Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«10» сентября 2023 г.
Регистрационный № 77-08-2023-015033

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Бизнес-парк с подземной автостоянкой
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИ ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5117746045852 ИНН: 7705973548

Место нахождения объекта защиты:
125424, г. Москва, ш. Волоколамское, д. 75А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
30.03.2021
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	99
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	60000

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	1386637
1.7.	Количество этажей	21
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС (адресно-аналоговый тип); АУП (в подземной автостоянке предусмотрена система автоматического водяного пожаротушения); СОУЭ (в корпусах В1-В13 предусмотрено СОУЭ 3 типа, в корпусе К1 и в подземной автостоянке СОУЭ 4 типа); ПДУ (системы дымоудаления предусматриваются из автостоянки, всех коридоров, холлов, вестибюлей, офисных помещений, Экспоцентра, помещения обеденного зала подземного этажа; Системы подпора воздуха предусматриваются во все шахты лифтов, в незадымляемые лестничные клетки, тамбур-шлюзы); ВПВ имеется (ПК – 1326 шт.); АУГП (предусмотрена в помещениях серверных, аппаратных телекоммутационных, узлов связи и ВРУ)
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Выставочный зал: QB = 0,44 10-6; Автостоянка без технического обслуживания и		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

ремонта: QB = 0,52 10-6; Офисные помещения: QB = 0,26 10-6; Технические помещения: QB = 0,52 10-6; Помещения торговли: QB = 0,13 10-6.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Не проводилась			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ от 22.07.2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1) (пункты 4.3, 4.4, 6.11.2); СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство» (пункты 12.32, 12.36); «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А. Изменение №1» (пункт 4.4).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ от 22.07.2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) (пункты 6.3, 8.6) «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А. Изменение №1» (пункт 12).	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ от 22.07.2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч. 1 ст. 76); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1) (пункт 8.6); «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А. Изменение №1» (пункты 3.2, 3.3, 3.4, 3.5).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ от 22.07.2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 32, ст. 87, п. 1 ст. 88, ч. 8 ст. 88, ч. 9 ст. 88, ч. 6 ст. 134, ч.1 ст. 137, ч. 2 ст. 137); СП 2.13130.2012 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункт 5.4.16); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на	Выполняется

		объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1) (пункты 5.2.6, 5.4.10, 6.11.8, 6.11.14, 6.11.15, 6.11.19); СП 154.13130.2013 «Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности» (пункт 5.2.26); «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А. Изменение №1» (пункты 1, 2, 4, 4.3, 5, 5.2, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.25, 7, 26).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 22.07.2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч. 7 ст. 89, ч. 6 ст. 134 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пункты 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 5.4.19, 7.1.4,7.3.3, 8.3.8); СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные» (пункты 6.5, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.15, 6.23, 7.2.15); СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для малогабаритных групп населения» СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (пункт 6.9); СП 154.13130.2013 «Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной	Выполняется

		безопасности» (пункт 5.2.26); «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А. Изменение №1» (пункты 1, 3, 6.2, 6.6, 6.12, 6.13, 6.14, 6.16, 6.17, 6.18, 6.20)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1) (пункты 7.2, 7.3, 7.6, 7.10, 7.13, 7.14, 7.17) СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная версия СНиП 21-02-99» (пункты 5.1.43, 6.4.6); ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» (пункты 5.2.4, 6.8); ГОСТ Р 52382-2010 (ЕН 81-72:2003) «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»; «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А. Изменение №1» (пункт 5.5)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	ФЗ от 22.07.2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч. 4 ст. 83); СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения	Выполняется

	наружный противопожарные водопроводы)	автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.10.10, 5.10.19, 5.10.20); СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирования. Требования пожарной безопасности» (пункты 6.19, 7.3, 7.10, 7.18, 7.20); СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод» (пункты 4.1.1, 4.1.8); СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (пункт 5.5.5); СП 154.13130.2013 «Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности» (пункт 6.2.3); ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» (пункт 5.2.7); «Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 75А. Изменение №1» (пункты 1, 2, 8, 8.2, 9, 9.2, 9.4, 9.6, 9.7, 10.2, 10.3, 10.6, 10.7, 11.3).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	ФЗ от 22.07.2018 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч. 9 ст. 82); СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (пункт 4.3).	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"; Приказ от 5 сентября 2021 г. N 596 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности"; Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правила противопожарного режима в Российской Федерации"; Постановление правительства РФ "Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений" №1128 от 28.07.2020 г.; Федеральный закон № 123-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 10.07.2012 № 117-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.06.2014 № 160-ФЗ, №538-ФЗ от 27.12.2018, № 276-ФЗ от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		безопасности"; Технический регламент Евразийского экономического союза "О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения" (ТР ЕАЭС 043/2017); Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 01.07. 2021 Федеральных законов №168-ФЗ и № 170-ФЗ) "О пожарной безопасности"; Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815"Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.