Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«30» июня 2023 г.
Регистрационный № 77-08-2023-010777

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Отельер Тверской»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью «ОтельерТверской»
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1176313085002 ИНН: 7707415570

Место нахождения объекта защиты:
127051, г Москва, ул Садовая-Каретная, Дом 20 стр. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.11.2014
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	78
1.6.	Объем здания, куб. м	315
1.7.	Количество этажей	4

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС(2 типа) СОУЭ (2 типа)
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Необходимость проведения расчета индивидуального пожарного риска обусловлена отступлениями от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: не предусмотрены системы вытяжной противодымной вентиляции (пп.ж п.7.2 СП 7.13130.2020); помещения 1-го, 2-го и 3-го этажей не обеспечены двумя эвакуационными выходами (п.6.2.1 СП 1.13130.2009). Сценарий 1. Пожар 0,12·10-6 Сценарий 2. Пожар 0,12·10-6 Расчетные значение индивидуального пожарного риска в здании не превышают нормативного значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке в соответствии ст. 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", чем подтверждается условие соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Комплекс выполняемых инженерно- технических мероприятий: Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания при пожаре обеспечена пределами огнестойкости несущих конструкции соответствующих II степени огнестойкости в соответствии со ст. 87 ФЗ №123-ФЗ». Предел огнестойкости строительных конструкций и класс конструктивной пожарной опасности принят в соответствии с таблицами 21 и 22 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ, соответствующих для зданий II степени огнестойкости. Строительные конструкции в здании не способствуют скрытому распространению горения согласно требованию п.5.2.2 СП 2.13130.2020. Узлы крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрены с пределом огнестойкости не ниже минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций согласно требованию п. 5.2.1 СП 2.13130.2020. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами имеют предел огнестойкости не ниже пределов,

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

установленных для пересекаемых конструкций согласно требованию п.5.2.4 СП 2.13130.2020, а узлы пересечения инженерными коммуникациями герметизируются материалами группы НГ согласно п.5.2.7 СП 2.13130.2020 Заполнение проемов в противопожарных преградах предусмотрено в соответствии с требованиями ст.88 ФЗ №123-ФЗ, СП 484.1311500.2020 Противопожарные двери в противопожарных перегородках в сертифицированном исполнении и имеют сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности согласно требованию Постановления правительства №241 от 17.03.2009 (п.4 Строительные конструкции и изделия). Противопожарные двери предусмотрены с устройствами для самозакрывания согласно требованию ч.8 ст.88 №123-ФЗ. Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий. ФЗ №123 ст.89 В здании предусмотрены системы противопожарной защиты: - автоматическая система пожаротушения; - автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. Организационные противопожарные мероприятия: -разработаны планы эвакуации на случай пожара; - все помещения обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ППР в РФ. -обеспечено строгое выполнение требований противопожарного режима во всех пожароопасных помещениях; -организовано тех. обслуживания систем и средств противопожарной защиты; - обслуживающий персонал обучен Правилам противопожарного режима.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, по собственной оценке, составляет: 300000-00 руб. (триста тысяч рублей 00 коп).

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2020	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное	СП 8.13130.2020	Выполняется

	водоснабжение		
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2020	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2020	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 484.1311500.2020 СП 485.1311500.2020	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 СП 485.1311500.2020 СП 486.1311500.2020	Выполняется
4.9.	Организационно-	ГОСТ 12.1.004-91 Постановление	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.