Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«19» мая 2023 г.
Регистрационный № 77-08-2023-007942

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
ООО «Коммерческая недвижимость»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая недвижимость»
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1167746882280 ИНН: 9705076189

Место нахождения объекта защиты:
115035, г Москва, ул Садовническая, Дом 52 стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
11.01.1850
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	742

1.6.	Объем здания, куб. м	3836
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС (обеспечивающей подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала); АУПТ – водяного типа (интенсивность орошения – не менее 0,08 л/с м2; площадь для расчета расхода воды – 60 м2; время работы – 0,5 часа; устройство дренчерной завесы по периметру открытых проемов многосветного пространства на каждом этаже); СОУЭ – III типа; СПДВ (дымоудаление из подвала); ВПВ (две струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая); НПВ – кольцевая (2 ПГ)
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет 2,592·10-7, что не превышает нормативное значение 1•10-6. Комплекс необходимых инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности: - подъезд пожарных автомобилей к зданию допускается предусматривать по существующим дорогам с возможностью доступа пожарных и спасателей с помощью автолестниц и автоподъёмников на каждый этаж здания, а также на кровлю; - строительные конструкции здания должны соответствовать не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. Для обеспечения требуемого предела

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

огнестойкости несущих элементов здания, участвующих в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания, допускается применять конструктивную огнезащиту (облицовка, обетонирование, штукатурка и т.п.), а также применение тонкослойных огнезащитных покрытий стальных несущих и железобетонных конструкций; - устройство дренчерной завесы по периметру открытых проемов многосветного пространства на каждом этаже; - проектирование эвакуации с надземных этажей здания по лестнице, которая имеет сообщение через дверной проем в уровне первого этажа с технологической лестницей, идущей из подвала. Для отделения эвакуационной лестницы от технологической в уровне первого этажа предусмотрено устройство противопожарной перегородки с пределом огнестойкости не менее EI60 с заполнением проема противопожарной дверью в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS60, оборудованной доводчиком и уплотнениями в притворах; - устройство противопожарной двери в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS60, оборудованной доводчиком и уплотнениями в притворах, при входе в технологическую лестницу в уровне подвального этажа, идущую на первый этаж, без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре; - устройство всех дверей эвакуационной лестничной клетки надземной части противопожарными в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS60, оборудованными доводчиками и уплотнениями в притворах; - использование кабельных изделий в соответствии с требованиями ГОСТ Р53315-2009 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - проведение расчетного обоснования, для подтверждения соответствия пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполняемое по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (в редакции Приказа МЧС России от 12.12.2011 № 749) с учётом, что: • эвакуация со 2-го и 3-го этажей здания площадью более 300 м2 с одним эвакуационным выходом (фактическая площадь не более 380 м2) предусмотрена на эвакуационную лестничную клетку без естественного освещения. • эвакуационная лестничная клетка надземной части здания ведет наружу через вестибюль 1-го этажа. • допускается эвакуация через галереи многосветного пространства в эвакуационную лестничную клетку. • для эвакуации из подвала предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу. - отделка в общем коридоре на 1-м и 2-м этажах, в котором расположена открытая лестница, должна быть предусмотрена из материалов класса пожарной опасности строительных материалов КМ0; - параметры для проектирования АУП следует принимать следующими: • интенсивность орошения – не менее 0,08 л/с м2; • площадь для расчета расхода воды – 60 м2; • время работы – 0,5 часа; - электроснабжение систем противопожарной защиты по первой категории надёжности. Объект защиты оборудован системами противопожарной защиты: - системой пожарной сигнализации, обеспечивающей подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; - системой автоматического пожаротушения водяного типа; - системой вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление из подвала); -

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

аварийным освещением эвакуационной лестничной клетки без естественного освещения; - внутренним противопожарным водопроводом (две струи с расходом не менее 2,5 л/с каждая). Дополнительные противопожарные мероприятия, принятые при определении расчетной величины индивидуального пожарного риска: - необходимо над эвакуационным выходом с лестничной площадки подвального этажа (выход на улицу) где высота эвакуационного выхода в свету менее 1.9 м. (1.805 м) применить обозначение сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, и мероприятия для предотвращения травмирования людей.			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст.69; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 4.3, Таблица 1, п. 4.4, п. 4.6.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ч. 2 ч. 3 ст. 68; СП 8.13130.2009 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 5.2, Таблица 2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 2.1 СТУ; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п.	Выполняется

