИЛА противопожарного режима в Российской Федерации" - п. 72; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – п.п. 6.1.21, 6.1.22, п.п.</p>	Выполняется

		<p>8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта:</p> <p>Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1. Раздел 5.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - ст.28, п. 1,5,6 ст.52, ст. 57, ст. 58, ст.80, ст. 87, п. 12 ст. 89. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п.п. 6.1.39 – 6.1.43, 6.1.45, 6.1.46. СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (Изменение N 1) – п. 4.1-4.8, п. 5.1-5.4, п. 6.1- 6.4, п. 6.6, п.п. 6.7.1 – 6.7.3, 6.7.7. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5,</p>	Выполняется

		стр. 1. Раздел 7	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) – п. 2,3,4 ст. 52, ст. 53, ст. 89, таб. 28. СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (Изменение № 1) - п. 4.1-4.4, п.п. 7.1.1 – 7.1.20, п. 7.2, п. 7.3, п. 8.3; п. 9.1, п.п. 9.2.1, 9.2.2, 9.2.5, 9.2.7, 9.2.11, п. 9.3, п. 9.4 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1. Раздел 3, 12.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - ст.90. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - п. 7.1-7.17. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в	Выполняется

		соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1. п.п. 3.2, 3.19, 3.24, раздел 5, раздел 14.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) – п.п. 3, 10 ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 62, ч.2 ст.82, ст.83, ст. 85, ст. 86, ст.91, ст.103, ст.104, ст. 106, ст. 113 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", п. 4.1-4.8, п. 5.1-5.5, ч. 6, ч. 7. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 5.1, 5.2, 5.7, 5.8, п. 9.1-9.4, п. 12.1-12.3, п. 13.1-13.9, п. 13.13-13.15, п. 14.1-14.6, п. 15.1-15.10, п. 16.1-16.4, п. 17.1-17.4, Приложение А. СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности" - п. 7.1-7.8, п. 8.6. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "ПРАВИЛА противопожарного режима в Российской Федерации" - п. п. 48, 50, 54. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности ", п.</p>	Выполняется

		<p>4.1-4.3, п. 5.1, п. 6.1-6.24, п. 7.1-7.22, п. 8.1-8.8. СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" – п. 4.1, п. 4.2. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1. Разделы 13, 12, 11, 10, 9, 6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - п.3 ст.53, п.1 ст.54, ст.55, ст.56. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 14.1-14.6, Приложение А. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности ", п.п. 6.1, 6.9</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - ст.5, ст. 51, ст. 53, ст. 60, ст. 63, ст. 81. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479</p>	Выполняется

"ПРАВИЛА противопожарного режима в Российской Федерации" – п.п. 2 – 5, п.п. 9 – 17, п.19, п.п. 23 – 33, п. 35, п.36, п. 37, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49. п. 50, п. 51, п. 52, п.54, п.55, п. 56, п. 57, п. 60, п. 65, п. 66, п. 71, п. 72, п. 73, п. 103, п. 104, п.п.121-126, п.п.129-132, п.п.286-294, п.п.297-298, гл. XVI, гл. XVIII, гл. XIX, приложение №№ 1,2,5,6,7. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта:  
Приспособление торгового комплекса «Детский мир» к современному использованию с реставрацией фасадов в соответствии с утвержденным предметом охраны, расположенного по адресу: 109012, г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1. Раздел 15.