

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Москве

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» мая 2023 г.

Регистрационный № 77-08-2023-008185



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Комплекс зданий непроизводственного назначения с внутриквартальными сетями инженерно - технического обеспечения, на территории земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110505:8. Этап 2. Офисный комплекс с автостоянкой"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧАРЛИ КОМ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746330336

ИНН: 7751510760

Место нахождения объекта защиты:

108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п Московский), д. 6А, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.09.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	30

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	12000
1.6.	Объем здания, куб. м	390970
1.7.	Количество этажей	9
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа; Автоматическая установка пожаротушения; Система противодымной защиты; Система аварийного и эвакуационного освещения; Лифты для пожарных; Системы управления огнезадерживающими клапанами; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Система управления лифтами; Автоматика отключения электрозамков на дверях эвакуационных выходов систем доступа; Молниезащита; Внутренний противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.4.3, табл. 1, п. 6.11.2, п.6.1.30, табл. 9	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 30.03.2020 №225): п. 8.5, 8.8, 8.9, табл.3. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1, ч.2, ч.3 ст.62; ч.1, ч.3 ст.68.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.8.6, 8.9, 8.13, 8.15	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 12.03.2020 №151): п.5.2.7, 6.3.1, табл. 6.5, п. 6.7.1, табл. 6.10. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"(утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 6.3.2, 6.3.4. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1, ч.2 ст.57; ч.1, ч.2 ст.58, п.1, п.2, п.3, 5, 6 ст.59; ч.1, ч.2, ч.3, ч.5, ч.6 ст.87; ч.1, ч.5, ч.6, ч.7, ч.8, ч.9 ст.88; табл.21, 22.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1, ч.2, ч.3, ч.4 ст.53; ч.1, ч.3, ч.4, ч.8, ч.10, ч.11, ч.12, ч.14 ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. Приказом МЧС РФ от 19.03.2020 №194): п. 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 8.3.1, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, табл. 6, 8.3.3, 8.4.3, 8.4.5.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		решениям" (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п.7.1, 7.2, 7.3. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.1 ст.90.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 20.07.2020 №539): п.4.4 табл. 1. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): п. 5.7, 5.12, 5.15, 6.2.11, 6.2.12, 6.6.27, 7.1.3. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 №173): п.3.3, 4.4, 4.7, 4.8, 5.3, 5.5. СП 7.13330.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 №116): 6.1, 6.2, 6.10, 7.1, 7.2, 7.3. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности»: ч.1, ч.2 ст.54; ч.1, ч.2 ст. 56; ч.1, ч.4, ч.5, ч.6, ч.9, ч.10 ст.83; ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.5, ч.6, ч.7, ч.10, ч.11 ст.84; ч.1, ч.2, ч.3 ст.86; ч.2, ч.4 ст.103</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): п. 7.1.3, 7.1.7, 7.5.1.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.3, 4, 5, 10, 12, 14, 16 а), б), в), г), д), е), ж), к), л), о), 23, 24, 25, 26, 27 а), б), в), г), д), 29, 32, 35 а), б), в), г), д), е), и), 36, 37, 50, 54, 55, 56, 60, 65, 73, 286, 293, 393, 394, 406, 407, 409.</p>	Выполняется