		8.1.1, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.6, п. 8.1.7.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ч. 2 ч. 5 ч. 6 ч. 7 ч. 11 ст.87; Таблица 21, Таблица 23; п. 2.2, п. 2.5, п. 2.10, п. 2.13 СТУ; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 5.6.4.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 6; ч. 1 ч. 3 ч. 7 ч. 8 ч. 10 ч. 11 ч. 14 ст.89; п. 2.4, п. 2.6, п. 2.9 СТУ; СП 1.13130.2020 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.5, п.4.2.6, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.4, п.8.1.1, п.8.1.4, п.8.1.9.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4,п. 7.6, п. 7.7, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 6, ст. 54, ч. 1 ч. 2 ч. 3 ст. 68, ч. 1 ч. 4 ч. 5 ч. 6 ч. 9 ч. 10 ст. 83, ч. 1 ч. 2 ч. 3 ч. 4 ч. 7 ч. 9 ч. 10 ч. 11 ст. 84, ч. 1 ст. 91, ст. 103; п. 2.3, п. 2.7, п. 2.8, п. 2.11, п. 2.12 СТУ; СП 5.13130.2009 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Нормы и правила проектирования» п.4.1, п.4.2, п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.4, Таблица, 5.1, Таблица 5.2, Таблица 5.3, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.10, п.5.1.11, п.5.1.12, п.5.1.13, п.5.1.14, п.5.1.18, п.5.1.19, 5.2.1, п.5.2.2, п.5.2.3, п.5.2.10, п.5.2.11, п.5.2.12, п.5.2.13, п.5.2.14, п.5.2.15, п.5.2.17, Таблица 5.4, п.5.2.21, п.5.2.22, п.5.2.23, п.5.2.24, п.5.7.1, п.5.7.4, п.5.7.9, п.5.7.11, п.5.7.13, п.5.7.16, п.5.7.17, п.5.7.19, п.5.7.18, 5.7.20, п.5.7.21, п.5.7.22, п.5.7.23, п.5.2.25, п.5.7.26, п.5.7.27, п.5.7.28, п.5.7.29, п.5.7.30, п.5.10.1, п.5.10.2, п.5.10.3, п.5.10.4, п.5.10.8, п.5.10.10, п.5.10.11, п.5.10.12, п.5.10.13, п.5.10.14, п.5.10.15, п.5.10.16, п.5.10.17, п.5.10.19, п.5.10.20, п.5.10.21, п.5.10.22, п.12.1.1, п.12.1.2, п.12.2.1, п.12.2.2, п.12.3.1, п.12.3.2, п.12.3.3, п.12.3.4, п.12.3.5, п.12.3.6, п.12.3.7, п.13.1.1, п.13.1.9, п.13.1.11, п.13.2.2, п.13.3.1, п.13.3.2, п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.17, п.13.4.1, Таблица 13.3*, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.3, п.13.14.4, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.9, п.13.15.1, п.13.15.2, п.13.15.3, п.13.15.4, п.13.15.7, п.13.15.14, Приложение А, п. А.4, Таблица А.1, п.15.1, п.15.2; СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, Таблица 1, Таблица 2; СП 8.13130.2009 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 5.2, Таблица 2; СП 10.13130.2009 «СПЗ.		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 4.1.1, Таблица 2, п.4.1.13, п.4.1.14, п.4.1.16.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 «СПЗ. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 14.1, п. 14.2, п. 14.3, п. 14.4, п. 14.5.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2.14 СТУ; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 21, п.22, п. 23, п. 24, п. 26, п. 27, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 43, п. 48, п. 49, п. 54, п. 55, п. 60, п. 65, п. 67, п. 71, п. 73, п. 79, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 397, п. 400, п. 403, п. 404, п. 406, п. 407, п. 409, п. 442.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.