Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Москве
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«03» октября 2023 г.
Регистрационный № 77-08-2023-016234

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Открытое акционерное общество "ИНВЕСТКАПИТАЛ"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Открытое акционерное общество "ИНВЕСТКАПИТАЛ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5157746069927 ИНН: 7704336458

Место нахождения объекта защиты:
125047, г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, Дом 14

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
30.09.1999
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	33
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1650

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	23380
1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Приточно-вытяжная система ПДВ, СПС адресная АУП водяная, СОУЭ 4-го типа, ВПВ, ПГ
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Индивидуальный пожарный риск для человека при его нахождении в помещениях объекта не превышает QB = 2,592*10-7 < = 1*10-6 На объект разработаны специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности. (согласовано письмом от 31.01.2020 №2724-ИФ/03) Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием требований в нормативных документах по пожарной безопасности к проектированию: здания с атриумами (в части конструктивных и объемнопланировных решений, устройства эвакуационных выходов через галереи атриума, устройства идущих в объеме атриума лифтов, лестниц, эскалаторов и т.п и размещения на галереях атриума зон рецепции, зон ожидания. – эвакуационных лестничных клеток без световых проемов (естественного освещения) площадью не менее 1,2 м2 в наружных стенах на каждом этаже. – выбору типа противопожарной преграды между офисным зданием и зданием жилого многоквартирного дома в местах ненормативных противопожарных расстояний. – подземной автостоянки, в части сообщения помещений для хранения автомобилей с помещениями технического назначения (в том числе ее не обслуживающими или обслуживающими или обслуживающими здание в целом) без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. -лестничных клеток с зазором между маршами (поручнями) менее 75 мм. КОМПЛЕКС ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОМПЕНСИРУЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ Для эвакуации людей с этажей здания высотой не более 28 м предусмотрены эвакуационные выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 или НЗ (с подачей воздуха в тамбур-шлюз только на этаже пожара), имеющие выходы наружу непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров (помещений) противопожарными перегородками 1 -го

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

типа и не имеющий тамбур-шлюза при выходе в него из незадымляемой лестничной клетки типа Н2. При этом заполнение дверных проемов выходов из поэтажных коридоров (галерей атриума) в лестничные клетки и выходов в вестибюль на 1-м этаже предусмотреть противопожарными дверями 2-го типа. - В уровне 1-го этажа, где расстояния между дверными проемами лестничных клеток подземной и надземной частей объекта составляют менее 1,2 м, заполнение одного из проемов лестничных клеток предусмотрены противопожарные двери не менее EI (W, S, WS) 30. - При устройстве эвакуационных лестничных клеток надземной части без световых проемов естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, предусмотрено оборудование данных лестничных клеток, основным (рабочим) и аварийным освещением (эвакуационным), запитанным по 1 группе надежности электроснабжения. - При проектировании общей системы вытяжной противодымной вентиляции для защиты коридоров и помещений, атриумного (многосветного) пространства, при условии обеспечения расхода удаляемых продуктов горения со всего объема, обслуживаемого одной системой, при этом не допускается устройство общих систем для защиты коридоров и помещений, находящихся в разных пожарных отсеках. - Для отделки ограждающих конструкций проема атриума применены материалы (панели, экраны и т.п.) группы горючести не ниже Г 1. -многосветное пространство размещается в объеме одного пожарного отсека. примыкающие к атриуму коридоры, галереи защищены спринклерными автоматическими установками пожаротушения. - для помещений (коридоров), примыкающих к атриуму, допускается предусматривать эвакуацию людей при пожаре по открытым галереям многосветного пространства с проходом по ним в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 или НЗ; запроектировать систему вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением из объема атриума в соответствие с требованиями СП 7.13130 и СТУ. Обеденные залы предприятий общественного питания выделяются конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45 и/или остекленными перегородками (стекло типа «триплекс» или закаленное стекло толщиной не менее 6 мм) с ненормируемым пределом огнестойкости и с дополнительным орошением их водой из спринклерных оросителей, установленных со стороны помещений, на расстоянии не более 0,5 м и с шагом 1,5-2,0 м. Интенсивность орошения водой по площади остекления должна быть предусмотрена по 1 группе помещений согласно СП 5.13130.2009. Помещения производственного, складского и технического назначения (кухни, доготовочные, разделочные, кладовые горючих товаров и т.п.), за исключением помещений категории В4 и Д, выделены конструкциями с пределом огнестойкости не менее Е] 45 от обеденного зала площадью не более 100 м2 Заполнение проемов предприятий общественного питания обеденных залов предусмотрено из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости. Пространство атриума защищено автоматической установкой спринклерного пожаротушения, оросители, по периметру открытого пространства на каждом этаже не далее 0,5 м от края проемов с шагом не более 2 м. Конструкции шахт лифтов, связывающих подземный и надземные объемы здания выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 150. Наружную стену (часть стены) здания, в плоскости примыкания к смежному зданию выполнена

