Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«30» июня 2023 г.
Регистрационный № 77-08-2023-010752

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Многофункциональный офисно-гостиничный комплекс АО "ТРАСТ-РЕЗЕРВ"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Акционерное общество "ТРАСТ-РЕЗЕРВ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037739869023 ИНН: 7702501346

Место нахождения объекта защиты:
129110, г Москва, ул Самарская, Дом 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.2018
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	124
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3000
1.6.	Объем здания, куб. м	61600
1.7.	Количество этажей	34

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматического водного пожаротушения. 2. Система автоматического газового пожаротушения. 3. Система автоматической пожарной сигнализации. 4. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа. 5. Система противодымной защиты. 6. Система внутреннего противопожарного водопровода. 7. Система наружного противопожарного водопровода.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
На объекте проведён расчёт пожарного риска. Расчетное значение индивидуального пожарного риска на объекте: - для пожарного отсека №1 и 2 - 5,2 х 10-7; - для пожарного отсека №3 - 3,653 х 10-7. В расчете пожарного риска учтены системы: автоматического водного (спринклерного) пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа, противодымной защиты (дымоудаления и подпора воздуха). Перечень дополнительных противопожарных мероприятий: 1. Не предусмотрен доступ МГН группы М4 в подземную автостоянку; 2. Ограничено единовременное пребывание людей на каждом из этажей подземной автостоянки из расчета не более 30% от количества машиномест в пределах этажа; 3. Эвакуация надземной части здания (1-34 этажи) осуществляется по заданному алгоритму; 4. Предусмотрено отделение зала ресторана от незадымляемых лестничных клеток, выходящих в объем вестибюля первого этажа при помощи устройства дымового экрана, автоматически опускающегося при пожаре на высоту до 2 м от уровня пола, при этом исключено		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

размещение горючей нагрузки под объемом светового фонаря атриума; 5. Предусмотрено отделение кафе от незадымляемых лестничных клеток, выходящих в объем вестибюля первого этажа при помощи устройства дымовой шторы, автоматически опускающейся при пожаре до уровня пола, при этом количество посадочных мест составляет не более 50, и имеется выход из зоны кафе непосредственно наружу; 6. Предусмотрено расписание пребывания в гардеробных №№ -1.10, -1.11, -1.12, -1.13, -1.14, -1.15 на минус первом этаже пожарного отсека №2 таким образом, что единовременно в них находиться не более 26, 14, 32, 14, 35, 49 человек в каждом соответственно; 7. Предусмотрено оборудование поэтажных коридоров, вестибюлей системой противодымной защиты с заданной общей производительностью в пределах этажа.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам №816/22/166/918 от «15» августа 2022 г. Росгосстрах 0530.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 ч.1; СП 4.13130.2013: п. 4.3, табл. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 68 ч.1 ч.2 ч.3; СП 8.13130: п. п. 4.1, 5.2, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013: п. п. 7.1, 8.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	о требованиях пожарной безопасности» ст.87 ч.1 ч.2 ч.5 ч.6 ч.7 ч.11; СП 4.13130.2013: п. 5.2.6	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 ч. 1 п.1; ст.89 ч.1 ч.3 п.1 п.2 ч.7 ч.8 ч.10 ч.11 ч.14; СП 1.13130.2020: п. п. 4.2.13 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.22, 5.1.4, 6.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.3.11	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч.1 п.1; СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 ч. 1 п.1; ст. 42, ст.45, ст.46, ст.54, ст. 56, ст.68 ч. 1 ч.2 ч.3, ст. 83 ч.1 п.3 ч.4 ч.5 ч.6 ч.9 ч.10, ст.84 ч.1 п.1 п.3 п.4 п.7 ч.2 ч.3 ч.4 ч.7 ч.9 ч.10 ч.11, ст. 85 ч. 1, ч. 3, ч. 6, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 86, ст.91 ч.1, ст.103, ст.104, ст.111, ст.112, ст.113; СП 3.13130.2009: п. п. 3.3 - 3.5, 4.3, 5.1, 5.4, 6, 7. СП 484.1311500.2020: п. п. 6.1, 6.2. СП 7.13130.2013: п. 8.5	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	СП 5.13130.2009 п.п.14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5 СП 484.1311500.2020: п. п. 6.3, 6.6	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479) п. п. 2 - 4, 5 - 12, 15 - 17, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 35, 36, 43, 48, 52, 54 - 56, 60, 65, 73, 392 - 394, 397, 403, 407, 408, 409,442	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.