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

противопожарной перегородкой 1 -го типа. Расстояния по путям эвакуации до эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию в случае пожара и подтверждается расчетами пожарного риска. Объект оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа. Проведение расчетного обоснования, для подтверждения соответствия пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполнялись по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 с учетом: - эвакуации людей по галереям атриумов (многосветных пространств) - превышения расстояний по путям эвакуации (до 35 м при выходе из помещения в тупиковый коридор (галерею, холл) и до 62 м при выходе из помещения, расположенного между лестничными клетками); ширины маршей и площадок эвакуационных лестничных клеток наземной части не менее 1,05 м, подземной автостоянки - не менее 1 м; - ширины выходов в эвакуационные лестничные клетки и ширины выходов наружу из данных лестничных клеток не менее 0,8 м. - устройства эвакуации из помещения фитнес-центра, расположенного на 2-ом этаже, вместимостью не более 30 человек и оборудованного системой дымоудаления по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 или Н3; размещении в объеме лестничных клеток сухотрубов согласно требованиям настоящих СТУ. - Расположенные на этаже подземной автостоянки помещения технического назначения, не относящиеся к автостоянке или обслуживающие объект защиты в целом, выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 (противопожарными перекрытиями REI 150). Взамен тамбур-шлюзов в проемах указанных стен установлены противопожарных дверей 1-го типа. – лестничные клетки оборудованы сухотрубом диаметром не менее 66 мм с установкой пожарных кранов на площадке каждого этажа.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключен			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.5, п.3 таблицы СТУ, п.7.1.1 СТУ. п.4.1, п.4.2, п.4.3 табл.1 СП 4.13130.2013	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.7.1.3 СТУ., п.4.3, п.5.1, п.5.2, п.8.4, п.8.6 СП 8.13130.2009	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.7.1.2 СТУ., п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.3, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, п.8.1.8, п.8.1.14 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.5, таблица СТУ п.1, п.2, п.7.2.1, п.7.2.2, п.7.2.3, п.7.2.4, п.7.2.5, п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.3.1, п.7.3.2, п.7.3.3, п.7.3.4, п.7.3.8, п.6 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.3.5, п.6 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.4, п.7.8, п.7.10, п.7.11, п.7.12, п.7.13, п.7.16, п.7.18, п.7.19 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.6, п.7.2.6, п.7.2.7, п.7.3.6, п.7.4.1, п.7.5.1, п.7.5.2, п.7.5.3, п.7.6.2, п.7.7.1, п.7.7.2, п.7.8.1, п.7.8.2, п.7.8.3, п.7.8.4, п.7.8.5, п.7.8.6, п.7.8.7, п.7.8.8 СТУ	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной	п.6, п.7.3.7, п.7.6.1 СТУ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". п.7.9.2, п.7.9.2, п.7.9.4 СТУ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.